



Consiliul local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 185/31.05.2022

HOTĂRÂRE

Referitoare la: aprobare regulament amplasarea de terase sezoniere de alimentație publică pe domeniul public sau privat al municipiului Slatina.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 31.05.2022.

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.67917/31.05.2022 la proiectul de hotărâre;
 - raportul de specialitate nr.67923/31.05.2022 întocmit de către Direcția Arhitect Șef, Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului;
 - prevederile art. 6, alin. (1) și (2) din O.G nr. 99/ 2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, aprobată prin Legea nr. 650/2002, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G nr. 333/2003 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G nr. 99/2000;
 - O.G nr. 21/1992 privind protecția consumatorului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederilor art. 3, alin. (1), lit. h) și art. 3, alin. (2), coroborat cu prevederile Anexei nr. 2 referitor la construcțiile cu caracter provizoriu din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
 - O.U.G nr. 195/ 2005 privind protecția mediului;
 - O.M.S nr. 119/ 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
 - avizul favorabil al Comisiei Urbanism, amenajarea teritoriului și al Comisiei juridice și de disciplină, din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g), art. 140, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Pe data prezentei se aprobă *regulamentul privind amplasarea de terase sezoniere de alimentație publică pe domeniul public sau privat al municipiului Slatina*, conform anexei parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. – Începând cu data prezentă își încetează aplicabilitatea prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 92/ 26.04.2007, în integralitatea ei.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Direcția Arhitect Șef, Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului;
- Serviciul Public-Direcția Poliția Locală;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică.

**Președinte de ședință,
ILIE Violeta Cristina**



**Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Mihai - Ion IDITA.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”.

18 - consilieri prezenți

~~3~~ - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.

Regulament privind amplasarea de terase sezoniere de alimentație publică pe domeniul public sau privat al municipiului Slatina

Capitolul 1. Dispozitii generale

1. Prezentul regulament stabileste conditiile in care se pot amplasa terasele sezoniere de alimentatie publica in municipiul Slatina.
2. In sensul prevederilor Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Anexa nr. 2, de regulă, construcțiile cu caracter provizoriu se realizează din materiale și alcătuiți care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) și sunt de dimensiuni reduse. Din categoria construcțiilor cu caracter provizoriu fac parte: chioșcuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, copertine, pergole ori altele asemenea. În sensul prezentei legi realizarea construcțiilor provizorii se autorizează în aceleași condiții în care se autorizează construcțiile definitive.
3. Activitatea de comerț și alimentatie publica poate fi desfășurată de persoane fizice sau juridice autorizate pentru această activitate, în spații închise amenajate special pentru această funcțiune sau spații libere – terase – amenajate pe domeniul public sau privat al municipiului Slatina.
4. De regula terasele se amenajează în prelungirea spațiilor închise pentru alimentatie publica, pe terenul proprietate particulara dacă este posibil sau pe domeniul public sau privat aflat în administrarea Consiliului Local, în baza detinerii unui drept legal de proprietate.
5. Nu fac obiectul prezentului Regulament terasele de alimentație publică amplasate pe terenurile din zona istorică.
6. Suprafața maximă ce poate fi ocupată temporar în vederea amplasării de terase sezoniere se determină de către Serviciul Urbanism și nu poate depăși frontul la stradă al unității proprii de lucru. Suprafața poate fi depășită numai cu acordul proprietarului spațiului vecin în cazul în care spațiul comercial vecin are o destinație ce nu permite o astfel de amenajare.
7. Toți detinatorii spațiilor cu destinația de alimentatie publica pot amenaja în fața propriilor unitati suprafata de teren din dreptul spatiului respectiv pentru amenajarea unei terase, în baza detinerii unui drept legal de proprietate (act de proprietate, extras de carte funciara-actualizat, contract inchiriere, subinchiriere, asociere, locatiune, etc.).
8. Dotările minime necesare pentru amenajarea terasei, ca extensie a spațiului existent sunt asigurate în interiorul spațiului (grup sanitar, bar etc)

