



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 165/27.06.2017

HOTĂRÂRE

Referitor la: modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr.37/15.02.2017 privind recalcularea chiriilor pentru spațiile locative din cadrul blocurilor de locuințe ANL din municipiul Slatina, ce fac obiectul unor contracte de închiriere a căror durată a expirat după data de 28.07.2015

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2017.

Având în vedere:

- inițiativa viceprimarului Municipiului Slatina prin expunerea de motive nr.49262/16.06.2017;
- referatul de specialitate nr. 3312/16.06.2017 al Direcției Administrare Patrimoniu;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 37/15.02.2017 privind recalcularea chiriilor pentru spațiile locative din cadrul blocurilor de locuințe ANL din municipiul Slatina, ce fac obiectul unor contracte de închiriere a căror durată a expirat după data de 28.07.2015;
- dispozițiile art. 8 alin (4), (7) – (11) și (13) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de urgență nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- prevederile H.G. nr. 304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile anexei 16 la H.G. nr. 962/2001 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, modificată și completată prin H.G. nr. 304/2017;
- prevederile Ordinului MDRAP nr. 1077/29.07.2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2016, în vederea vânzării de locuințe pentru tineri;
- avizul Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei de Buget Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În conformitate cu dispozițiile art. 36 (2), lit. c) și alin. 6, lit. a, pct. 17, coroborate cu dispozițiile art. 45(3) și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART. I . - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 37/15.02.2017 privind recalcularea chiriilor pentru spațiile locative din cadrul blocurilor de locuințe ANL din municipiul Slatina, ce fac obiectul unor contracte de închiriere a căror durată a expirat după data de 28.07.2015, se modifică după cum urmează:

1. – Articolul 2 alin.1, se modifică și va avea următorul conținut:

„ Art. 2. - (1) - Se aprobă cota administrației publice locale (mărimea beneficiului), în cuantum de 0,5%, care se aplică la valoarea de înlocuire a locuinței, numai titularilor de contracte de închiriere care au împlinit vârsta de 35 de ani , ca element de bază în stabilirea chiriei aferente locuințelor ANL aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, aplicabilă ”

2. - Articolul 3 alin. 1, se modifică și va avea următorul conținut:

“ Art. 3.- (1) – Se aprobă modul de calcul al chiriilor începând cu data de 01.05.2017 pentru locuințele din cadrul imobilelor menționate la art. 1, după cum urmează:

a) - pentru titularii de contracte de închiriere cu vârsta până în 35 de ani, cuantumul chiriei lunare, se va recalcula începând cu data de 01.05.2017, potrivit fișei de calcul – anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;

b) - pentru titularii de contracte de închiriere cu vârsta peste 35 de ani, cuantumul chiriei lunare, se va recalcula începând cu data de 01.05.2017, potrivit fișei de calcul – anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.,,

3. - Articolul 4 lit. c) și lit. d2, se modifică și vor avea următorul conținut:

„ Art. 4. - c) - stabilirea lunară a sumelor reprezentând cota administrației publice locale de 0,5%, care se aplică la valoarea de înlocuire a locuinței și se stabilește numai pentru contractele de închiriere la care titularii de contracte care au împlinit vârsta de 35 de ani;

d2) - actualizarea anuală a cuantumului chiriilor, stabilite potrivit fișelor de calcul aprobate conform anexelor nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre, cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului aplicabil în funcție de veniturile brute pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere.

ART. II. – (1) - Direcția Administrare Patrimoniu, prin compartimentul de specialitate care gestionează contractile de închiriere a spațiilor locative din cadru blocurilor ANL, va proceda la recalcularea cuantumului chiriilor în baza reglementărilor în vigoare, potrivit fișelor de calcul – anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre și va întocmi acte adiționale la contractile de închiriere.

(2) - Pentru titularii contractelor de închiriere care au achitat chiriile aferente lunilor mai și iunie ale anului 2017, cuantumul chiriilor recalculate potrivit fișelor de calcul aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 37/15.02.2017, se vor regulariza sumele achitate în plus față de cuantumurile recalculate potrivit noilor reglementări

ART. III. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică.

