



# Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080  
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336  
e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. 175/12.07.2017

## HOTĂRÂRE

*Referitor la: acceptarea finanțării lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor situate în extravilanul municipiului Slatina conform Ordonanței de urgență nr.35/2016*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința extraordinară din data de 12.07.2017.

### Având în vedere:

- referatul de specialitate nr.52494/28.06.2017 al Compartimentului Fond Funciar, Cadastru;
- expunerea de motive nr. 52493/28.06.2017 a Viceprimarului Municipiului Slatina;
- adresa O.C.P.I. Olt nr. 47658/13.06.2017 prin care ne este alocată suma de 150.000 lei, sumă aferentă finanțării lucrărilor de înregistrare sistematică, având ca obiect sectoare cadastrale din extravilanul municipiului Slatina, din care suma de 107.000 lei reprezentand credite bugetare aferente anului 2017, limita maximă în care se pot efectua plăți în anul 2017 pentru lucrările de înregistrare sistematică ;
- prevederile art. 9, alin. 34<sup>1</sup>, 34<sup>2</sup> și 34<sup>3</sup> din Legea nr.7/1996, introduse prin O.U.G. nr.35/2016, conform căroră „Finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică prevăzute la alin. (341) și (342) se efectuează prin alocarea fiecărei unități administrativ-teritoriale de sume de la bugetul Agenției Naționale, prin bugetele oficiilor teritoriale, în limita bugetului aprobat și a acordului Consiliului de administrație, pe bază de contract de finanțare anual, care va conține inclusiv clauze referitoare la procedura de monitorizare a lucrărilor de către Agenția Națională, prin oficiile teritoriale”;
- avizul favorabil al Comisiei buget-finanțe din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (4) lit. e), coroborat cu art. 45 alin. (2) lit. a), 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă acceptarea finanțării de la A.N.C.P.I. prin O.C.P.I. Olt, a lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor din extravilanul municipiului Slatina, pentru anul 2017, la nivelul sumei de 107.000 lei (TVA inclus) din suma totală de 150.000 lei limita maximă pentru 24 luni, sumă destinată finanțării lucrărilor de înregistrare sistematică având ca obiect sectoare cadastrale.

**Art.2** Suma primită cu titlul de finanțare pentru lucrările de înregistrare sistematică a imobilelor, pe sectoare cadastrale, situate în extravilanul municipiului Slatina conform

Ordonanței de urgență nr.35/2016, se evidențiază la o poziție distinctă de venituri în bugetul local al municipiului Slatina.

**Art.3** Se însușește contractul pentru finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor situate în extravilanul municipiului Slatina prevăzute de Ordonanța de urgență nr.35/2016, conform anexei 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul municipiului Slatina, prin compartimentele de specialitate, Compartimentul Fond Funciar si Direcția Generală Economică.

**Art.5** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Viceprimarii municipiului Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- Compartiment Fond Funciar, Cadastru ;
- O.C.P.I. Olt.



**Avizat de legalitate**  
**Secretarul municipiului Slatina,**  
**Mihai - Ion IDITA**



**Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”.**

- 18 - consilieri prezenți**
- 2 - consilieri absenți**
- 20 - consilieri în funcție.**

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. 2864 OLT 16.06.2017

JUDEȚUL OLT  
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERRITORIALĂ  
SLATINA

Nr. 49202/16.06.2017

### CONTRACT

pentru finanțarea în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară a lucrărilor de înregistrare sistematică inițiate de unități administrativ-teritoriale pentru sectoare cadastrale

În conformitate cu prevederile art. 34 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 9 alin. (34<sup>1</sup>) - (34<sup>12</sup>) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 5 pct. 7 din Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 819/2016, cu modificările ulterioare,

Părțile contractante

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT, denumit în continuare OCPI, cu sediul în Slatina, str. Arcului nr.20, județul Olt, tel.0249/437930,434510 fax 0249/437521, cod fiscal 10151140, cont RO93TREZ23G510103510167X, deschis la Trezoreria Slatina, reprezentat de Domnul Gigel CHIRIȚĂ, director, în calitate de finanțator,

și

unitatea administrativ-teritorială SLATINA, județul Olt, reprezentată prin domnul Constantin Stelian Emil MOȚ, în calitate de primar, cu sediul în Municipiul Slatina, str.Mihail Kogălniceanu, nr.1, județul OLT, tel 0249/439377, fax 0249/439336, cod fiscal 4394811, cont RO90TREZ50621A433400XXXX, deschis la Trezoreria Slatina, ca beneficiar al finanțării, au convenit încheierea prezentului contract.

