



Nr. 15 / 01.02.2012

HOTĂRÂRE

Referitor la : aprobare scutire de la plata impozitului pe cladiri pentru proprietarii persoane fizice care executa lucrări de reabilitare termica și de creștere a calității arhitectural-ambientale pe cheltuiala proprie

Consiliul Local al Municipiului Slatina întrunit în ședința ordinară din data de 01.02.2012

Având în vedere:

- Referatul Direcției Economice privind necesitatea aprobarii scutirii de la plata impozitului pe cladiri pentru proprietarii persoane fizice care executa lucrari de reabilitare termica pe cheltuiala proprie, înregistrat sub nr. 96852 / 19.12.2011;
- Inițiativa Primarului municipiului Slatina exprimată prin expunerea de motive nr.34587 / 19.12.2011;
- Avizul favorabil al comisiei de buget – finanțe din cadrul Consiliului Local Slatina;
- Prevederile art. 286, alin. 8 si 9 din Legea nr. 571/2003, privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Dispozițiile HG nr. 44/2004 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. b și d și art. 45, alin. 1 și 2, lit. c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Persoanele fizice, proprietari ai apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care execută lucrări de reabilitare termică pe cheltuiala proprie, beneficiază de o scutire de la plata impozitului pe cladiri pentru o perioada de 7 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmatore celui in care a fost efectuata recepția la terminarea lucrarilor.

Art. 2. Proprietarii persoane fizice, care executa pe cheltuiala proprie, lucrari in conditiile legii nr. 153/2011, privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor beneficiaza, pentru o perioada de 5 ani de o scutire de la plata impozitului pe cladiri, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmatore celui in care a fost efectuata recepția la terminarea lucrarilor.

Art. 3. Scutirile de la plata impozitului pe cladiri prevazute la art. 1 si 2 se aplica in cazul imobilelor construite inainte de anul 1990.

Art. 4. În cazul înstrăinării clădirii, scutirile prevăzute de prezenta hotărâre nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 5. Condițiile de acordare a scutirilor de la plata impozitului pe cladiri prevazute la art. 1 si 2, precum si documentele necesare sunt cele stabilite în Procedura prevăzută în anexa nr .1, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 6. Prezenta hotarâre va fi adusa la îndeplinire de Primarul municipiului Slatina, prin serviciile subordonate.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică :

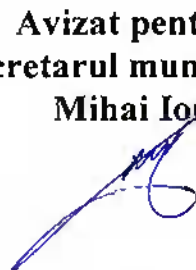
- Instituției Prefectului județului Olt ;
- Primarului municipiului Slatina ;
- Directia Arhitect-sef ;
- Direcției Economice ;
- Directia Poliția Locală ;
- Directia Administrare Domeniu Public si Privat

și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet www.primariaslatina.ro

Președinte de ședință
Popa Vasile



Avizat pentru legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA



**PROCEDURA
PRIVIND APROBAREA SCUTIRII DE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRI IN
CAZUL PROPRIETARILOR PERSOANE FIZICE, CARE EXECUTĂ LUCRARI DE
REABILITARE TERMICA ȘI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL
AMBIENTALE A CLĂDIRILOR, PE CHELTUIALA PROPRIE**

Cap. I. Documente de referință:

- Legea nr. 571/2003, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, alin. 8 și 9;
- Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 153/2011, privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
- OUG nr. 18/2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Cap. II – Dispoziții generale:

Art.1. Persoanele fizice proprietari ai apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care execută lucrări de reabilitare termică pe cheltuială proprie, beneficiază de o scutire de la plata impozitului pe clădiri pentru o perioadă de 7 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

Art. 2. Proprietarii persoane fizice, care execută pe cheltuială proprie, lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011, privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor beneficiază, pentru o perioadă de 5 ani de o scutire de la plata impozitului pe clădiri, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

Art. 3. Scutirile de la plata impozitului pe clădiri prevăzute la art. 1 și 2 se aplică în cazul imobilelor construite înainte de anul 1990.

Art. 4. În cazul înstrăinării clădirii, scutirile prevăzute de prezenta Procedură nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Cap. III – Obligații și responsabilități:

Art. 5. Pentru a beneficia de aceste facilități fiscale, persoanele fizice trebuie să realizeze lucrările de intervenție prevăzute de OUG nr. 18/2009, respectiv Legea nr. 153/2011, pe cheltuială proprie.

Art. 6. Pentru a beneficia de scutirile de la plata impozitului pe clădiri prevăzute la art. 1 și 2 din prezentei Proceduri, proprietarii persoane fizice sunt obligați să prezinte următoarele documente:

- autorizația de construire/adeverința Serviciul Urbanism;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic care să cuprindă lucrările de intervenție care trebuie realizate la clădiri, recomandate de auditorul energetic.

Art. 7. Pentru apartamentele din blocurile de locuințe, scutirea se acordă numai în cazul în care proprietarii au finalizat lucrările de termoizolație a tuturor laturilor clădirilor.

Art. 8. Un reprezentant din cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Slatina va participa în mod obligatoriu la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

Art. 9. Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor va fi eliberat și avizat de un reprezentant din cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Cadrul Primăriei municipiului Slatina.

Președinte de ședință
Popa Vasile

