



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.155/31.07.2020

HOTĂRÂRE

Referitoare la: vânzarea, fără licitație publică, a terenurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, situate în Slatina, strada Oltului prin exercitarea dreptului de preemțiune de către cetățenii care au edificat construcții cu destinația de locuințe pe acestea

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2020.

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr.54006/30.07.2020;
 - nota de fundamentare nr. 7187/30.07.2020 a Direcției Administrare Patrimoniu - Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
 - raportul de specialitate nr.54364/30.07.2020 al Serviciului Juridic. APL;
 - existența în evidențele Direcției Administrare Patrimoniu, a unor cereri formulate de cetățenii de etnie romă, a căror situație locativă nu este clarificată;
 - prevederile H.G nr. 430/2001 privind aprobarea *Strategiei Guvernului României de îmbunătățire a situației romilor*, care cuprinde planul de măsuri pe termen mediu și lung, pentru atingerea obiectivelor strategiei, printre măsuri, aflându-se și rezolvarea problemelor legate de dreptul de proprietate asupra terenurilor și locuințelor deținute de romi;
 - existența în patrimoniul privat al municipiului Slatina, a unor imobile – terenuri, situate în municipiul Slatina, strada Oltului, identificate cu numerele cadastrale: 61863; 61852; 61862; 61859; 61866; 61851; 61850; 61860; 61861; 61867; 61849; 61865; 61854; 61856; 61889; 61895; 61898; 61884; 61886; 61977; 61896; 61888; 61877; 61887; 61939; 61941; 61943; 61934; 61925; 61935; 61991; 61945; 61927 terenuri înscrise în inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020;
 - Cărțile Funciare ale UAT Slatina, numerele: 61863; 61852; 61862; 61859; 61866; 61851; 61850; 61860; 61861; 61867; 61849; 61865; 61854; 61856; 61889; 61895; 61898; 61884; 61886; 61977; 61896; 61888; 61877; 61887; 61939; 61941; 61943; 61934; 61925; 61935; 61991; 61945; 61927 , în care sunt înscrise imobilele – terenuri situate în municipiul Slatina, strada Oltului ;
 - raportul de evaluare înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.7023/23.07.2020, întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile – reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L., pentru imobilele terenuri situate în municipiul Slatina, strada Oltului ;
 - prevederile art. 363 alin.(7),(8) și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 1730 – 1733 din Noului cod civil actualizat, cu privire la dreptul de preemțiune
 - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (2), lit."c", alin. (6) lit. b, coroborate cu prevederile art. 139 alin.(2), art. 196 alin. (1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea, fără licitație publică a imobilelor - terenuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, situate în municipiul Slatina, strada Oltului, identificate potrivit anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, având drept de preemțiune la cumpărare cetățenii care au edificat construcții cu destinația de locuințe pe aceste terenuri.

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare anexat la prezenta hotărâre, înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.7023/23.07.2020, întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile – reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L., privind evaluarea imobilelor – terenuri, situate în municipiul Slatina, strada Oltului, potrivit căruia.

terenurile au fost evaluate la valoarea unitară de 2 euro/mp, echivalentul a 9,67 lei/mp, stabilit la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării (1euro=4,8372lei).

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul minim de vânzare al imobilelor – terenuri, situate în municipiul Slatina, strada Oltului, identificate în anexa 1 la prezenta hotărare, la valoarea stabilită potrivit raportului de evaluare însoțit potrivit art. 2, respectiv de 2 euro/mp, echivalentul a 9,67lei/mp, stabilit la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării (1euro=4,8372lei), prețurile minime de vânzare pe fiecare imobil fiind detaliate în anexa nr. 2 – parte integrantă din prezenta hotărare.

(2) – Prețurile de vânzare ale terenurilor, se vor achita de cumpărători cu plata în rate, pe o durată de 5 ani, astfel:

a) – avans de minim 15% din prețul de vânzare al imobilului, care se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;

b) – diferența de 85% din prețul de vânzare, se va achita cu plata în rate anuale egale, în termen de 5 ani, la care se adaugă și dobânda legală calculată la nivelul dobânzii de referință a B.N.R., valabilă la data în care se face plata, termenul scadent pentru plata fiecărei rate și a dobânzii aferente, fiind data de 15 a lunii decembrie a fiecărui an, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de BNR la data plății.