### ARTICOLUL 1

Definiții și abrevieri

Termenii utilizați în prezentul contract vor avea următoarele înțelesuri:

- a) ANCPI - Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- b) OCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- c) OMFP - ordinul ministrului finanțelor publice;
- d) contract de finanțare - reprezintă prezentul contract de finanțare;
- e) program național - Programul național de cadastru și carte funciară;
- f) surse ANCPI - sume alocate din bugetul de venituri proprii ale ANCPI prin bugetele oficiilor teritoriale;

g) credit de angajament - limita maximă în cadrul căreia pot fi încheiate angajamentele legale în timpul anului bugetar;

h) credit bugetar - suma aprobată prin buget, reprezentând limita maximă până la care se pot ordona și efectua plăți în cursul anului bugetar pentru angajamentele legale contractate în cursul exercițiului bugetar, respectiv se pot angaja, ordona și efectua plăți din buget pentru celelalte acțiuni;

i) Procedură - Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 819/2016, cu modificările ulterioare;

j) PVR tehnic - procesul-verbal de recepție cantitativă și calitativă a livrării «Documentele tehnice ale cadastrului - copie finală» prevăzut de specificațiile tehnice aprobate prin ordinul directorului general al ANCPI;

k) PVR servicii - procesul-verbal de recepție a serviciilor de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică, ce fac obiectul contractelor de achiziție publică încheiate de unitățile administrativ-teritoriale, denumit în specificațiile tehnice proces-verbal de acceptanță a livrării «Documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare» și, respectiv, a livrării «Documentele tehnice ale cadastrului - copie finală».

## ARTICOLUL 2

### Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma plural și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

## ARTICOLUL 3

### Obiectul și valoarea contractului

Obiectul contractului îl constituie alocarea unei finanțări de la o poziție distinctă de transferuri din bugetul de venituri proprii al ANCPI, prin bugetul OCPI OLT, pe anii 2017-2019, în sumă de 150.000 lei, reprezentând credite de angajament (limita maximă în care UAT poate încheia contracte de prestări servicii), din care pentru anul 2017 în sumă de 107.000 lei, reprezentând credite bugetare (limita maximă în care UAT poate plăti lucrările executate de prestatorul de servicii) pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în sectoare cadastrale, inițiate de beneficiar, altele decât cele contractate/finalizate.

## ARTICOLUL 4

### Modalitatea de transfer al sumelor

Transferul sumelor de la OCPI către beneficiar se va face în conformitate cu prevederile din Procedură, în limita creditelor bugetare aprobate, precum și ale prezentului contract de finanțare.

(2) Solicitarea de transfer se întocmește în scris, în original, conform modelului și în baza documentației prevăzute în Procedură, în limita contractului de finanțare încheiat.

(3) În situația în care documentația transmisă de beneficiar la OCPI în vederea decontării nu este completă și conformă cu prevederile legale și/sau necesită clarificări, observațiile și/sau propunerile necesare modificării/completării acesteia se comunică beneficiarului în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării.

(4) În termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării solicitării de modificare/completare prevăzute la alin. (3), beneficiarul va transmite documentele modificate/completate corespunzător.

(5) Sumele care constituie transferuri se virează în conturile de venituri deschise la Trezoreria Statului, conform clasificăției bugetare.

(6) Beneficiarul poate solicita transferul sumelor în maximum 10 zile de la primirea facturii corespunzătoare serviciilor prestate, dar nu mai târziu de data de 2 decembrie pentru anul în curs.

(7) Sumele acordate și neutilizate vor fi restituite până cel târziu luna următoare transferului fondurilor sau, după caz, nu mai târziu de 20 decembrie, în cazul în care transferul fondurilor se realizează în luna decembrie, prin virarea acestora de către beneficiar în contul OCPI din care s-a efectuat finanțarea.

## ARTICOLUL 5

### Durata contractului

Contractul de finanțare intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și are valabilitate 24 de luni de la data semnării.

## ARTICOLUL 6

### Obligațiile părților

(1) Părțile înțeleg să își asume respectarea drepturilor și obligațiilor aferente prezentului contract și Procedurii.

(2) Obligațiile beneficiarului:

a) de a utiliza sumele transferate cu respectarea prevederilor legale și contractuale;

b) de a utiliza sumele transferate în scopul și la termenele pentru care au fost acordate;

c) de a achiziționa servicii de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică în limita a 60 lei/carte funciară, cu respectarea prevederilor legale în domeniul cadastrului și publicității imobiliare;

d) de a achiziționa servicii de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică pentru sectoare cadastrale, pentru un număr minim de 100 de imobile/contract de servicii;

e) de a prevedea sumele transferate de la finanțator în bugetul propriu la o poziție distinctă de venituri, ca buget complementar;

f) de a deschide un cont distinct la Trezorerie, cont în care vor fi transferate sumele alocate de la bugetul de venituri proprii al ANCPI prin bugetul OCPI;

g) de a desemna prin act administrativ persoana responsabilă cu urmărirea derulării contractului de finanțare, care va răspunde și de urmărirea derulării contractului de achiziție publică;

h) de a desemna prin act administrativ persoana/persoanele responsabilă(e) cu emiterea PVR servicii, conform contractului de achiziție publică;

