



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.16/31.01.2019

HOTĂRÂRE

Referitoare la: aprobarea contravalorii taxei de reabilitare termică, care revine asociațiilor de proprietari/proprietarilor, ce fac parte din programul privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aferente cererii de finanțare cu titlul „*Sprrijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Slatina, pentru familii cu un venit mediu sub 350 Euro/lună, C.F.VIII, cod SMIS 54755*”.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2019.

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 2732/11.01.2019;
 - referatul de specialitate nr. 254/11.01.2019, al Direcției Administrare Patrimoniu;
 - faptul că, în cadrul programului privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe aferente cererii de finanțare cu titlul: „*Sprrijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Slatina, pentru familii cu un venit mediu sub 350 Euro/lună (VIII)*” au fost reabilitate termic în municipiul Slatina, următoarele blocuri: blocul 1, sc.A,B,C, str.Libertatii; blocul 23, sc. A, str. Dorobanti; blocul 3A, sc.A, str.Arcului; blocul FB1, sc. A,B,C,D,E,F, str. Aleea Infratirii ;
 - contractele de mandat nr. 45977/15.05.2014; 45979/15.05.2014; 45980/15.05.2014; 46972/19.05.2014, încheiate cu Asociațiile de proprietari.
 - procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 49594/19.06.2017 privind reabilitarea termică a blocului 1, sc.A,B,C, str.Libertatii;
 - procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.49588/19.06.2017 privind reabilitarea termică a blocului 23, sc.A, str.Dorobanti;
 - procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.49593/19.06.2017 privind reabilitarea termică a blocului 3A, sc.A, str.Arcului;
 - procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.49590/19.06.2017 privind reabilitarea termică a blocului FB1, sc.A,B,C,D,E,F, str.Aleea Infratirii;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 561/19.12.2013 privind nivelul contribuției proprii a Municipiului Slatina la Programul Operațional Regional Axa Prioritară 1 -Sprrijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbane de creștere, subdomeniul – sprrijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe și instituirea taxei de reabilitare termică;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 16/27.01.2016 privind continuarea unor proiecte cu finanțare de la bugetul local;
 - prevederile Ghidului Solicitantului "Axa Prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1 Operațiunea A - Clădiri Rezidențiale " ;
 - prevederile art.14 alin. (3),(4),(5),(6),(7) din O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
 - dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei de Buget Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.
- În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit."b" coroborată cu alin. 4 lit. "c" coroborat cu art. 45(3) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – (1) Se aprobă cuantumul taxelor de reabilitare termică care revin proprietarilor/ asociațiilor de proprietari pentru blocurile de locuințe reabilitate termic, aferente cererii de finanțare cu titlul „*Sprrijinirea*

investitiilor in eficienta energetica a blocurilor de locuinte din Municipiul Slatina, pentru familii cu un venit mediu sub 350 Euro/luna, CF. VIII. cod SMIS 54755 ", potrivit anexelor nr. 1-4 la prezenta hotarare dupa cum urmeaza:

1) pentru blocul 1, sc.A,B,C, str. Libertatii, suma reprezentand cota de contributie a proprietarilor/asociatiilor de proprietari instituita ca taxa de reabilitare termica, este de 92260.24 lei, fiind defalcata pe fiecare proprietate individuala, potrivit anexei nr. 1.

2) pentru blocul 23, sc. A, str. Dorobanti, suma reprezentand cota de contributie a proprietarilor /asociatiilor de proprietari instituita ca taxa de reabilitare termica, este de 33598.16 lei, fiind defalcata pe fiecare proprietate individuala, potrivit anexei nr. 2.

3) pentru blocul 3A, sc. A, str. Arcului, suma reprezentand cota de contributie a proprietarilor /asociatiilor de proprietari instituita ca taxa de reabilitare termica, este de 29316.60 lei, fiind defalcata pe fiecare proprietate individuala, potrivit anexei nr. 3.

4) pentru blocul FB1, sc.A,B,C,D,E,F, str.Aleea Infratirii, suma reprezentand cota de contributie a proprietarilor /asociatiilor de proprietari instituita ca taxa de reabilitare termica, este de 229904.34 lei, defalcata pe fiecare proprietate individuala, potrivit anexei nr. 4.

(2) - Anexele 1-4 fac parte integranta din prezenta hotarare.

(3) - Taxa de reabilitare termica pentru spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta (apartamente transformate in sedii de firma, spatii comerciale etc.) din cadrul blocurilor de locuinta reabilite termic, identificate potrivit alin.(1) reprezinta contributia integrala a proprietarilor acestor spatii privind cheltuielile lucrarilor de interventie ce revin spatiilor respective.