(3) - În situația neachitării ratelor anuale la termenul scadent, după aceasta dată, se percep majorări de întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, calculate conform legislației în vigoare, Nerespectarea obligațiilor de plată cu încă 30 de zile de la expirarea termenului de plată, va duce la rezilierea contractului de vânzare – cumpărare.

Art. 4.- În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cetățenii care au edificat construcții cu destinația de locuințe pe terenurile situate în municipiul Slatina, strada Oltului, ce fac obiectul vânzării potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri, vor fi notificați în vederea exprimării dreptului de preemțiune la cumpărare, aceștia putându-și exprima opțiunea de cumpărare, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 5. - (1) - Contractele de vânzare - cumpărare a terenurilor menționate la art. 1, se vor încheia în formă autentică la notarul public, în termen de maxim 90 de zile, de la data la care persoanele îndreptățite a-și exercita dreptul de preemțiune privind cumpărarea, și-au exprimat opțiunea cumpărării în termenul prevăzut la art. 4 din prezenta hotărare.

(2) - Primarul municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractele de vânzare – cumpărare, încheiate în formă autentică.

Art. 6. - Se instituie ipoteca asupra imobilelor - terenuri, vandute potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri, cu plata în rate, până la achitarea integrală a prețului.

Art. 7. - Terenurile vandute în baza prezentei hotărâri, nu pot fi înstrăinate de cumpărători pe o durată de 10 ani de la data încheierii contractelor de vânzare - cumpărare.

Art. 8. - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractelor de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărători.

Art. 9. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică.

Președinte de ședință,
STANA Andronică - Luana - Mihaela



Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”.

19 - consilieri prezenți

1 - consilier absent

20 - consilieri în funcție.

Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

SITUAȚIA
imobilelor – terenuri, situate pe strada Oltului, propuse pentru vanzare

Nr. crt.	Adresă imobil - teren	Elemente de identificare
1.	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului, nr.1B, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 61863 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N – teren ocupat de Dudea Nicolae și Mirela; -S – teren în administrarea Consiliului Local Slatina; -V și E – str. Oltului; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 99 mp, deținută de Micu Marian
2.	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului, nr.1G, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 61852 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N – str. Oltului și teren în administrarea Consiliului Local Slatina; -S – teren ocupat de Velea Geanina; -V și E – str. Oltului; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 84 mp, deținută de Mangâru Paul
3.	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului, nr.1H, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 61862 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N – teren în administrarea Consiliului Local Slatina; -S – teren ocupat de Dudea Nicolae și Mirela; -V și E – str. Oltului; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 109 mp, deținută de Velea Geanina
4.	Teren în suprafață de 460 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului, nr.1L, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 61859 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N, V și E – str. Oltului; -S – teren ocupat de Petre Mădălin; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 91 mp, deținută de Ramadan Cornelia
5.	Teren în suprafață de 391 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului, nr.1M, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 61866 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N – teren ocupat de Bănică Titus; -S – teren ocupat de Petre Nicolae; -V – teren în administrarea Consiliului Local Slatina; -E – str. Oltului; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 76 mp, deținută de Petre Gabriela
6.	Teren în suprafață de 383 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului, nr.1N, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 61851 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N – teren ocupat de Petre Gabriela; -S – teren ocupat de Mangîru Irina Alexandra; -V – teren în administrarea Consiliului Local Slatina; -E – str. Oltului; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 101 mp, deținută de Petre Nicolae Gabriel
7.	Teren în suprafață de 238 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului, nr.3B, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 61850 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N – teren ocupat de Mangîru Irina Alexandra; -S și V – teren în administrarea Consiliului Local Slatina; -E – str. Oltului; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 56 mp, deținută de Baieram Marcel
8.	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului, nr.3C, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 61860 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N și S – teren în administrarea Consiliului Local Slatina; -V – str. Oltului; -E – teren în administrarea Consiliului Local Slatina și teren ocupat de Dumitru Elena Andreea; Pe teren se află două construcții: C1 în suprafață de 157 mp și C2 în suprafață de 55 mp, deținute de Petre Baieram Florin

