



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Județul Olt – România

Str. M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, 0500, tel. 0249/439337

Nr. 15/ 05.02.2009

HOTĂRÂRE

Referitor la: vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1897 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința extraordinară din data de 05.02.2009.

Având în vedere:

- referatul nr. 897/ 19.01.2009, al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- certificatul de urbanism nr. 660/04.08.2008;
- raportul de evaluare întocmit de S.C. PROEV AMD S.R.L. Slatina;
- prevederile art.123 al(1)(2) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În conformitate cu dispozițiile art. 36 (5), lit."b" coroborate cu dispozițiile art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 1897 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, la est de blocul 25, în zona căii de acces către S.C. ALPROM S.A., identificat prin vecinătățile:

- N - E - zona S.N.C.F.R. Craiova;
 - S - drum public (cale de acces) către S.C. ALPROM S.A. Slatina;
 - V- teren proprietate Voica Marin, situat în Slatina, strada Ec. Teodoroiu nr. 23 B,
- în vederea realizării unor investiții specifice zonei.

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. PROEV AMD S.R.L. Slatina, anexat la prezenta hotărâre, a terenului situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, conform căruia terenul a fost evaluat la **27,40 euro/mp**, echivalentul a 97,20 lei/mp, la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării. (21.07.2008)

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul minim de pornire al licitației pentru vânzarea terenului menționat la art.1, de **27,40 euro/mp**, respectiv **51.977,8 euro** pentru suprafața de teren de **1897 mp**, echivalentul a **221.711 lei**, stabilit la cursul euro de 4,2655 lei, comunicat de BNR la data de 16.01.2009.

(2) - Valoarea adjudecată la licitație, va fi achitată integral de cumpărător, cu ocazia încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de BNR la data plății.

Art. 4. - Se aprobă caietul de sarcini – anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Se împuternicește Directorul Executiv al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, cu:

- publicarea anunțului privind organizarea licitației;
- elaborarea instrucțiunilor de organizare și desfășurare a licitației;
- primirea contestațiilor împotriva licitației și întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea soluționării acestora, în termenele prevăzute de lege;

- semnarea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, cu persoana câștigătoare a licitației.

Art. 6. - Pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, părțile au obligația să se prezinte în termen de 30 de zile calendaristice de la adjudecarea licitației, la un birou notarial.

Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărător.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Arhitectul șef.;

*Președinte de ședință,
Steluța DAN*



*Avizat de legalitate,
Secretarul municipiului Slatina
Mihai Ion IDITA*

CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1897 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu

CAP. I. - OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. - Obiectul vânzării îl constituie bunul imobil reprezentând terenul în suprafață de 1897 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, la est de blocul 25, în zona căii de acces către S.C. ALPROM S.A., identificat prin vecinătățile:

- N - E - zona S.N.C.F.R. Craiova;
- S - drum public (cale de acces) către S.C. ALPROM S.A. Slatina;
- V - teren proprietate Voica Marin, situat în Slatina, strada Ec. Teodoroiu nr. 23 B

1.2. - Terenul ce face obiectul vânzării, este situat în intravilanul municipiului Slatina, zona periferică ce face legătura între zona blocurilor de locuit și zona industrială a municipiului Slatina.

Cap. II. - MOTIVATIA VÂNZĂRII

2.1. Motivele de ordin economic, financiar, social și legislativ, care impun vânzarea terenului sunt următoarele:

a) - necesitatea exploatării în mod eficient a terenului, la potențialul de dezvoltare imobiliară conferit de amplasamentul acestuia în apropierea zonei industriale;

b) - prețul obținut prin vânzare estimat la peste 51.977,8 euro, echivalentul a 221.711 lei, constituie venit la bugetul local;

c). - dispozițiile art. 36 (5), lit. b) coroborat cu art. 123 (1)(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform căroră, *"Consiliile locale hotărăsc cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local, prin licitație publică, organizată în condițiile legii."*

Cap. III. - ELEMENTE DE PRET

3.1. - Prețul de pornire a licitației pentru vânzarea terenului situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, stabilit pe bază de raport de evaluare, este de 27,40 euro/mp, respectiv 51.977,8 euro pentru suprafața de teren de 1897 mp, echivalentul a 221.711 lei, stabilit la cursul euro de 4,2655 lei, comunicat de BNR la data de 16.01.2009.

