



Consiliul local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Nr.187/31.07.2018

HOTĂRÂRE

Referitoare la: vânzarea directă către Truță Dan Dumitru a terenului în suprafață de 234 mp - lot nr.12, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina strada Orhideelor nr. 6 (fosta strada Cireașov nr.21 B)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2018.

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 50415/15.06.2018;
- referatul nr. 5901/15.06.2018, al Direcției Administrare Patrimoniu;
- solicitarea domnului Truța Dan Dumitru, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu cu nr.5475/14.09.2017;
- H.C.L nr.208/14.09.2011 privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 234 mp - lot nr.12 înscris în Cartea Funciara nr.54139, domnului Truța Dan Dumitru;
- Procesul-verbal încheiat în data de 04.10.2011, înregistrat la Primaria municipiului Slatina la nr.9272/04.10.2011, privind predarea terenului în suprafața de 234 mp - lot nr.12;
- Autorizația de Construire nr.356/ 21.11.2011; în baza căreia s-a executat construcția P+M ; -Procesul
- Verbal de recepție finală a lucrării nr.22556/13.03.2018;
- dispozițiile art.8 din Legea nr.15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator Enoiu Vasile, înregistrat la D.A.P sub nr.9270/27.11.2017 ;
- prevederile H.C.L nr.280/13.08.2015 privind aprobarea Regulamentului-cadru privind vânzarea de bunuri imobile proprietate privată a municipiului Slatina;
- dispozițiile art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei Juridice și de Disciplină și al Comisiei de Buget – Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit. „c”, alin (5) lit. „b” coroborat cu art. 45 alin.(3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea directă, către domnul Truță Dan Dumitru cu domiciliul în [redacted] identificat cu C.N.P. nr. [redacted], a terenului în suprafață de 234 mp , respectiv lotul nr.12 ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina , atribuit în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr.6 (fosta Cireașov nr. 21B), înscris în Cartea Funciară nr.54139 cu număr cadastral 4951 – 4063/12, identificat prin vecinătățile: - Nord -lot nr.13 ; - Sud - Lot nr.11 ; - Est – alee carosabila; - Vest –Lot nr. 17 , proprietarul construcției edificată pe acesta, în baza autorizației de construire nr. 356/ 21.11.2011.

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile, înregistrat la D.A.P sub nr.9270/27.11.2017 anexat la prezenta hotărâre , a terenului în suprafață de 234 mp, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr.6 (fosta Cireașov nr. 21B – lot nr.12) , conform căruia terenul a fost evaluat la **9000 euro**, echivalentul a **41000 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării 25.10.2017.

Art. 3.(1) - Se aprobă prețul pentru vânzarea a terenului menționat la art.1, de **9000 euro**, echivalentul a **41000 lei** , calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării 25.10.2017;

(2) - Prețul de vânzare a terenului se va achita astfel:

a) avans 25% din valoarea de vânzare de 9000 euro , respectiv suma de 2250 euro , care se achită la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare , plata urmând a se face în lei, la cursul de schimb leu /euro comunicat de BNR la data plății .

b) diferența de plată în cuantum de 6750 euro, se va achita în rate trimestriale egale eșalonate pe o durată de trei ani, la care se adaugă dobânda aferentă, prima rată urmând a se achita la data încheierii contractului de vânzare cumpărare, iar celelalte rate începând cu trimestrul următor încheierii contractului de vânzare cumpărare, termenul de plată scadent, fiind data de 15 a ultimei luni a fiecărui trimestru , plata urmând a se face în lei, la cursul de schimb leu /euro comunicat de BNR la data plății

(3)- Valoarea anuală a dobânzii este de 4,5%, și cuprinde valoarea anuală a dobânzii în procente (dobânda de referință a Băncii Naționale a României) de 2,5% la care se adaugă 2(două) puncte procentuale, și rămâne neschimbată pe toată perioada derulării contractului cu plată în rate .

(4) - În situația în care până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a imobilului menționat la art. 1, se modifică dobânda de referință a Băncii Naționale a României, se va lua în calcul dobânda în vigoare la acea dată, la care se adaugă două puncte procentuale, iar dobânda astfel stabilită , ramane neschimbată pe toată perioada derulării contractului cu plată în rate .

Ratele se vor achita la casieria Direcției Administrare Patrimoniu.

Contractul de vânzare cu plată în rate trimestriale egale, inclusiv dobânda aferentă, va cuprinde prevederi referitoare la:

a) - transferul de proprietate asupra terenului se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege;

b) - până la achitarea valorii de vânzare, imobilul teren rămâne în proprietatea privată a municipiului Slatina , până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele cumpărătorului ;

c) - cumpărătorul se obligă să achite ratele trimestriale la scadență. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, acesta datorează majorări de întârziere potrivit legislației în vigoare ;

d)- posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale.

Art. 4. - Contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, se va încheia în formă autentică, în termen de 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărător.

Art. 5. - Se împuternicește Directorul Direcției Administrare Patrimoniu, să semneze la notarul public, contractul de vânzare – cumpărare a terenului.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu.
- Direcția Generală Economică.
- Domnului Truta Dan Dumitru cu domiciliul în Slatina, Alea Rozelor, bl.GA18, et.5, ap.22, jud. Olt.

Președinte de ședință,
PAVLOVICI Constantin - Paul

Avizat de legalitate,
Secretarul municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „PENTRU”.

16 - consilieri prezenți

5 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.