



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

JUDEȚUL OLT – ROMÂNIA

Str. M. Kogalniceanu nr.1 Slatina, Cod 230080, Olt; Tel.0249/439377;439233 Fax: 0249/439336

Nr. 189 / 19.08.2011

HOTĂRARE

Referitor la: vânzarea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 33.700 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, zona Milcov, în partea de nord a centralei termice S.C. SALOS S.A

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința extraordinară din data de 26.07.2011 .

Având în vedere:

- referatul nr. 6901/ 08.07.2011, al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- expunerea de motive nr. 20664/ 26.07.2011, a Primarului municipiului Slatina
- raportul de evaluare pentru terenul în suprafață de 33.700 mp, situat în municipiul Slatina, zona Milcov, în partea de nord a centralei termice S.C. SALOS S.A., întocmit de expert evaluator – Beznea Gheorghe;
- faptul că terenul în suprafață de 33.700mp, nu a făcut obiectul unor cereri de retrocedare în baza legislației în vigoare, și nici a unui litigiu;
- prevederile art.123 al(1)(2) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Slatina.

În conformitate cu dispozițiile art. 36 (5), lit."b" coroborate cu dispozițiile art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 republicată. privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 33.700 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în extravilanul municipiului Slatina, zona Milcov, în partea de nord a centralei termice a S.C. SALOS S.A., înscris în Cartea Funciară nr. 14.874, cu număr cadastral 4493 (suprafața rezultată în urma măsurătorilor cadastrale - 33.706,23 mp), identificat prin vecinătățile:

- N – pășune;
- S - limită administrativă Comuna Milcov;
- E – rețea termoficare S.C. SALOS S.A.;
- V - De 90 Milcov -Slatina,

în vederea realizării unor investiții destinate desfășurării de activități sportive (sală de sport, teren de fotbal, teren de tenis de câmp, piscină, vestiare, etc.).

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Beznea Gheorghe, anexat la prezenta hotărâre, a terenului situat în municipiul Slatina, zona Milcov, în partea de nord a centralei termice a S.C. SALOS S.A., conform căruia, terenul a fost evaluat la **2,169 euro /mp**, respectiv la **73.100 euro**, pentru suprafața de teren de 33.700 mp, echivalentul a **310.097 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării (21.06.2011).

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul minim de pornire a licitației pentru vânzarea terenului menționat la art.1, de **2,169 euro/mp**, respectiv de **73.100 euro** pentru suprafața de teren de 33.700 mp, echivalentul a **310.097 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării (21.06.2011)

(2)– Prețul de vânzare adjudecat la licitație, va fi achitat de cumpărător într-o perioadă de 3 (trei) ani de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, în rate trimestriale, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

Art. 4. – Se aprobă caietul de sarcini, anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, va proceda la:

- publicarea anunțului privind organizarea licitației;
- elaborarea instrucțiunilor de organizare și desfășurare a licitației;
- elaborarea criteriilor de evaluare a ofertelor;
- primirea contestațiilor împotriva licitației și întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea soluționării acestora, în termenele prevăzute de lege;

Art. 6. - (1) - Se împuternicește Primarul municipiului Slatina, să încheie contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică, cu câștigătorul licitației, în termen de 30 de zile calendaristice de la adjudecarea licitației, la un birou notarial.

(2) - Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărător.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcția Economică;
- Arhitectul șef ;



Avizat pentru legalitate,
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - ION IDITA

CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 33.700 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, zona Milcov, în partea de nord a centralei termice S.C. SALOS S.A

CAP. I. – OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. - Obiectul vânzării, îl constituie bunul imobil - teren în suprafață de 33.700 mp. ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, zona Milcov, în partea de nord a centralei termice S.C. SALOS S.A., identificat prin următoarele vecinătăți:

- N – pășune;
- S - limită administrativă Comuna Milcov;
- E - rețea termoficare S.C. SALOS S.A.;
- V - Dc 90 Milcov -Slatina

1.2. -(1) - Terenul ce face obiectul vânzării, este situat în extravilanul municipiului Slatina, la limita cu comuna Milcov.

(2) - Terenul aparține domeniului privat al municipiului Slatina, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 14.874, a UAT Slatina, cu număr cadastral 4493 (suprafața rezultată în urma măsurătorilor cadastrale - 33.706,23 mp). În prezent terenul este neamenajat, pe acesta se află arbuști și vegetație din flora spontană, fiind traversat de trei rețele de înaltă tensiune.

Cap. II. - MOTIVATIA VÂNZĂRII

2.1. Motivele de ordin economic, financiar, social și legislativ, care impun vânzarea terenului sunt următoarele:

a) - necesitatea exploataării în mod eficient a terenului, la potențialul de dezvoltare conferit de amplasamentul acestuia;

b) - edificarea unor obiective sportive pe teren, vor fi benefice pentru comunitatea locală, prin asigurarea cadrului necesar desfășurării optime a activităților sportive, și vor contribui la promovarea imaginii municipiului Slatina și a turismului sportiv.

c) - prețul obținut prin vânzare, estimat la peste **73.100 euro**, echivalentul a **310.097 lei**, lei, constituie venit la bugetul local;

d). - dispozițiile art. 36 (5), lit. b) coroborat cu art. 123 (1)(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform căroră, "*Consiliile locale hotărăsc cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.*"

e) - dispozițiile art. 5, alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, potrivit căroră: "*Dreptul de proprietate privată a statului sau al unităților administrativ teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat, este supus regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune astfel.*"

Cap. III. - ELEMENTE DE PRET

3.1. - Prețul de pornire a licitației pentru vânzarea terenului situat în municipiul Slatina, zona Milcov, în partea de nord a centralei termice S.C. SALOS S.A. stabilit pe bază de raport de evaluare întocmit de persoana autorizată - P.F. Beznea Gheorghe, este de **2,1693euro/mp**, respectiv de **73.100 euro** pentru suprafața de teren de 33.700 mp, echivalentul a **310.097 lei**, stabilit la cursul euro /lei, comunicat de BNR la data de 21.06.2011.