9.	Teren în suprafață de 413 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului, nr.3D, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 61861 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N – teren ocupat de Oprea Maria Violeta; -S – teren ocupat de Petre Gabriela;-V– teren în administrarea Consiliului Local Slatina; -E – str. Oltului; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 76 mp, deținută de Bănică Titus.
10.	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului, nr.5A, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 61867 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N – teren ocupat de Petre Liviu;-S – teren ocupat de Bănică Titus;-V– teren domeniu public; -E – str. Oltului Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 85 mp, deținută de Oprea Maria Violeta
11.	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului, nr.5B, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 61849 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N – teren ocupat de Petre Mădălin;-S – teren ocupat de Oprea Maria Violeta;-V– teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-E – str. Oltului Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 121 mp, deținută de Petre Liviu
12.	Teren în suprafață de 433 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului,nr.5C, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 61865 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N – teren ocupat de Ramadan Cornelia;-S – teren ocupat de Petre Liviu;-V– teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-E – str. Oltului Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 109 mp, deținută de Petre Mădălin
13.	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului, nr.61A, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 61854 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N – teren înscris în Cartea Funciară cu nr. cadastral 3953/2;-S și E – str. Oltului;-V– teren în administrarea Consiliului Local Slatina; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 27 mp, deținută de Curt Acoarel și Asan Sabina
14.	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului, nr.61B, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 61856 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N – teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-S – teren ocupat de Micu Marian;-V și E – str. Oltului; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 139 mp, deținută de Dudea Nicolae și Mirela
15.	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului, nr.63F, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 61889 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N – teren în administrarea Consiliului Local Slatina și str. Oltului;-S,V și E – teren în administrarea Consiliului Local Slatina; Pe teren se află trei construcții: C1 în suprafață de 77 mp, C2 în suprafață de 28 mp și C3 în suprafață de 18 mp, deținute de Buruiană Marian
16.	Teren în suprafață de 339 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului, nr.93A, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 61895 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N și V – teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-S – str. Fundătura Oltului; -E – str. Oltului, nr. cadastral 53481; Pe teren se află trei construcții: C1 în suprafață de 113 mp, C2 în suprafață de 41 mp și C3 în suprafață de 29 mp, deținute de Dumitru Maria
17.	Teren în suprafață de 338 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului, nr.95J, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 61898 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N – teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-S – terenuri ocupate de Costea Marian și Nadia și Costea Ion;-V –

		teren ocupat de Lepădatu Paul George; -E – teren ocupat de Costea Georgica, Mariana și Mădălina; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 102 mp, deținută de Dursan Ilie și Ofelia
18.	Teren în suprafață de 339 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului, nr.95K, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 61884 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N – teren ocupat de Nițu Georgiana;-S – teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-V – teren în administrarea Consiliului Local Slatina și teren ocupat de Costea Marian și Nadia; -E – str. Oltului, nr. cadastral 53481 ; Pe teren se află două construcții: C1 în suprafață de 86 mp și C2 în suprafață de 38 mp, deținute de Dumitru Viorel
19.	Teren în suprafață de 493 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului, nr.95D, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 61886 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N – teren ocupat de Stoian Grafian Marin și teren înscris în Cartea Funciară cu nr. cadastral 3176;-S – teren ocupat de Costea Ion;-V – teren în administrarea Consiliului Local Slatina și teren ocupat de Dursan Ilie și Ofelia; -E – teren ocupat de Costea Dinca și Daniel ; Pe teren se află trei construcții: C1 în suprafață de 82 mp, C2 în suprafață de 30 mp și C3 în suprafață de 17 mp, deținute de Costea Georgica, Mariana și Malina
20.	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului, nr. 95L, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 61977 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N – teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-S – str. Oltului, nr. cadastral 53481 și teren ocupat de Costea Viorel;-V – teren ocupat de Costea Georgică, Mariana și Malina; -E – teren înscris în Cartea Funciară cu nr. cadastral 58455;Pe teren se află două construcții: C1 în suprafață de 78 mp și C2 în suprafață de 67 mp, deținute de Costea Dinca și Daniel
21.	Teren în suprafață de 348 mp, situat în municipiul Slatina, str. Oltului, nr.95F, jud. Olt	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N – teren ocupat de Costea Dinca și Daniel; -S – teren înscris în Cartea Funciară cu nr. Cadastral 53309; -V – str. Oltului, nr. cadastral 53481; -E – teren înscris în Cartea Funciară cu nr.cadastral 58455; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 110 mp, deținută de Costea Leana
22.	Teren în suprafață de 451 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului, nr.95H, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 61896 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N – teren ocupat de Dursan Ilie și Ofelia; -S – teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-V – terenuri ocupate de Lepădatu Paul George, Micu Adrian și Lepădatu Arun Marius; -E – str. Oltului, str. Oltului, nr. cadastral 53481 și terenuri ocupate de Nițu Georgiana și Dumitru Viorel; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 122 mp, deținută de Costea Marian și Nadia
23.	Teren în suprafață de 277 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului, nr.95C, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 61888 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N – terenuri ocupate de Dursan Ilie și Ofelia și Costea Georgică, Mariana și Malina;-S și E – str. Oltului, nr. cadastral 53481;-V – str. Oltului; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 110 mp, deținută de Costea Ion
24.	Teren în suprafață de 117 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului, nr.97A, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 61877 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N și E – str. Oltului, nr. cadastral 53481; -S – teren ocupat de Dumitru Viorel;