(4) - Taxa de reabilitare termica pentru spatiile cu destinatia de locuinta din cadrul blocurilor de locuinte reabilite termic identificate potrivit alin.(1), reprezinta o contributie de 20 % a proprietarilor de apartamente din cheltuielile lucrarilor de interventie ce revin fiecarui apartament.

Art. 2. (1) - Taxele de reabilitare termica instituite potrivit art. 1 din prezenta hotarare, se vor recupera in termen de 9 ani, incepand cu anul 2019, in cate doua rate anuale egale, astfel:

- prima rata se va achita pana la data de 31 martie a fiecarui an;
- a doua rata se va achita pana la data de 30 septembrie a fiecarui an;

(2) - Neachitarea la termenele stabilite a taxei de reabilitare atrage calcularea de accesorii in conformitate cu prevederile legale in vigoare pentru obligatiile fiscale datorate bugetului local, pana la data platii integrale a sumelor restante.

Art. 3. Prevederile prezentei hotarari, vor fi duse la indeplinire de Directia Administrare Patrimoniu - Biroul Programe de Dezvoltare Locala, care va intreprinde demersurile necesare pentru institiintarea proprietarilor/Asociatiilor de proprietari privind cuantumul taxelor de reabilitare termica aprobate potrivit prezentei hotarari precum si modul de achitare a acestora .

Art. 4 . - Prezenta hotarare se comunica la:

- Instructia Prefectului - Judeului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Directia Generala Economica;
- Directia Administrare Patrimoniu;
- Serviciul Lucrari Publice;
- Asociatiile de Proprietari nominalizate in anexa la prezenta hotarare.

Preşedinte de şedinţă,
POPESCU Iohana - Raluca



Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „PENTRU”

21 - consilieri prezenți
0 - consilieri absenți
21 - consilieri în funcție.

SITUATIA

cotelor privind contravaloarea taxelor de reabilitare termica ce revin proprietarilor/asociatiei de proprietari pentru blocul 1, sc.A,B,C, str.Libertatii

Nr crt.	Nr apartament	Numele si prenumele proprietarului	Suprafata utila in exclusivitate (mp)	Cota parte din proprietatea comuna (%)	Cuquantum taxa reabilitare termica (lei)
Sc.A					
1	1	Marineci Paul Adrian	46.76	1.61	759.67
2	2	SC Pavone Impex SRL	56.17	1.94	4575.45
3	3	Sc Altfel Agax SRL	45.61	1.57	3704.15
4	4	Sc Altfel Agax SRL	46.15	1.59	3751.25
5	5	Toader Ion	46.76	1.61	1265.20
6	6	Circiumaru Octavian	56.17	1.94	915.09
7	7	Cheie Rodica	45.61	1.57	740.85
8	8	Baboi Vicentiu Sorin	46.15	1.59	1417.86
9	9	Balteanu Gheorghe	46.76	1.61	1977.75
10	10	Irimescu Maria	56.17	1.94	2414.01
11	11	Dindere Cristina Adela	45.61	1.57	740.83
12	12	Eremencu Mariana	46.15	1.59	750.25
13	13	Molnos Veronica	46.76	1.61	1427.28
14	14	Cojocaru Niculina	56.17	1.94	2369.08
15	15	Stefan Manuela	45.61	1.57	1246.36
16	16	Stegaru Matei	46.15	1.59	1384.48
17	17	Militaru Lucian	46.76	1.61	759.67
18	18	Rotuna Ioan	56.17	1.94	2380.63
19	19	Roman Liliana	45.61	1.57	1880.59
20	20	Ostroveanu Teodor Alexandru	46.15	1.59	750.25
Sc.B					
1	1	Ciotarnae Mariana	46.15	1.59	1609.16
2	2	Paduraru Sorin	55.29	1.91	4504.80
3	3	Sc Altfel Agax SRL	46.33	1.60	3774.80
4	4	Bondoc Emilia	47.10	1.62	764.38
5	5	Pavel Gheorghita	46.15	1.59	750.25
6	6	Peligrad Titi	55.29	1.91	1839.41
7	7	Preda Viorel Daniel	46.33	1.60	754.96
8	8	Militaru Ileana	47.10	1.62	1904.14
9	9	Gaina Daniela Vivi	46.15	1.59	750.25
10	10	Voicu Alexandru	55.29	1.91	1839.41
11	11	Diaconu Alexandru	46.33	1.60	1613.87
12	12	Preda Aurel	47.10	1.62	764.38