i) de a comunica PVR servicii pentru serviciile prestate după primirea PVR tehnic emis de OCPI. PVR servicii va fi semnat de către beneficiar și prestator în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la comunicarea PVR tehnic;

j) de a transmite OCPI o notă justificativă cu privire la orice modificare a datelor transmise prin solicitarea de finanțare;

k) de a utiliza, pentru solicitarea sumelor ce urmează a fi transferate în vederea efectuării plății, formularul standard prevăzut în anexele la Procedură;

l) de a transmite odată cu solicitarea prevăzută la lit. j) documentele justificative prevăzute în Procedură;

m) de a respecta prevederile specificațiilor tehnice aprobate prin ordinul directorului general al ANCPPI, precum și prevederile Procedurii;

n) de a achiziționa servicii de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică în maximum 45 zile de la semnarea prezentului contract sau, după caz, la finalizarea procedurii de achiziție în cazul în care aceasta se finalizează după expirarea acestui termen. Depășirea termenului de 45 de zile trebuie dovedită cu acte justificative;

o) de a nu încheia contracte de prestări servicii al căror termen să depășească termenul contractului de finanțare.

(3) Obligațiile finanțatorului:

a) să transmită către ANCPPI solicitarea transferului de fonduri;

b) să transfere, prin ordin de plată, sumele necesare efectuării plății, în limita fondurilor disponibile.

## ARTICOLUL 7

### Modificarea și încetarea contractului de finanțare

(1) Prezentul contract de finanțare poate fi modificat, prin acordul scris al părților, în cazuri bine justificate.

(2) În cazul în care prin contractul de achiziție beneficiarul nu angajează întreaga sumă prevăzută la art. 3, diferența neangajată se va disponibiliza după încheierea unui act adițional, în maximum 10 zile de la încheierea de către beneficiar a contractului de achiziție.

(3) Prezentul contract de finanțare încetează prin atingere la termen. De asemenea, contractul poate înceta prin acordul părților, prin reziliere sau prin denunțare unilaterală.

(4) Prezentul contract de finanțare poate fi reziliat, cu o notificare prealabilă de 30 de zile, în situația în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

(5) Contractul de finanțare este reziliat de drept în cazul în care beneficiarul nu respectă prevederile de la art. 6 alin. (2) lit. n), cu excepția cazului în care beneficiarul justifică depășirea termenului.

(6) Prezentul contract de finanțare poate fi denunțat unilateral, în situația în care beneficiarul nu este de acord cu încheierea unui act adițional conform alin. (2).

(7) Orice transfer necuvenit efectuat de către finanțator constituie plată nedatorată pe care beneficiarul are obligația de a o restitui în condițiile prevăzute la alin. (8) și

(9). Finanțatorul va notifica beneficiarul cu privire la suma datorată și care trebuie restituită.

(8) În termen de 30 de zile calendaristice de la data confirmării primirii de către beneficiar a notificării cu privire la sumele datorate, acesta este obligat să restituie sumele notificate.

(9) Din ziua următoare expirării termenului prevăzut la alin. (8) se vor calcula majorări de întârziere conform prevederilor legale.

## **ARTICOLUL 8**

### **Forța majoră**

(1) Forța majoră este evenimentul absolut imprevizibil, imposibil de împiedicat și independent de voința părților, care le oprește să își execute obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție pentru limitarea consecințelor.

## **ARTICOLUL 9**

### **Soluționarea litigiilor**

(1) Părțile contractante vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau conflict care se poate ivi pe perioada de derulare a contractului.

(2) Dacă părțile nu ajung la soluționarea litigiului pe cale amiabilă, acestea se pot adresa instanțelor competente.

## **ARTICOLUL 10**

### **Limba care guvernează contractul**

Limba care guvernează prezentul contract de finanțare este limba română.

## **ARTICOLUL 11**

### **Legea aplicabilă contractului**

Contractul va fi interpretat conform legislației în vigoare din România.

## **ARTICOLUL 12**

### **Comunicări**

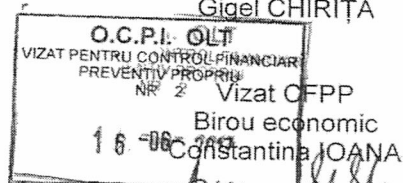
(1) Orice comunicare referitoare la îndeplinirea prezentului contract de finanțare trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face prin e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare dintre părți, fiecare exemplar având aceeași valoare juridică.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE  
IMOBILIARĂ  
OLT  
Director,  
Gigel CHIRIȚĂ



Consilier juridic  
Iulian MATEESCU

Birou înregistrare sistematică  
Dragoș Cristian CATANA, Responsabil achiziții,  
înregistrare sistematică

BENEFICIAR,  
UNITATEA ADMINISTRATIV-  
TERITORIALĂ  
Județul OLT  
Municipiul SLATINA



\*Președinte de ședință  
Vătraș Ion