		-V – teren ocupat de Costea Marian și Nadia; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 62 mp, deținută de Nițu Georgiana
25.	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului, nr.3E, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 61887 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N – teren în administrarea Consiliului Local Slatina și teren ocupat de Petre Gheorghe;-S – teren înscris în Cartea Funciară cu nr. cadastral 55983, teren în administrarea Consiliului Local Slatina și teren ocupat de Baieram Marcel;-V – teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-E – str. Oltului; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 142 mp, deținută de Mangîru Irina Alexandra
26.	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului, nr.91A, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 61939 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N – teren înscris în Cartea Funciară cu nr. cadastral 59232 și teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-S – str. Oltului;-V – teren în administrarea Consiliului Local Slatina și str. Oltului;-E – teren în administrarea Consiliului Local Slatina; Pe teren se află trei construcții: C1 în suprafață de 66 mp, C2 în suprafață de 36 mp și C3 în suprafață de 20 mp, deținute de Dumitru Ilie
27.	Teren în suprafață de 396 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului, nr.95N, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 61941 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N – teren în administrarea Consiliului Local Slatina și teren ocupat de Dumitru Viorel;-S – teren ocupat de Micu Petrica;-V – teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-E – str. Oltului, nr. cadastral 53481; Pe teren se află două construcții: C1 în suprafață de 99 mp și C2 în suprafață de 42 mp, deținute de Moțoc Maria și Georgică
28.	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului, nr.18K, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 61943 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N și E – teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-S – teren înscris în Cartea Funciară cu nr. cadastral 55630;-V – str. Oltului, nr. cadastral 53481; Pe teren se află două construcții: C1 în suprafață de 76 mp și C2 în suprafață de 22 mp, deținute de Nemes Adi
29.	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului, nr.18L, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 61934 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N – teren înscris în Cartea Funciară cu nr. cadastral 57647;-S – teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-V – str. Oltului, nr. cadastral 53481; -E – teren ocupat de Banica Georgeta; Pe teren se află două construcții: C1 în suprafață de 99 mp și C2 în suprafață de 18 mp, deținute de Banica Puiu Alexandru
30.	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului, nr.38A, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 61925UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N – str. Oltului;-S și E – teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-V – teren ocupat de Biță Georgica; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 85 mp, deținută de Marin Sorin Florin
31.	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului, nr.40C, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 61935 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N – str. Oltului și teren ocupat de Păun Petrișor;-S, V și E – teren în administrarea Consiliului Local Slatina;Pe teren se află patru construcții: C1 în suprafață de 46 mp, C2 în suprafață de 41 mp, C3 în suprafață de 56 mp și C4 în suprafață de 53 mp, deținute de Păun Mircea