13	13	Nicolae Fanica	46.15	1.59	750.25
14	14	Radulescu Ion/Ionela	55.29	1.91	1535.19
15	15	Georgescu Liuba	46.33	1.60	1894.72
16	16	Amza Nicoleta	47.10	1.62	764.38
17	17	Cuna Magdolna	46.15	1.59	750.25
18	18	Floricele Constantin	55.29	1.91	900.96
19	19	Radut Tudorel	46.33	1.60	754.96
20	20	Dragusin Anca Pastina	47.10	1.62	764.31
Sc.C					
1	1	Ciobanu Mirel	47.10	1.62	1190.33
2	2	Farmacia Cristiana	46.33	1.60	3845.00
3	3	Comana Lucia	44.20	1.52	3656.65
4	4	SC Eurosic Trade	45.00	1.55	3727.30
5	5	Dinu Maria	47.10	1.62	778.42
6	6	Ispas Maria	46.33	1.60	769.00
7	7	Odagiu Valeriu	54.09	1.86	891.41
8	8	Racheru Constantin	45.00	1.56	750.16
9	9	Canalita Nelu	47.10	1.62	1412.65
10	10	Comisaru Marcel Marius	46.33	1.60	769.00
11	11	Pitigoi Gheorghe	54.09	1.86	2641.04
12	12	Vatafu Dumitru	45.00	1.56	750.16
13	13	Buciu Gheorghe	47.10	1.62	778.42
14	14	Stanescu Carolina	46.33	1.60	769.00
15	15	Iscru Mihaela	54.09	1.86	891.45
16	16	Atanasescu Gheorghe	45.00	1.56	750.16
17	17	Ion Constantin	47.10	1.62	1283.95
18	18	Bulea Gabriel	46.33	1.60	769.00
19	19	Cojocaru Iulian	54.09	1.86	891.45
20	20	Ilie Ilie	45.00	1.56	750.16
TOTAL VALOARE TAXA REABILITARE TERMICA					92260.24

Președinte de sedință,
POPESCU Iohana - Raluca



SITUATIA

cotelor privind contravaloarea taxelor de reabilitare termica ce revin proprietarilor/asociatiei de proprietari pentru blocul 23, sc.A, str. Dorobanti

Nr crt.	Nr apartament	Numele si prenumele proprietarului	Suprafata utila in exclusivitate (mp)	Cota parte din proprietatea comuna (%)	Quantum taxa reabilitare termica (lei)
1	1	Vidu Rodica	51.79	6.31	2071.12
2	2	Dascalu Marin	51.79	6.31	1706.95
3	3	Alecsandru Marin	51.79	6.31	1523.05
4	4	Ivan Gheorghe	51.79	6.31	2421.75
5	5	Voiculescu Marian	64.12	7.83	2072.48
6	6	Pestritu Ilie	53.90	6.57	2160.17
7	7	Istrate Maria	51.79	6.31	2306.72
8	8	Joian Luciana	51.79	6.31	1523.05
9	9	Manu Ioana	64.12	7.83	3449.29
10	10	Busca Ana	53.90	6.57	4186.43
11	11	Dorobantu Nicolae	51.79	6.31	2139.80
12	12	Grigore Victoria	51.79	6.31	2429.08
13	13	Ristea Mircea	64.12	7.83	2499.44
14	14	Capra Maria	53.90	6.57	1585.58
15	15	Sterpu Tiberiu	51.79	6.31	1523.25
TOTAL VALOARE TAXA REABILITARE TERMICA					33598.16


 Presedinte de sedinta,
POPESCU Ioana - Raluca

SITUATIA

cotelor privind contravaloarea taxelor de reabilitare termica ce revin proprietarilor/asociatiei de proprietari pentru blocul 3A, sc.A, Str.Arcului

Nr crt.	Nr apartament	Numele si prenumele proprietarului	Suprafata utila in exclusivitate (mp)	Cota parte din proprietatea comuna (%)	Quantum taxa reabilitare termica (lei)
1	1	Ionescu Florian	53.19	5.92	1476.23
2	2	Primaria Municipiului Slatina	65.11	7.23	2632.70
3	3	Ancuta Tudor	51.63	5.73	301.77
4	4	Marinescu Rodica	51.63	5.73	1244.58
5	5	Soare Sandu	65.98	7.32	1823.49
6	6	Pana Nicolae	65.11	7.23	3114.65
7	7	Motoi Virgil	51.63	5.73	301.77
8	8	Spirache Marius	65.98	7.32	3357.31
9	9	Cretan Ion	65.11	7.23	3672.82
10	10	Chivu Mihai	51.63	5.73	301.77
11	11	Constantin Nicu Daniel	65.98	7.32	3005.57
12	12	Ghita Nelu	65.11	7.23	689.69
13	13	Bratoi Maria	51.63	5.73	952.38
14	14	Lucaci Mihai	65.98	7.32	4465.61
15	15	Burca Eugen	65.11	7.23	1976.26
TOTAL VALOARE TAXA REABILITARE TERMICA					29316.60