**Președinte de sedință,
Vătraș Ion**



**Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA**

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „PENTRU”.

16 - consilieri prezenți

3 - consilieri absenți

19 - consilieri în funcție.

FIȘA DE CALCUL
a chiriei aferente locuințelor
pentru tineri cu vârsta până la 35 de ani

Unitate locativă /adresă/nr. camere	Arie construită desfasurată apartament Acd/ apart.	Valoare de înlocuire/ mpAcd stabilită anual prin Ordin al MDAR lei/mp Acd	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizarea) (lei /an)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, capitale și administra re (lei)	Cota autorității publice (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după pondere rang localitate (lei)	Anul recepției construcției	Coefficient pondere an recepție	Valoare chirie după pondere recepție locuință (lei)	Nivelul salariului minim brut pe funcție de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni	Nivel venit mediu de bază brut lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni
0	1	2	3 = col. 1x col. 2	4 = col. 3:50 ani	5 = col. 3x 0,8%	6 = col. 3 x0%	7 = col. 4+ col. 5+col. 6	8 = col. 7/12	9 = col. 8x rang localitate	10	11	12 = col.9x col. 11	13	14 = total venit brut pe familie pe ultimele 12 luni / număr de membrii familie/12 luni

Valoare chirie după pondere venituri					Nivelul maxim al chiriei stabilită potrivit coloanei 15 nu poate depăși următoarele cuantumuri				
Venitul brut pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul de bază minim brut pe funcție de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni Coefficient pondere venit - 0,80	Venitul brut pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim brut pe funcție de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni Coefficient pondere venit -0,90	100% salariul de bază minim brut pe funcție de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni Coefficient pondere venit - 1,00	10% din venitul mediu de bază brut lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni 20% din venitul mediu brut lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni 30% din venitul mediu brut lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni	10% din venitul mediu de bază brut lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni 20% din venitul mediu brut lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni 30% din venitul mediu brut lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni	18 = 10% x col. 14 19 = 20% x col. 14 20 = 30% x col. 14	15 = col. 12xCoefficient pondere venit			

Valoare chirie lunară : _____ lei (coloana 15)

În situația în care chiria rezultă potrivit coloanei 15 este mai mare decât nivelul maxim prevăzut în coloanele 18, 19 și 20, după caz, chiria se va diminua în mod corespunzător, și se va încadra în valorile stabilite procentual în coloanele 18, 19 și 20, astfel:

- a) - Valoare chirie lunară = Valoare coloana 18, dacă valoarea coloanei 14 este mai mică sau egală cu valoarea coloanei 13
- b) - Valoare chirie lunară = Valoare coloana 19 dacă valoarea coloanei 14 este mai mare decât valoarea coloanei 13 și nu depășește cu 100% valoarea col. 13
- c) - Valoare chirie lunară = Valoare coloana 20 dacă valoarea coloanei 14 este mai mare decât 100% din valoarea coloanei 13

NOTĂ:

1. Valoare de înlocuire /mpAcđ potrivit Ordinului MDRAP nr. 1077/29.0.2016 - 1757,88 lei/mp inclusiv TVA - pentru anul 2016
2. Rang municipiul Slatina: II (potrivit Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a)
 - coeficient rang municipiul Slatina : **0,8**
3. Amortizarea: valoarea de înlocuire a apartamentului / durata de amortizare
 - Durata de amortizare : - **50 ani** potrivit H.G. nr. 2139/2004
5. Cheltuieli de întreținere curentă și reparații curente, reparații capitale și administrare: - **0,8%**
6. În coloana 10 - *Valoare chirie după pondere an recepție locuință*, în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor, se aplică următorii coeficienți:
 - până la finalul anului 2004 - **0,85**
 - între anul 2005 și anul 2010 - **0,9**
 - între anul 2011 și anul 2015 - **0,95**
 - începând cu anul 2016 - **1**