3.2. - Ofertanții interesați să participe la licitație în vederea cumpărării terenului ce face obiectul vânzării, au obligația să depună scrisoare de garanție bancară, pentru o sumă cel puțin egală cu prețul de pornire al licitației, în favoarea Consiliului Local al Municipiului Slatina.

3.3. - Ofertanții vor depune cu titlu de garanție de participare la licitație, o sumă în cuantum de **1 %** din valoarea terenului stabilită la prețul minim de pornire a licitației de **73.100 euro**, respectiv echivalentul în lei la data plății al sumei de **731 euro**.

Garanția depusă de ofertantul câștigător, se reține de vânzător până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

3.4.- Prețul terenului adjudecat la licitație, va fi achitat de cumpărător într-o perioadă de 3 (trei) ani de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, în rate trimestriale, plata urmând a se face în lei în funcție de raportul leu/euro comunicat de BNR la data plății.

Cap. IV. - CONDITII DE MEDIU

4.1. - Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Cap. V. - CARACTERISTICILE INVESTITIILOR

5.1.- Pe teren, se vor edifica investiții destinate desfășurării de activități sportive (sală de sport, teren de fotbal, teren de tenis de câmp, piscină, vestiare, etc.), însoțite de dotările și utilitățile necesare folosirii acestora, investiții care se vor realiza în conformitate cu prevederile proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

5.2. - Tipul construcțiilor și regimul de înălțime adoptat, conform proiectului realizat în acest sens, va fi în concordanță cu condițiile urbanistice impuse de zona în care este situat terenul, ce se vor prevedea în documentațiile de urbanism, care se va elabora în scopul reglementării: procentului de ocupare a terenului, asigurării accesibilității, racordarea la rețelele edilitare, relațiile funcționale și estetice cu vecinătatea, conformarea construcțiilor și amenajărilor, etc.

5.3. - Prin soluțiile adoptate nu vor fi afectate cele trei rețele de înaltă tensiune care traversează terenul.

CAP. VI. OBLIGATIILE PARTILOR

6.1. Vânzătorul are următoarele obligații:

- a)- Să predea cumpărătorului terenul vândut, pe bază de proces - verbal de predare/primire.
- b).- Vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare-cumpărare.
- c) - De asemenea, vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.

6.2. - Cumpărătorul are următoarele obligații:

- a) - să achite prețul terenului la valoarea adjudecată la licitație, în termenul prevăzut la Cap. III, pct. 3.4. din prezentul caiet de sarcini.
- b) - să plătească cheltuielile vânzării: costurile propriu-zise ale actelor, taxele de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc.;
- c) - să întocmească prin grija și pe cheltuiala proprie documentațiile de urbanism necesare pentru zona în care este situat terenul, în scopul reglementării condițiilor de construire, accesibilității, racordării la rețelele edilitare, relațiile funcționale și estetice cu vecinătatea, conformarea construcțiilor și amenajărilor, etc.;

d)- să obțină autorizația de construire în vederea realizării investiției și să o finalizeze conform proiectului aprobat și avizelor legale, în termenul legal al autorizației de construire, sub sancțiunea rezilierii contractului de vânzare-cumpărare, fără restituirea sumei achitate, reprezentând prețul de cumpărare;

e) - să realizeze prin grija și pe cheltuiala proprie, lucrările de echipare edilitară a terenului, cu utilitățile necesare, precum și de deviere a eventualelor rețele existente pe teren, dacă acest lucru este posibil;

f) - cumpărătorului îi revine întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la P.S.L., protecția mediului și persoanelor.

Cap. VII. RĂSPUNDERE CONTRACTUALĂ

7.1 În situația în care cumpărătorul nu va angaja numărul de salariați conform graficului anexat la licitație va achita vânzătorului suma de 1.000 euro/an pentru fiecare persoană neangajată până la data realizării numărului propus și încadrarea în graficul prezentat.

7.2 Nerespectarea graficului de realizare a investiției atrage după sine plata unei penalități egale cu 1%/an din valoarea totală a lucrărilor executate până la data încadrării în graficul de lucrări prezentat. Această penalitate se va aplica pentru fiecare etapă a lucrărilor.

Cap. VIII. DISPOZITII FINALE

8.1. - Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare - cumpărare.

8.2. - Realizarea investiției, se va face numai pe bază de proiect legal avizat, aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

8.3. - Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe cumpărător.

8.4. - Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare, obținerea acordurilor de la deținătorii acestora, îl privesc pe cumpărător.

8.5. - Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare - cumpărare.

8.6. - Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației, se pun la dispoziție solicitanților, contra cost.

8.7.- Transmiterea drepturilor de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare - cumpărare în forma autentică.

8.8- Părțile se vor prezenta în termen de 30 de zile după adjudecare la un birou notarial pentru încheierea în forma autentică a contractului de vânzare-cumpărare.

Presedinte de sedință
Victor Hariton Iacobescu