 Președinte de sedință,
POPESCU Iohana - Raluca

SITUATIA

cotelor privind contravaloarea taxelor de reabilitare termica ce revin proprietarilor/asociatiei de proprietari pentru blocul FB1, sc.A,B,C,D,E,F, Aleea Infratirii

Nr crt.	Nr apartament	Numele si prenumele proprietarului	Suprafata utila in exclusivitate (mp)	Cota parte din proprietatea comuna (%)	Cuquantum taxa reabilitare termica (lei)
Sc.A					
1	1	Broboana Marin	48	1.05	10839.40
2	2	Ionescu Gabriela	36.98	0.81	1755.24
3	3	Andreoiu Gheorghe	35.92	0.79	1708.14
4	4	Costeiu Elena	24.55	0.54	1530.92
5	5	Vasile Ioana	35.81	0.78	2307.81
6	6	Calin Dumitru	49.34	1.08	1308.30
7	7	Broboana Marin	36.98	0.81	2221.01
8	8	Dimulescu Emil	35.92	0.79	1481.38
9	9	Popescu Mihaela	35.81	0.78	1989.99
10	10	Ilie Lidia	49.34	1.08	1308.30
11	11	Barbu Constantin	36.98	0.81	1376.27
12	12	Dumitrescu Dumitru	35.92	0.79	2236.42
13	13	Conea Veronica	35.81	0.78	2006.86
14	14	Mazilu Ion	49.34	1.08	2914.08
15	15	Primaria Municipiului Slatina	36.98	0.81	12502.25
16	16	Dinca Marin Petre	35.92	0.79	1043.57
17	17	Duica Viorel	35.81	0.79	1621.86
18	18	Ghita Gheorghe	49.34	1.08	1308.30
19	19	Sarbu Elena	36.98	0.81	2050.11
20	20	Glont Marin	35.92	0.79	2221.47
Sc.B					
1	1	Ciuciu Nicolae	36.53	0.80	1047.07
2	2	Primaria Municipiului Slatina	37.18	0.81	8610.75
3	3	Anton Ioan	36.31	0.79	1120.45
4	4	Slavu Marin	24.55	0.54	1265.59
5	5	Dumitru Ioana	35.81	0.79	2451.14
6	6	Ion Victoria	37.71	0.83	2385.39
7	7	Stan Maria	37.18	0.81	2161.17
8	8	Popa Traian	36.31	0.79	2066.15
9	9	Stancu George	35.81	0.79	1171.13
10	10	Ciocanescu Sabina	37.71	0.83	1074.46

