



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

E.-mail: pms_it@primariaslatina.ro



Nr. 170/27.05.2014

HOTĂRARE

Referitor la: vânzarea fără licitație publică către S.I.F. Oltenia S.A., a terenului în suprafață de 214 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Independenței, între blocurile T1 și T2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința extraordinară din data de 27.05.2014.

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 44510/12.05.2014;
 - referatul de specialitate nr. 44511/12.05.2014, al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - solicitarea S.I.F. Oltenia S.A. Craiova, înregistrată la Primăria Municipiului Slatina la nr. 25991/2013 și la Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat la nr. 9433/2013;
 - contractul de vânzare-cumpărare active nr. 1007/18.05.1998, înregistrat la nr. 5942/04.06.1998;
 - faptul că terenul în suprafață totală de 214 mp, situat în municipiul Slatina, strada Independenței, între blocurile T1 și T2, propus pentru vânzare, face parte din patrimoniul privat al municipiului Slatina, fiind inventariat prin H.C.L. nr. 307/2010, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 55117 a municipiului Slatina, cu număr cadastral 55117;
 - actul de dezlipire autentificat sub nr. 938/09.10.2013, de Birou Individual Notarial – Veronica Constantinescu;
 - planul de amplasament și delimitare a imobilului – teren în suprafață de 214 mp, situat în str. Independenței, între blocurile T1 și T2;
 - raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat atestat ANEVAR – Dumitrache Gheorghe, pentru terenul în suprafață de 214 mp, situat în municipiul Slatina, strada Independenței, între blocurile T1 și T2, înregistrat la DADPP la nr. 12779/23.12.2013;
 - faptul că terenul în suprafață totală de 214 mp, situat în municipiul Slatina, strada Independenței, între blocurile T1 și T2, propus pentru vânzare, face parte din patrimoniul privat al municipiului Slatina;
 - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina,
- în conformitate cu prevederile art. 36 (5), lit.”b” coroborat cu art.123(1),(3) și cu art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea fără licitație publică către **S.I.F. Oltenia S.A.. Craiova**, Cod Unic de Inregistrare: RO 4175676, nr. de inregistrare la Registrul Comerțului.: J16/1210/30.04.1993,

a terenului în suprafață de 214 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Independenței, între blocurile T1 și T2, înscris în Cartea

Funciară nr. 55117 a municipiului Slatina, cu număr cadastral 55117, identificat prin vecinătățile:

- N – bloc T1 din strada Independenței; - S - bloc T2 din strada Independenței; - E - teren domeniu privat al municipiului Slatina (lot nr. 3 cu număr cadastral 55118); - V - teren domeniu privat al municipiului Slatina (lot nr. 1 cu număr cadastral 55116).

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat atestat ANEVAR –Dumitrache Gheorghe, pentru imobilul – teren în suprafață de 214 mp, situat în municipiul Slatina, strada Independenței, între blocurile T1 și T2 anexat la prezenta hotărâre, potrivit căruia, terenul a fost evaluat la **25.696 euro**, echivalentul a **115.132 lei**, stabilit la un cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării (19.12.2013)

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul de vânzare al terenului în suprafață de **214 mp**, la valoarea stabilită conform rapoartului de evaluare, însușit potrivit art. 2, respectiv de **25.696 euro**, echivalentul a **115.132 lei**, stabilit la un cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării (19.12.2013).

(2) – Prețul de cumpărare, va fi achitat integral de cumpărător, cu ocazia încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de BNR la data plății.

Art. 4. - (1) - Contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art. 1, se va încheia la notarul public, în termen de maxim 30 de zile, de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) - Primarul municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractul de vânzare – cumpărare, încheiat în formă autentică, cu S.I.F. Oltenia S.A.

Art. 5. - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare: *costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc*, se vor suporta de cumpărător - S.I.F. Oltenia S.A. Craiova.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcția Economică;
- S.I.F. Oltenia S.A.. Craiova, str. Tufanele, nr. 1, Craiova - Dolj, cod postal 200767.

Președinte de ședință,
Florica Gheorghe



Avizat de legalitate
Secretarul Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Mihai Ion IDITA mentioned in the text next to it.