



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.154/25.05.2017

HOTĂRÂRE

Privind: vânzarea apartamentului ANL situat în Municipiul Slatina, strada Armoniei nr.4, bl.4, sc. A, ap.3, către domnul Gherghe Vanghelie

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 25.05.2017.

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 41916/19.05.2017;
 - referatul de specialitate nr. 2717/19.05.2017 al Direcției Administrare Patrimoniu;
 - solicitarea domnului Gherghe Vanghelie înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 92/02.02.2017 privind cumpărarea locuinței – apartament nr. 3 din cadrul blocului 4, sc. A, situat în Slatina, strada Armoniei nr. 4;
 - contractul de închiriere nr.1808/01.11.2006 având ca obiect închirierea către domnul Gherghe Vanghelie a apartamentului 3 din cadrul blocului 4, sc. A situat în Slatina, strada Armoniei nr. 4;
 - actul adițional nr. 161/15.11.2016 la contractul de închiriere nr. 1808/01.11.2006;
 - Cartea funciară nr. 52932-C1-U3, în care este înscris imobilul – apartament nr. 3 din cadrul blocului 4, sc. A situat în Slatina, strada Armoniei nr. 4;
 - dispozițiile H.G. nr. 77/2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;
 - dispozițiile art. 10, alin.(1), alin. (2) lit. „a”, „d”, „f”, „g”, alin. 2⁵, alin.(3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - anexa nr.16 din Norma metodologică de punere în aplicare a Legii nr. nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul nr.1077/29.07.2016 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2016, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;
 - Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 496/15.12.2014;
 - procesul - verbal nr. 2624/16.05.2017 al Comisiei numită prin Dispoziția Primarului municipiului Slatina nr. 890/11.05.2017;
 - dispozițiile art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul favorabil al Comisiei Juridice și de Disciplină și al Comisiei de Buget – Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina
- În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit.„c”, alin (5) lit. „b” coroborat cu art. 45 alin.(3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă vânzarea apartamentului ANL situat în Municipiul Slatina, strada Armoniei nr.4, bl.4, sc. A, ap. 3, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 52932 –C1-U3 a UAT Slatina, cu număr cadastral 52932-C1-U3, în suprafață utilă totală de 40,26 mp și suprafață construită de 52,76 mp, compus din: - cameră de zi – Su =15,13 mp; - bucătărie – Su =12,06 mp; - baie -Su = 4,80 mp; - hol –Su =3,0 mp; hol intrare Su= 5,27 mp; Balcon - Su=4,76 mp, căruia îi revine cota indiviză de 2,0226% (23,38 mp) din părțile de folosință comună din imobil, cu drept de coproprietate,

către domnul Gherghe Vanghelie - identificată cu C.I. Seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP Slatina la data de [redacted], având CNP nr. [redacted], în calitate de chiriaș, titular a contractului de închiriere nr. 1808/01.11.2006 prelungit prin actul adițional nr. 161/15.11.2016.

Art. 2. - (1) - Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, de 114.326,14 lei, compus din:

- valoare de vânzare apartament 113.194,20 lei
- comision 1% - 1.131,94 lei

stabilit potrivit procesului verbal - anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Prețul de vânzare se va achita integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.3. - Se aproba atribuirea către cumpărător, a cotei părți din terenul aferent locuinței, în suprafața de 15,81 mp, cu drept de folosință pe durata existenței construcției.

Art. 4. - (1) - Contractul de vânzare-cumpărare al apartamentului, ce face obiectul prezentei hotărâri, se va încheia în formă autentică la notarul public, în termen de maxim 120 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(2) - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare, vor fi suportate de cumpărător.

Art.5.- Primarul Municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public, contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat în municipiul Slatina, str. Armoniei nr.4, bl.4, sc.A, ap.3, parter, jud. Olt.

Art.6. - (1) - Apartamentul vândut potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri, nu poate face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia de cumpărător.

(2) - Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii.

Art. 7. - Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Slatina prin Serviciul Financiar Contabilitate, conform prevederilor art.10 alin (3) din Legea nr.158/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, va vira suma totală de 114.326,14 lei obținută din vânzarea apartamentului A.N.L. ce face obiectul vânzării potrivit prezentei hotărâri, astfel:

(1)-Suma de 113.194,20 lei reprezentând valoarea de vânzare a apartamentului ANL se va încasa inițial în contul Municipiului Slatina, apoi se va vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe în vederea finanțării programului de locuințe pentru tineri;

(2) - Suma de 1.131,94 lei, reprezentând comisionul de 1% aplicat asupra valorii de vânzare a apartamentului ANL, se va vira în contul Primăriei Municipiului Slatina, deschis la Trezoreria Municipiului Slatina, și se constituie venit al bugetului local al municipiului Slatina.

Art. 8. - Cu data prezentei își încetează efectele orice hotărâre ce are ca obiect vânzarea apartamentului ANL situat în Municipiul Slatina, strada Armoniei nr.4, bl.4, sc. A, ap. 3, jud. Olt.

Art. 9. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Domnul Gherghe Vanghelie – cu domiciliul în [redacted]



Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IBITA

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”.

- 17 - consilieri prezenți
- 2 - consilieri absenți
- 19 - consilieri în funcție.