FIȘA DE CALCUL
a chiriei aferente locuințelor
pentru tineri cu vârsta peste la 35 de ani

Unitate locativă /adresa/nr. camere	Arie construită /desfășurată apartament Acd// apart.	Valoare de înlocuire/ mp/Acd stabilită anual prin Ordin al MDAR lei/mp Acd	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizarea) (lei/an)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administra re (lei)	Cota autorității publice (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după pondere rang localitate (lei)	Anul recepției construcției	Coefficient pondere an recepție	Valoare chirie după an pondere recepție locuință (lei)	Nivelul salariului minim brut pe funcție în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului	Nivel venit mediu de bază brut lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni
0	1	2	3 = col. 1x col. 2	4 = col. 3:50 ani	5= col. 3x 0,8%	6 = col. 3 x 0,5%	7 = col. 4+ col. 5+col. 6	8 = col. 7/12	9 = col. 8x rang localitate	10	11	12 = col.9x col. 11	13	14 = total venit brut pe familie pe ultimele 12 luni / număr de membrii familie/12 luni

Valoare chirie după pondere venituri				Nivelul maxim al chiriei stabilită potrivit coloanei 15 nu poate depăși următoarele cuantumuri			
Venitul brut pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul de bază minim brut pe funcție în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului	Venitul brut pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim brut pe funcție în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului și care nu depășește cu 100% salariul minim brut pe funcție în plată	Coefficient pondere venit - 0,80	Coefficient pondere venit -0,90	10% din venitul mediu de bază brut lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni în cazul în care venitul brut pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul minim brut pe funcție în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului	20% din venitul mediu brut lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni în cazul în care venitul brut pe membru de familie este mai mare decât salariul de bază minim brut pe funcție în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului	30% din venitul mediu brut lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni în cazul în care venitul brut pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul minim de bază brut pe funcție în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului	20 = 30% x col. 14
15 = col. 12xCoefficient pondere venit				18 = 10% x col. 14	19 = 20% x col. 14		

Valoare chirie lunară : _____ lei (coloana 15)

În situația în care chiria rezultă potrivit coloanei 15 este mai mare decât nivelul maxim prevăzut în coloanele 18, 19 și 20, după caz, chiria se va diminua în mod corespunzător, și se va încadra în valorile stabilite procentual în coloanele 18, 19 și 20, astfel:

- a) - Valoare chirie lunară = Valoare coloana 18, dacă valoarea coloanei 14 este mai mică sau egală cu valoarea coloanei 13
- b) - Valoare chirie lunară = Valoare coloana 19 dacă valoarea coloanei 14 este mai mare decât valoarea coloanei 13 și nu depășește cu 100% valoarea col. 13
- c) - Valoare chirie lunară = Valoare coloana 20 dacă valoarea coloanei 14 este mai mare decât 100% din valoarea coloanei 13

NOTĂ:

1. Valoare de înlocuire /mpAcđ potrivit Ordinului MDRAP nr. 1077/29.0.2016 - **1757,88 lei/mp inclusiv TVA** – pentru anul 2016
2. Rang municipiul Slatina: II (potrivit Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a)
 - coeficient rang municipiul Slatina : **0,8**
3. Amortizarea: valoarea de înlocuire a apartamentului / durata de amortizare
 - Durata de amortizare : - **50 ani** potrivit H.G. nr. 2139/2004
5. Cheltuieli de întreținere curentă și reparații curente, reparații capitale și administrare: - **0,8%**
6. În coloana 10 - *Valoare chirie după pondere an recepție locuință*, în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor, se aplică următorii coeficienți:
 - până la finalul anului 2004 – **0,85**
 - între anul 2005 și anul 2010 – **0,9**
 - între anul 2011 și anul 2015 – **0,95**
 - începând cu anul 2016 - **1**



Președinte de sedință,

Văral Ion