Capitolul 2. Conditii de amplasare a teraselor in municipiul Slatina

1. Terenurile aparținând domeniului public sau privat al municipiului Slatina pot fi ocupate pe o perioadă determinată contra cost, fara licitatie publica pentru efectuarea comerțului stradal în fața spațiilor comerciale de alimentatie publica autorizate și numai pentru amplasarea de terase pentru desfășurarea produselor de alimentatie publica. Se pot amplasa terase doar acolo unde ramane o lățime a trotuarului de 1,00 m pentru traficul pietonal.

2. Terassele pot fi acoperite total sau partial cu o structura din lemn sau metal, cu copertine tip rulou sau doar cu umbrele
3. Se interzice amplasarea barurilor, vitrinelor frigorifice si a ambalajelor in afara unitatii de alimentatie publica
4. Se interzice ancorarea scaunelor, meselor in pavaj
5. Se vor asigura dotarile minime necesare : record electric, grup sanitar, sursa apa, bar etc
6. La expirarea valabilitatii perioadei pentru care s-a dispus in mod legal executarea lucrarilor de amenajare terase sezoniere, terenul va fi adus la starea initiala.
7. Terassele se vor amplasa cu respectarea conditiilor impuse prin certificatul de urbanism si a documentatiei tehnice in baza careia se va emite autorizatia de construire.
8. In cazul in care vor exista intarzieri mai mari **de 60 de zile** la taxa privind utilizarea domeniului public autorizatia de construire isi pierde valabilitatea.
9. Proprietarii teraselor sunt obligati sa asigure curatenia si igiena atat pe terasa cat si in jurul acesteia.
10. Orarul de functionare al teraselor se va face cu respectarea ordinii si linistii publice conform prevederilor legale.
11. In situatiile in care terenurile din domeniul public al municipiului Slatina pe care sunt amplasate terasele urmeaza sa fie afectate de constructii, modernizari, reparatii, amenajari sau utilitati publice, detinatorii de terase vor dezafecta pe cheltuiala proprie terenurile neconditionat si fara trecerea vreunui alt termen, la somatia facuta de primar in termen de 5 (cinci) zile de la comunicare

Capitolul 3. Obligatiile comerciantilor ce amplaseaza terase pe domeniul public al municipiului Slatina

1. In zonele publice pot fi desfasurate activitati comerciale numai de catre agentii economici – persoane fizice sau juridice autorizate;
2. Dreptul de utilizare temporara a domeniului public se va exercita pe o perioada determinata cu posibilitatea de prelungire;
3. Activitatea de comert stradal se va desfasura civilizatat, cu respectarea normelor privind amplasamentele; igiena si sanatatea publica; protectia consumatorilor; provenienta si calitatea marfurilor; utilizarea caselor de marcat autorizate; protectia muncii; ordinea silinistea publica precum si conditiile impuse prin contractul de utilizare temporara a domeniului public.
4. Sa asigure si sa pastreze curatenia in zona publica ocupata, iar prin ocupare sa nu creeze disconfort riveranilor
5. Se interzice depozitarea produselor sau ambalajelor de orice fel pe spatiile verzi sau pe trotuare.
6. Este interzisa prepararea in aer liber a oricaror sortimente culinare
7. Perioada de functionare a teraselor sezoniere este cuprinsa intre 1 martie – 30 noiembrie;
8. In afara perioadelor de functionare a teraselor sezoniere, detinatorii de terase sezoniere vor elibera domeniul public de toate elementele folosite la amenajarea terasei.