32.	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului, nr.45, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 61991 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N, S și V – teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-E – str. Oltului, nr. cadastral 53481; Pe teren se află două construcții: C1 în suprafață de 47 mp și C2 în suprafață de 14 mp, deținute de Mitrica Cornel
33.	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului, nr.83A, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 61945 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N, S și V – teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-E – str. Oltului, nr. cadastral 53481; Pe teren se află trei construcții: C1 în suprafață de 104 mp, C2 în suprafață de 20 mp și C3 în suprafață de 105 mp, deținute de Banica Ilie
34.	Teren în suprafață de 447 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului, nr.97C, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 61927 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N – teren ocupat de Motoc Maria și Georgica; -S – teren ocupat de Dumitru Maria;-V – teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-E – str. Oltului, nr. cadastral 53481; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 65 mp, deținută de Micu Petrica

Președinte de ședință
STANA Andronia - Luana - Mihaela



SITUAȚIA
prețurilor de vânzare a imobilelor – terenuri, situate în municipiul Slatina, pe strada Oltului

Nr. crt.	Denumire mobil - teren	Preț vânzare imobil euro/echivalent lei	Avans de plată (lei)	Total sumă plată rate (lei)
1.	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului nr.1B, jud. Olt	1000 euro – echivalentul a 4800 lei	150 euro – echivalentul a 720 lei	850 euro – echivalentul a 4080 lei
2.	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului nr.1G, jud. Olt	1000 euro – echivalentul a 4800 lei	150 euro – echivalentul a 720 lei	850 euro – echivalentul a 4080 lei
3.	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului nr.1H, jud. Olt	1000 euro – echivalentul a 4800 lei	150 euro – echivalentul a 720 lei	850 euro – echivalentul a 4080 lei
4.	Teren în suprafață de 460 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului nr.1L, jud. Olt	920- euro – echivalentul a 4500 lei	138 euro – echivalentul a 675 lei	782 euro – echivalentul a 3825 lei
5.	Teren în suprafață de 391 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului nr.1M, jud. Olt	782 euro – echivalentul a 3800 lei	117,3 euro – echivalentul a 570 lei	664,70 euro – echivalentul a 3230 lei
6.	Teren în suprafață de 383 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului nr.1N, jud. Olt	766 euro – echivalentul a 3700 lei	114,9 euro – echivalentul a 555 lei	651,1 euro – echivalentul a 3145 lei
7.	Teren în suprafață de 238 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului nr.3B, jud. Olt	476 euro – echivalentul a 2300 lei	71,4 euro – echivalentul a 345 lei	404,6 euro – echivalentul a 1955 lei
8.	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului nr.3C, jud. Olt	1000 euro – echivalentul a 4800 lei	150 euro – echivalentul a 720 lei	850 euro – echivalentul a 4080 lei
9.	Teren în suprafață de 413 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului nr.3D, jud. Olt	826 euro – echivalentul a 4000 lei	123,9 euro – echivalentul a 600 lei	702,1 euro – echivalentul a 3400 lei
10.	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului nr.5A, jud. Olt	1000 euro – echivalentul a 4800 lei	150 euro – echivalentul a 720 lei	850 euro – echivalentul a 4080 lei
11.	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului nr.5B, jud. Olt	1000 euro – echivalentul a 4800 lei	150 euro – echivalentul a 720 lei	850 euro – echivalentul a 4080 lei
12.	Teren în suprafață de 433 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului nr.5C, jud. Olt	886 euro – echivalentul a 4300 lei	132,9 euro – echivalentul a 645 lei	753,10 euro – echivalentul a 3655 lei
13.	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului, nr.61A, jud. Olt	1000 euro – echivalentul a 4800 lei	150 euro – echivalentul a 720 lei	850 euro – echivalentul a 4080 lei
14.	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului, nr.61B, jud. Olt	1000 euro – echivalentul a 4800 lei	150 euro – echivalentul a 720 lei	850 euro – echivalentul a 4080 lei
15.	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului nr.63F, jud. Olt	1000 euro – echivalentul a 4800 lei	150 euro – echivalentul a 720 lei	850 euro – echivalentul a 4080 lei
16.	Teren în suprafață de 339 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului nr.93A, jud. Olt	678 euro – echivalentul a 3300 lei	101,7 euro – echivalentul a 495 lei	576,3euro – echivalentul a 2805 lei
17.	Teren în suprafață de 338 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului, nr.95J, jud. Olt	676 euro – echivalentul a 3300 lei	101,4 euro – echivalentul a 495 lei	574,6 euro – echivalentul a 2805 lei

