



Consiliul local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Nr. 162/26.06.2018

HOTĂRÂRE

Referitoare la: vânzarea directă către Nicola Elena Gabriela(fosta Popescu) a terenului în suprafață de 234 mp - lot nr.15, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina strada Orhideelor nr. 24 (fosta strada Cireasov nr. 21B)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2018.

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 50876/18.06.2018;
- referatul nr. 5949/18.06.2018, al Direcției Administrare Patrimoniu;
- solicitarea doamnei Nicola Elena Gabriela (fosta Popescu), înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu cu nr.3015/06.06.2017 și completată cu adresa nr.4810/29.05.2018;
- H.C.L nr. 262/26.10.2007 privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 234 mp - lot nr.15 înscris în Cartea Funciara nr.52258, doamnei Nicola Elena Gabriela(fosta Popescu),
- Procesul-verbal încheiat în data de 21.02.2008, înregistrat la D.A.D.P.P. la nr. 4763/21.02.2008 privind predarea terenului în suprafața de 234 mp - lot nr.15;
- Autorizația de Construire nr.560/ 29.12.2015 în baza căreia s-a executat construcția P+M ;
- Procesul -Verbal de receptie finala a lucrării nr.72359/07.09.2017;
- dispozițiile art.8 din Legea nr.15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator Enoiu Vasile, înregistrat la D.A.P sub nr.8264/25.10.2017
- prevederile H.C.L nr.280/13.08.2015 privind aprobarea Regulamentului-cadru privind vanzarea de bunuri imobile proprietate privata a municipiului Slatina ;
- H.C.L nr.337/22.12.2017 referitoare la vânzarea directă către Popescu Elena Gabriela a terenului în suprafață de 234 mp- lot nr.15, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina strada Orhideelor nr. 24 (fosta strada Cireasov nr.21B) ;
- Sentinta Civila nr.11251/12.11.2013 emisa de Judecatoria Slatina ;
- dispozițiile art. 123 alin.(1) și alin (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei Juridice și de Disciplina și al Comisiei de Buget – Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit.,c”, alin (5) lit. „b” coroborat cu art. 45 alin.(3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea directă, către doamna Nicola Elena Gabriela(fosta Popescu) cu domiciliul în [redacted], identificata cu C.N.P. nr. [redacted], a terenului în suprafață de 234 mp , respectiv lotul nr.15 ce apartine domeniului privat al municipiului Slatina , atribuit în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr.24 (fosta Cireasov nr. 21B), înscris în Cartea Funciară nr.52258 cu număr cadastral 4951 – 4063/15, identificat prin vecinătățile: - Nord -Drum de acces ; - Sud - Lot nr.16 ; - Est – lot nr.14; -Vest –Alee carosabila; proprietara construcției edificată pe acesta, în baza autorizației de construire nr.560/ 29.12.2015.

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile, înregistrat la D.A.P sub nr.8264/25.10.2017 anexat la prezenta hotărâre , a terenului în suprafață de 234 mp, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr.24 (fosta Cireasov nr. 21B – lot nr.15), conform căruia terenul a fost evaluat la

9000 euro, echivalentul a **41000 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării 19.09.2017.

Art. 3.(1) - Se aprobă prețul pentru vânzarea a terenului menționat la art.1, de **9000 euro**, echivalentul a **41000 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării 19.09.2017;

(2) - Prețul de vânzare a terenului se va achita astfel:

a) **avans 25%** din valoarea de vânzare de 9000 euro, respectiv suma de **2250 euro**, care se achită la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, plata urmând a se face în lei, la cursul de schimb leu /euro comunicat de BNR la data plății .

b) diferența de plată în cuantum de 6750 euro, se va achita în rate trimestriale egale eșalonate pe o durată de trei ani, la care se adaugă dobânda aferentă, prima rată urmând a se achita la data încheierii contractului de vânzare cumpărare, iar celelalte rate începând cu trimestrul următor încheierii contractului de vânzare cumpărare, termenul de plată scadent, fiind data de 15 a ultimei luni a fiecărui trimestru, plata urmând a se face în lei, la cursul de schimb leu /euro comunicat de BNR la data plății .

(3) - Valoarea anuală a dobânzii, este de 4,5 %, și cuprinde rata dobânzii de referință a Bancii Naționale a României de 2,5% la care se adaugă 2(două) puncte procentuale, și rămâne neschimbata pe toată perioada derulării contractului cu plată în rate .

(4) - În situația în care până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a imobilului menționat la art. 1, se modifică dobânda de referință a Băncii Naționale a României, se va lua în calcul dobânda în vigoare la acea dată, la care se adaugă două puncte procentuale, iar dobânda astfel stabilită, rămâne neschimbata pe toată perioada achitării ratelor.

Ratele se vor achita la casieria Direcției Administrare Patrimoniu .

Contractul de vânzare cu plată în rate trimestriale egale, inclusiv dobânda aferentă, va cuprinde prevederi referitoare la :

a) - transferul de proprietate asupra terenului se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege;

b) - până la achitarea valorii de vânzare, imobilul teren rămâne în proprietatea privată a municipiului Slatina, până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele cumparatorului ;

c) - cumpărătorul se obligă să achite ratele trimestriale la scadență. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, acesta datorează majorări de întârziere potrivit legislației în vigoare ;

d) - posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale;

Art. 4. - Contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, se va încheia în formă autentică, în termen de 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărător.

Art. 5. - Se împuternicește Directorul Direcției Administrare Patrimoniu, să semneze la notarul public, contractul de vânzare – cumpărare a terenului.

Art.6. - Cu data prezentei, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 337/22.12.2017.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu .
- Direcția Generală Economică.
- Doamnei Nicola Elena Gabriela, cu domiciliul în [REDACTED]

***Președinte de ședință,
PAVLOVICI Constantin – Paul**

**Avizat de legalitate,
Secretarul municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA**

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „PENTRU”.

20 - consilieri prezenți

1 - consilier absent

21 - consilieri în funcție.