3.2. - Ofertanții interesați să participe la licitație în vederea cumpărării terenului ce face obiectul vânzării, au obligația să depună scrisoare de garanție bancară, pentru o sumă cel puțin egală cu prețul de pornire al licitației, în favoarea Consiliului Local al Municipiului Slatina.

3.3. - Garanția de participare la licitație, în sumă de 1 % din valoarea terenului, calculată la prețul de pornire a licitației de 51.977,8 euro pentru suprafața de teren de 1897 mp, depusă de ofertantul câștigător, se reține de vânzător până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

3.4. - Prețul terenului adjudecat la licitație, va fi achitat integral de cumpărător la încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, dar nu mai târziu de 30 de zile calendaristice de la data adjudecării, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de BNR la data plății.

Cap. IV. - CONDITII DE MEDIU

4.1. - Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Cap. V. - CARACTERISTICILE INVESTITIILOR

5.1.- Investițiile ce se vor realiza pe teren, vor fi în conformitate cu prevederile proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

5.2. - Tipul construcțiilor și regimul de înălțime adoptat, conform proiectului realizat în acest sens, va fi în concordanță cu condițiile urbanistice impuse de zona în care este situat terenul, ce se vor prevedea prin

Planul Urbanistic de Detaliu, care se va elabora în scopul reglementării: procentului de ocupare a terenului, asigurării accesibilității, racordarea la rețelele edilitare, relațiile funcționale și estetice cu vecinătatea, conformarea construcțiilor și amenajărilor, etc.

5.3. - Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția mediului.

CAP. VI. OBLIGATIILE PARTILOR

6.1. Vânzătorul are următoarele obligații:

- a)- Să predea cumpărătorului terenul vândut, pe bază de proces - verbal de predare/primire.
- b).- Vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare-cumpărare.
- c) - De asemenea, vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.

6.2. - Cumpărătorul are următoarele obligații:

- a) - să achite prețul terenului la valoarea adjudecată la licitație, în termenul prevăzut la Cap. III, pct. 3.4. din prezentul caiet de sarcini.
- b) - să plătească cheltuielile vânzării: costurile propriu-zise ale actelor, taxele de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc.;
- c) - să întocmească prin grija și pe cheltuiala proprie Planul Urbanistic de Detaliu, pentru zona în care este situat terenul, în scopul reglementării condițiilor de construire, accesibilității, racordării la rețelele edilitare, relațiile funcționale și estetice cu vecinătatea, conformarea construcțiilor și amenajărilor, etc.;
- d)- să obțină autorizația de construire în vederea realizării investiției și să o finalizeze conform proiectului aprobat și avizelor legale, în termen de un an de la data obținerii autorizației, sub sancțiunea rezilierii contractului de vânzare-cumpărare, fără restituirea sumei achitate, reprezentând prețul de cumpărare;
- e) - să realizeze prin grija și pe cheltuiala proprie, lucrările de echipare edilitară a terenului, cu utilitățile necesare, precum și de deviere a eventualelor rețele existente pe teren;
- f) - cumpărătorului îi revine întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la , P.S.I., protecția mediului și persoanelor.

Cap. VII. DISPOZITII FINALE

7.1. - Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare -cumpărare.

7.2. - Realizarea investiției, se va face numai pe bază de proiect legal avizat, aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

7.3. - Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe cumpărător.

7.4. - Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare, obținerea acordurilor de la deținătorii acestora îl privesc pe cumpărător.

7.5. - Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractele de vânzare - cumpărare.

7.6. - Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației, se pun la dispoziție solicitanților, contra cost.

7.7.- Transmiterea drepturilor de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare - cumpărare în forma autentică.

7.8. - Părțile se vor prezenta în termen de 30 de zile după adjudecare la un birou notarial pentru încheierea în forma autentică a contractului de vânzare-cumpărare.



**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DAN STELUȚA**