Capitolul 4. Procedura de autorizare

1. Documente necesare obtinerii certificatului de urbanism
 - Cerere tip;
 - Plan situatie existent;
 - plan de situatie propus, in coordonate STEREO 70, care sa prezinte forma, suprafata terenului solicitat pentru terasa, distanta dintre frontul la strada al unitatii de alimentatie publica si terasa sezoniera (dacă este cazul), cu dimensiuni cotate, precum si amplasarea mobilierului terasei;

- Perspectiva ansamblu 3D;
- Certificat de înmatriculare sau atestare pentru desfasurarea activitatii (alimentatie publica, cofetarii, baruri, pizzerii, etc)
- Situatia juridica emisa de Directia Administrare Patrimoniu privind suprafata solicitata pentru inchiriere;
- dovada deținerii legale a spațiului (act de proprietate, extras CF recent care face dovada înscrierii în actul de proprietate a funcțiunii de alimentație publică și/sau contract de închiriere, subînchiriere, asociere, locațiune, leasing, etc), în copie;
- fotografia mobilierului ce urmează a fi amplasat și/sau a spațiului în fața căruia urmează a fi amplasată terasa sezonieră;
- certificat fiscal eliberat de Direcția Taxe și Impozite Locale din care să rezulte că solicitantul nu figurează cu datorii la bugetul local;
- Dovada achitarii taxei pentru emiterea certificatului de urbanism.

In cazul în care din documentele arătate la alin. 1 lipsesc unul sau mai multe dintre acestea, nu se va admite cererea pentru eliberarea certificatului de urbanism, decât după completarea documentației necesare cu actele lipsă.

2. Documente necesare obtinerii autorizatiei de construire:

- Cerere tip;
- Dovada proprietatii pentru suprafata ocupata de terasa si a spatiului in fata caruia se amenajeaza terasa (copie conform cu originalul);
- Documentatie tehnica intocmita conform Legii nr 50/1991;
- Avize/acorduri solicitate prin CU;
- Perspectiva ansamblu 3D;
- Plan incadrare in zona;
- Plan situatie existent/propus;
- Dovada achitarii taxelor solicitate prin CU.

Capitolul 5. Reguli generale terase

- 1) amenajarea teraselor pe domeniul public sau privat al municipiului Slatina se va face cu respectarea cerințelor de ordin urbanistic;
- 2) terasele se vor amplasa, conform unei documentații tehnice care va conține un memoriu justificativ în care sunt menționate informații privind materialele, culorile, condițiile de utilizare ale terasei și alte elemente considerate relevante de către operatorul economic, precum și un plan de situație cotelat în care va fi obligatoriu configurată dispunerea elementelor de mobilier (mese, scaune, elemente de umbrire, jardiniere, parapeti);
- 3) terasele se vor amplasa în fața unității de alimentație publică, fără să depășească limitele fațadei și fără să afecteze accesul în incinta spațiilor învecinate, traficul pietonal sau al autovehiculelor;
- 4) se interzice amplasarea teraselor pe carosabil, în parcuri sau pe spațiul verde;
- 5) suprafața terasei poate fi delimitată prin parapeti de protecție din sticlă securizată transparentă și/sau jardiniere cu vegetație.
- 6) tipurile de elemente de umbrire permise sunt:
 - a) copertine retractabile sau fixe cu sistem propriu de ancorare și care nu vor depăși limita terasei sezoniere;
 - b) umbrele, cu diametrul mai mic sau egal cu lățimea culoarului pe care se va amplasa mobilier, poziționate astfel încât să nu depășească limitele culoarului respectiv;

- c) pergole textile retractabile, doar în cazul teraselor amplasate în zone exclusiv pietonale;
- 7) sistemul de umbrire ales va avea înălțimea liberă de minim 2,00 m.
- 8) nu este permisă construirea de podeste, cu excepția situațiilor când este necesară asigurarea planeității suprafeței de călcare, fără a afecta suprafața spațiului verde existent sau a pavimentului;
- 9) mobilierul folosit pentru amenajarea terasei sezoniere nu va fi încastrat în teren;
- 10) la o terasă sezonieră se va utiliza un tip unitar de mobilier;
- 11) terasele sezoniere trebuie să fie dotate cu umbrele sau copertine amplasate pe sol, fără a se deteriora pavimentul existent.

