



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Județul Olt – România

Str. M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, 0500, tel. 0249/439337

Nr. 164 /13.07.2010

HOTĂRARE

Referitor la: vânzarea fără licitație publică către S.C. Romarket S.R.L. Slatina, a terenului în suprafață de 232,40 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în strada Independenței, aferent construcției Complex „Restaurant Oltul”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 13.07.2010.

Având în vedere:

- referatul nr. 8257/22.06.2010, al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- solicitarea d-lui Tobă Nicolae, reprezentant al S.C. Romarket S.R.L. Slatina, înregistrată la Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat la nr. 7937/14.06.2010;
- contractul de vânzare-cumpărare de active nr. 308/30.04.1999, încheiat între S.C. Bachus S.A. și S.C. Romarket S.R.L. Slatina;
- autorizația de construire nr. 43/17.02.1998;
- planul de situație a terenului în suprafață de 232,40 mp, situat în municipiul Slatina, strada Independenței nr. 1;
- faptul că terenul în suprafață de 232,40 mp, situat în municipiul Slatina, strada Independenței nr. 1, nu a făcut obiectul revendicării în baza legislației în vigoare privind retrocedarea proprietăților, și nici a unui litigiu pe rolul instanței de judecată;
- raportul de evaluare a terenului în suprafață de 232,40 mp, situat în municipiul Slatina, strada Independenței, întocmit de P.F.A. Beznea Gheorghe;
- dispozițiile art. 123(1)(2) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală, în conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit.”c” coroborate cu prevederile cu art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea fără licitație publică, către **S.C. ROMARKET S.R.L. Slatina**, cu sediul în municipiul Slatina, strada Independenței nr. 1, C.U.I. nr. 3549608/1993, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J28/299/1993, reprezentată prin domnul Tobă Nicolae, a terenului în suprafață totală de **232,40 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în strada Independenței, aferent construcției Complex „Restaurant Oltul”, compus din loturi identificate astfel:

- 1) – **teren în suprafață de 163,95 mp**, cu vecinătățile:
 - N, E și V – domeniu public al municipiului Slatina;
 - S - S.C. Romarket S.R.L. (Complex ”Restaurant Oltul”);
- 2) – **teren în suprafață de 68,45 mp**, cu vecinătățile:
 - N, S și V – S.C. Romarket S.R.L. (Complex ”Restaurant Oltul”);
 - E - domeniu public al municipiului Slatina.

Art. 2. – Se însușește raportul de evaluare întocmit de P.F.A. „Beznea Gheorghe”, anexat la prezenta hotărâre, a terenului în suprafață de 232,40 mp, aferent construcției Complex ”Restaurant Oltul”, situată în Slatina, strada Independenței nr. 1, jud..Olt, potrivit căruia, terenul a fost evaluat la **12.208 euro**, echivalentul a **51.516 lei** (221,67lei/mp), stabilit la cursul leu/euro comunicat de BNR la data evaluării (10.06.2010).

Art. 3. – (1) - Se aprobă prețul de vânzare a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, de **12.208 euro**, echivalentul a **51.516 lei**, stabilit la un cursul leu/euro comunicat de BNR la data de 20.10.2009.

(2) - Prețul de vânzare al terenului, se va achita integral de cumpărător, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, la prețul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plății.

Art. 4. - Contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art. 1, se va încheia la notarul public, în termen de maxim 30 de zile, de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 5. – Se împuternicește Directorul executiv al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, să semneze la notarul public contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică cu S.C. Romarket S.R.L. Slatina - reprezentată prin domnul Tobă Nicolae.

Art. 6. - Cheltuielile notariale legate de vânzarea – cumpărarea terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, vor fi suportate de cumpărător.

Art. 7. - Cu data adoptării prezentei hotărâri, își încetează efectele Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 330/15.11.2009.

Art. 8. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Domnul Tobă Nicolae – reprezentant al S.C. Romarket S.R.L. Slatina, cu sediul în municipiul Slatina, strada Independenței nr. 1, jud. Olt.

Președinte de ședință
Buleandra Hie



Avizat pentru legalitate ,
p. Secretarul municipiului Slatina,
Truică Julia Georgiana