18.	Teren în suprafață de 339 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului nr.95K, jud. Olt	678 euro – echivalentul a 3300 lei	101,7 euro – echivalentul a 495 lei	576,3 euro – echivalentul a 2805 lei
19.	Teren în suprafață de 493 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului nr.95D, jud. Olt	980 euro – echivalentul a 4700 lei	147 euro – echivalentul a 705 lei	833 euro – echivalentul a 3995 lei
20.	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului nr. 95L, jud. Olt	1000 euro – echivalentul a 4800 lei	150 euro – echivalentul a 720 lei	850 euro – echivalentul a 4080 lei
21.	Teren în suprafață de 348 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului nr.95F, jud. Olt	696 euro – echivalentul a 3366 lei	104,4 euro – echivalentul a 508,6 lei	591,6 euro – echivalentul a 2861,6 lei
22.	Teren în suprafață de 451 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului nr.95H, jud. Olt	902 euro – echivalentul a 4400 lei	135,3 euro – echivalentul a 660 lei	766,7 euro – echivalentul a 3740 lei
23.	Teren în suprafață de 277 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului nr.95C, jud. Olt	556 euro – echivalentul a 2700 lei	83,4 euro – echivalentul a 405 lei	472,6 euro – echivalentul a 2295 lei
24.	Teren în suprafață de 117 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului nr.97A, jud. Olt	234 euro – echivalentul a 1100 lei	35,1 euro – echivalentul a 165 lei	198,9 euro – echivalentul a 935 lei
25.	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului nr.3E, jud. Olt	1000 euro – echivalentul a 4800 lei	150 euro – echivalentul a 720 lei	850 euro – echivalentul a 4080 lei
26.	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului nr.91A, jud. Olt	1000 euro – echivalentul a 4800 lei	150 euro – echivalentul a 720 lei	850 euro – echivalentul a 4080 lei
27.	Teren în suprafață de 396 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului nr.95N, jud. Olt	792 euro – echivalentul a 3800 lei	118,8 euro – echivalentul a 570 lei	673,2 euro – echivalentul a 3230 lei
28.	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului nr.18K, jud. Olt	1000 euro – echivalentul a 4800 lei	150 euro – echivalentul a 720 lei	850 euro – echivalentul a 4080 lei
29.	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului nr.18L, jud. Olt	1000 euro – echivalentul a 4800 lei	150 euro – echivalentul a 720 lei	850 euro – echivalentul a 4080 lei
30.	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului, nr.38A, jud. Olt	1000 euro – echivalentul a 4800 lei	150 euro – echivalentul a 720 lei	850 euro – echivalentul a 4080 lei
31.	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului, nr.40C, jud. Olt	1000 euro – echivalentul a 4800 lei	150 euro – echivalentul a 720 lei	850 euro – echivalentul a 4080 lei
32.	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului nr.45, jud. Olt	1000 euro – echivalentul a 4800 lei	150 euro – echivalentul a 720 lei	850 euro – echivalentul a 4080 lei
33.	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului nr.83A, jud. Olt	1000 euro – echivalentul a 4800 lei	150 euro – echivalentul a 720 lei	850 euro – echivalentul a 4080 lei
34.	Teren în suprafață de 447 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului nr.97C, jud. Olt	894 euro – echivalentul a 4300 lei	134,1 euro – echivalentul a 645 lei	759,9 euro – echivalentul a 3655 lei

Notă:

La sumele ce se vor plăti în rate se adaugă și dobanda legală calculată la nivelul dobanzii de referință a B.N.R., valabilă pentru data la care se face plata fiecărei rate

Președinte de sedință,
STANA Andronia - Luana - Mihaela

