



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 177/31.08.2020

HOTĂRÂRE

privind: încheiere contract de închiriere pentru locuința situată în Slatina, str. Mănăstirii, nr. 2B, bl. 2B, sc. B, ap. 13, jud. Olt

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2020.

Având în vedere:

- inițiativa primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr. 60671/27.08.2020 la proiectul de hotărâre;
- nota de fundamentare nr.7998/27.08.2020 a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Administrare Contracte;
- cererea înregistrată sub. nr. 6009/29.06.2020 prin care domnul Ciobanu Aurel Ionel solicită încheierea unui nou contract de închiriere;
- raportul de specialitate nr.60860/28.08.2020 al Serviciului Juridic, APL;
- avizul favorabil al Comisiei Juridice și de disciplină și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 469/2019 privind prelungirea contractelor de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului sau a municipiului Slatina care a operat tacita relocațiune în condițiile prevăzute la art. 1810 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare este de 5 ani începând de la data expirării perioadei pentru care au fost încheiate contractele de închiriere prin încheierea de acte adiționale;
- prevederile art. 129 alin 1 din O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin (3) și art. 196 alin (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1.** Se aprobă încheierea contractului de închiriere a suprafeței locative cu destinația de locuință ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina și face parte din fondul locativ de stat situată în Slatina, str. Mănăstirii, nr. 2B, bl. 2B, sc. B, ap. 13, compusă din 2 camere în suprafață de 28,37 mp, dependințe în suprafață de 17,50 mp, balcon în suprafață de 2,90 mp cu titularul contractului de închiriere domnul Ciobanu Aurel Ionel, în condițiile prevăzute de lege pentru încheierea de locuințe din fondul locativ de stat.
- Art. 2. (1)** Persoana nominalizată la art. 1 este obligată să se prezinte în termen de 30 zile de la comunicarea prezentei hotărâri în vederea încheierii contractului de închiriere. Neprezentarea la termenul stabilit atrage anularea și pierderea dreptului de închiriere.
- Art. 3. (1)** Durata contractului de închiriere este de la data perfectării contractului de închiriere, până la 27.06.2024, cu posibilitatea prelungirii.
- (2)** Stabilirea cuantumului chiriei se va face potrivit dispozițiilor art. 26 – 31 din Ordonanța de urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:**
- Instituția Prefectului - Județul Olt;
 - Primarul Municipiului Slatina;
 - Direcția Administrare Patrimoniu
 - Ciobanu Aurel Ionel cu domiciliul în [redacted]

Președinte de ședință,
STANA Andronia Luana Mihaela

Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”.

- 19 - consilieri prezenți
- 1 - consilier absent
- 20 - consilieri în funcție.