



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Nr.157/31.10. 2016

HOTĂRÂRE

Referitor la: concesionarea fără licitație publică către doamna Fircă Irina a terenului în suprafață totală de 20 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan nr.22, în partea de vest a blocului 8B, adiacent garsonierei nr.5 și garsonierei nr.6

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2016

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 99116/20.10.2016;
- referatul de specialitate nr. 99117/20.10.2016 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- solicitarea doamnei Fircă Irina înregistrată la Primăria Municipiului Slatina la nr. 76929/12.08.2016, privind concesionarea terenului în suprafață totală de 20 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan nr.22, în partea de vest a blocului 8B, sc. A, adiacent garsonierei nr.5 și garsonierei nr.6 deținute în proprietate în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1353/23.08.2013;
- Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 83/30.03.2016, prin care a fost inventariat terenul în suprafață totală de 20 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan nr.22, partea de vest a blocului 8B, sc. A, adiacent garsonierei nr.5 și garsonierei nr.6, compus din două loturi identificate
- contractul de vânzare- cumpărare autentificat sub nr. 1353/23.08.2013 ;
- certificatul de urbanism eliberat în scopul concesiunii terenului în suprafață totală de 20 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan nr.22, în partea de vest a blocului 8B, sc. A, adiacent garsonierei nr.5 și garsonierei nr.6, potrivit căruia terenul este situat într-o zonă de locuințe colective și funcțiuni complementare,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 127/10.05.2016, prin care au fost aprobate nivelurile minime ale redevențelor pentru concesiunea terenurilor din intravilanul municipiului Slatina;
- prevederile art. 15 lit. „e” din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 56 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, actualizată;
- avizul favorabil al comisiei de buget-finanțe, urbanism și amenajarea teritoriului și comisia juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit.”c” și alin. 5, lit. b), coroborate cu prevederile art. 45 alin. 3 și art.115 alin. 1 lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesiunea fără licitație publică către doamna Fircă Irina, a terenului în suprafață totală de 20 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan nr.22, în partea de vest a blocului 8B, sc. A, adiacent garsonierei nr.5 și garsonierei nr.6, identificate astfel:

- 1) **lot nr.1 în suprafață de 10 mp**, adiacent garsonierei nr.6, cu vecinătățile:
 - N și E- bloc 8B, sc. A ,ap.6; - S – Piața Agroalimentară Zahana” –V-domeniu public(cale acces)
- 2) **lot nr.2 în suprafață de 10 mp**, adiacent garsonierei nr.5, cu vecinătățile :
 - N – domeniu public; S și E- bloc 8B, sc. A ,ap.5; –V-domeniu public(cale acces)

În vederea extinderii spațiului comercial deținut în proprietate la parterul blocului 8B, sc. A.

Art. 2 (1) - Se aprobă redevența pentru concesionarea terenului menționat la art.1, de 278,81lei/mp, respectiv **5.576,20 lei** pentru suprafața de teren de 20 mp.

(2) - Cuantumul redevenței de 5.576,20 lei pentru concesionarea terenului, se va achita integral, la data încheierii contractului de concesiune.

Art. 3 Se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă de 1% din redevența concesiunii, respectiv suma de 55,76 lei urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 4 Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 5 Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului – doamnei Fircă Irina.

Art. 6 - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcția Economică;
- Doamnei Fircă Irina



Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „PENTRU”

20 - consilieri prezenți

1 - consilier absent

21 - consilieri în funcție