11	11	Grainea Dumitru	37.18	0.18	1969.95
12	12	Deaconu Cornelia	36.31	0.79	765.56
13	13	Petcu Florin Catalin	35.81	0.79	1037.94
14	14	Constantin Gheorghe	37.71	0.83	2187.67
15	15	Gogoase Ioana	37.18	0.81	2130.76
16	16	Tudorache Gheorghe	36.31	0.79	2177.39
17	17	Iordache Victoria	35.81	0.79	2017.16
18	18	Vaduva Atena	37.71	0.83	2390.08
19	19	Bit Florin	37.18	0.81	2367.70
20	20	Martinescu Ilie	36.31	0.79	1795.58
Sc.C					
1	1	Jerdea Reli	36.53	0.80	2216.48
2	2	Ispas Dan	37.18	0.81	2253.87
3	3	Teaca Mina	36.31	0.79	779.31
4	4	Tesoiu Ioana	24.55	0.54	808.63
5	5	Galateanu Marin	35.81	0.79	2347.78
6	6	Marginean Iosif	37.71	0.83	1769.12
7	7	Olteanu Nicolae	37.18	0.81	1055.10
8	8	Andrei Ioana	36.31	0.79	2273.21
9	9	Dascalu Niculai	35.81	0.79	2150.06
10	10	Vilcea Cilia	37.71	0.83	1268.34
11	11	Mezei Ungureanu Florina	37.18	0.81	2168.31
12	12	Calini Vasile	36.31	0.79	1434.45
13	13	Cazan Marinel	35.81	0.79	2342.29
14	14	Ciofu Manole	37.71	0.83	2375.02
15	15	Maican Maria Liana	37.18	0.81	2301.50
16	16	Balasel Tudor	36.31	0.79	1977.40
17	17	Stefan Marcel	35.81	0.79	1954.01
18	18	Trifu Emil	37.71	0.83	1755.41
19	19	Mota Emilia	37.18	0.81	2728.39
20	20	Dobrin Gheorghe	36.31	0.79	2016.06
Sc.D					
1	1	Matei Mioara	36.53	0.80	967.11
2	2	Tituleasa Agatia	37.18	0.81	1749.61
3	3	Rosulescu Mariana	36.31	0.79	957.99
4	4	Capatana Camelia	24.55	0.54	729.77
5	5	Nita Maria	35.81	0.79	1091.17
6	6	Mustata Maria	37.71	0.83	994.50
7	7	Bumbes Benjamin	37.18	0.81	1920.91
8	8	Ana Gherghina	36.31	0.79	2071.20
9	9	Enache Viorel	35.81	0.79	2062.33
10	10	Matei George	37.71	0.83	1321.29
11	11	Popa Gheorghe	37.18	0.81	2423.80
12	12	Popescu Liliana	36.31	0.79	2061.92
13	13	Deaconu Iulian Vasile	35.81	0.79	957.99
14	14	Miresan Fevronia	37.71	0.83	1130.43
15	15	Ionescu Adrian	37.18	0.81	976.24
16	16	Costea Marian	36.31	0.79	957.99
17	17	Tituleasa Elena	35.81	0.78	2135.07
18	18	Burca Constantin	37.71	0.83	994.50
19	19	Marinica Maria	37.18	0.81	1955.46
20	20	Constantin Florea	36.31	0.79	2268.11
Sc.E					
1	1	Pilcu Constantin	36.53	0.80	1702.86

2	2	Pirghie Ioan	37.18	0.81	2319.09
3	3	Gheorghe Adrian	36.31	0.79	1037.94
4	4	Ungureanu Sanda Cristina	24.55	0.54	1192.23
5	5	Matei Lazar	35.81	0.78	1028.82
6	6	Nistor Aurel	37.71	0.83	1074.46
7	7	Draghia Gheorghe	37.18	0.81	1056.20
8	8	Cismaru Claudia Sofica	36.31	0.79	947.28
9	9	Ionescu Alina Elena	35.81	0.78	2142.03
10	10	Ciobanu Elena	37.71	0.83	1074.46
11	11	Firtat Viorica	37.18	0.81	2483.22
12	12	Stegaru Ioan	36.31	0.79	2305.64
13	13	Strinu Virgil	35.81	0.78	2142.03
14	14	Nedea Dumitru	37.71	0.83	2312.82
15	15	Vasile Ciprian Adrian	37.18	0.81	1056.20
16	16	Ignat Mihai	36.31	0.79	1868.34
17	17	Cojocar Ion	35.81	0.78	2008.03
18	18	Fulga Nicolae	37.71	0.83	1074.46
19	19	Antila Paula	37.18	0.81	1056.20
20	20	Iliescu Marin	36.31	0.79	1145.00
Sc.F					
1	1	Popa Silvia	37.32	0.82	853.25
2	2	Serban Ioana	48.37	1.06	1300.74
3	3	Banica Alexandru	36.53	0.80	972.73
4	4	Balan Florin Cristian	47.9	1.05	1291.61
5	5	Dira Viorica	49.52	1.08	2423.34
6	6	Mateias Paul	47.83	1.05	2404.82
7	7	Strungaru Elena	47.90	1.05	2314.15
8	8	Gana Marian	37.32	0.82	2194.87
9	9	Balan Nicolae	49.52	1.08	1764.97
10	10	Galberta Iulian	47.83	1.05	1291.61
11	11	Fazekas Ildiko	47.90	1.05	2304.88
12	12	Lacatusu Vasile	37.32	0.82	1081.66
13	13	Popa Florica	49.52	1.08	1319.00
14	14	Dobre Cristian	47.83	1.05	1805.14
15	15	Tirlea Gheorghe	47.90	1.05	2840.04
16	16	Badita Elena	37.32	0.82	1081.66
17	17	Anghel Lucretia	49.52	1.08	1452.19
18	18	Craciunescu Nicolae	47.83	1.05	1291.61
19	19	Danciu Dorel	47.90	1.05	1201.02
20	20	Mihailescu Marin	37.32	0.82	2060.84
TOTAL VALOARE TAXA REABILITARE TERMICA					229904.34

Preşedinte de şedinţă,
POPESCU Ioana - Raluca

