



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 167/31.05.2019

HOTĂRÂRE

Referitoare la: concesionarea fără licitație publică către S.C. Romtimex S.R.L. Slatina, a terenului în suprafață de 875 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Crișan, zona intersecției cu strada Textilistului

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 31.05.2019

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr.43710/28.05.2019;
- referatul de specialitate nr. 7764/28.05.2019 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- solicitarea d-lui Taifas Florian – reprezentant al S.C. Romtimex S.R.L. Slatina, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 6986/16.05.2019;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 119/30.01.2014 prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 875 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan;
- Cartea Funciară nr. 56347 a UAT Slatina în care este înscris terenul în suprafață de 875 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan;
- certificatul de urbanism nr. 366/14.05.2019, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 875 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan, adiacent imobilului din strada Textilistului nr. 1;
- autorizația de construire nr. 709/29.12.2005 privind construire autogară;
- autorizația de construire nr. 1267/15.10.2001;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1031/02.05.1997;
- contractul de împrumut de folosință autentificat sub nr. 97/11.02.2013,
- prevederile art.15 lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 75/28.03.2019, prin care au fost aprobate prețurile minime de concesionare a terenurilor,
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit.”c” coroborate cu prevederile art. 45(3) si art. 115 alin. 1 lit., b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă concesionarea fără licitație publică, către **S.C. Romtimex S.R.L. Slatina**, a terenului în suprafață de 875 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Crișan, zona intersecției cu strada Textilistului (adiacent imobilului din strada Textilistului nr.1), înscris în Cartea Funciară nr. 56347 a UAT Slatina, identificat prin vecinătățile: - *N- trotuar strada Crișan*; - *S- imobil str. Textilistului nr.1 deținut de S.C. Romtimex S.R.L.*; - *E - teren domeniu privat al municipiului Slatina concesionat către S.C. Romtimex S.R.L.*; - *V – strada Textilistului*, în vederea extinderii firmei.

Art. 2. – (1) - Se aprobă prețul de concesiune a terenului menționat la art. 1, de 285,86 lei/mp, respectiv de **250.127,5 lei** pentru suprafața de teren de 875 mp.

(2) - Prețul de concesiune, se va achita integral de concesionar la data încheierii contractului de concesiune.

Art. 3. - Se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă de 1% din prețul concesiunii, respectiv suma de 2501lei, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 4. - Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 5. - Direcția Administrare Patrimoniu va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului – S.C. Romtimex S.R.L. Slatina.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- S.C. Romtimex S.R.L. Slatina, str. Textilistului nr. 1, jud. Olt.

Președinte de ședință,
TĂNASE Aurelia



Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „PENTRU” .

- 21 - consilieri prezenți**
- 0 - consilieri absenți**
- 21 - consilieri în funcție.**