



# Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336  
E-mail: pms\_it@primariaslatina.ro



ISO 9001

Nr. 18 / 27.01. 2011

## HOTĂRÂRE

**Referitor la: aprobarea vânzării spațiilor medicale din cadrul imobilului Dispensar medical nr. 2, situat în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza nr. 22, bl. FA 21, însușire rapoarte de evaluare spații medicale, desemnare membrii în comisiile de vânzare și de contestații**

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința extraordinară din data de 27.01.2011.

### Având în vedere:

- referatul nr. 1027/ 26.01.2011 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
  - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 63/03.09.2008 prin care s-a aprobat lista spațiilor medicale, ce pot fi vândute potrivit prevederilor O.U.G. nr. 68/2008;
  - prevederile: atr. 5 alin 2, lit. e) și alin. (3); art. 7, art. 8 alin. 1, art. 9; art. 10 din O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical;
  - raportul de evaluare întocmit de persoana autorizată Crișan Hajni Gyongyi P.F.A., pentru spațiile medicale din cadrul imobilului Dispensar medical nr. 2, situat în Slatina, B-dul A.I. Cuza nr. 22, bl. FA21
  - avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina.
- în conformitate cu prevederile art. 36(2) lit c), coroborat cu art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1. – (1) -** Se aproba vânzarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale din cadrul imobilului Dispensar medical nr. 2, situat în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza nr. 22, bl. FA 21, etaj, împreună cu cotele indivize din spațiile de folosință comună și cotele indivize de teren, către actualii deținători ai acestora în baza contractelor de concesiune, care ș-au exprimat opțiunea de cumpărare, potrivit anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2) -** În situația spațiilor cu doi codeținători care au solicitat cumpărarea spațiului medical, respectivul spațiu se vinde acestora în cote proporționale, potrivit convenției acestora.

**Art. 2. –(1)** Procedura de vânzare a spațiilor se organizează și se realizează de Comisia de vânzare, constituită în condițiile art. 5 din O.U.G.nr. 68/2008, numită prin dispoziție a Primarului Municipiului Slatina.

**(2) -** La finalizarea procedurii de vânzare a fiecărui spațiu, Comisia de vânzare, încheie un proces-verbal cuprinzând datele cu privire la desfășurarea procedurii de vânzare și prețul obținut pentru spațiul vândut, care se va depune la sediul vânzătorului, prin grija secretarului comisiei.

**Art. 3.** - În situația în care până la finalizarea procedurii de vânzare a spațiilor medicale prevăzute la art. 1, există medici titulari a căror activitate medicală a încetat și au donat praxisul de medicină de familie, către alt medic îndreptățit, căruia i s-a transmis și dreptul de concesiune asupra cabinetului medical, vânzarea cabinetului medical se face către acesta, dacă și-a exprimat opțiunea de cumpărare.

**Art. 4.** - Se însușesc rapoartele de evaluare întocmite de persoana autorizată Crișan Hajni Gyongyi P.F.A., a spațiilor cu destinația de cabinete medicale din cadrul imobilului Dispensar medical nr. 2, situat în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza nr. 22, bl. FA 21, la valorile stabilite potrivit anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 5.** - (1) - Se aprobă prețurile minime de vânzare a spațiilor cu destinația de cabinete medicale din cadrul imobilului Dispensar medical nr. 2, situat în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza nr. 22, bl. FA 21, cele stabilite pe baza rapoartelor de evaluare, prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) - Prețurile de vânzare ale spațiilor medicale, se stabilesc în momentul vânzării, în urma unor negocieri între cumpărători și comisia de vânzare, și nu pot fi mai mici decât prețurile din rapoartele de evaluare.

**Art. 6.** - (1) - Se desemnează ca membrii titulari în Comisia pentru vânzarea spațiilor medicale, următorii doi reprezentanți ai Consiliului Local al Municipiului Slatina:

- BIRCEA CRISTIAN

- TRUCĂ IOAN ;

(2) - Se desemnează ca membrii supleanți în Comisia de vânzare a spațiilor medicale, care vor înlocui membrii titulari, nominalizați la alin. 1, în cazul imposibilității acestora de a participa la lucrările comisiei, următorii reprezentanți:

- MITRICĂ CONSTANTIN

- POPESCU CONSTANTIN

**Art. 7** - (1) - Se desemnează ca membrii titulari în Comisia de contestații privind vânzarea spațiilor medicale, următorii doi reprezentanți ai Consiliului Local al Municipiului Slatina:

- BULEANDRĂ ILIE

- MICLI AGLAIA

(2) - Se desemnează ca membrii supleanți în Comisia de contestații privind vânzarea spațiilor medicale, care vor înlocui membrii titulari, nominalizați la alin. 1, în cazul imposibilității acestora de a participa la lucrările comisiei, următorii doi reprezentanți ai Consiliului Local al Municipiului Slatina:

- TAIFAS MARIAN;

- FLORICĂ GHEORGHE ;

**Art. 8.** - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 66/03.09.2008, își încetează efectele.

**Art. 9.** - (1) - Se propune plata indemnizației prevăzută de art. 5, alin 7 din O.U.G. nr. 68/1998, pentru Comisiile de vânzare și contestații, astfel:

- pentru Comisia de vânzare: 50 lei/membru, pentru fiecare spațiu medical vândut;

- pentru Comisia de contestații: 50 lei/membru pentru fiecare contestație soluționată,

(2) - Pentru plata indemnizației prevăzută la alin. (1), se va obține avizul Direcției Generale a Finanțelor Publice a Județului Olt.

**Art. 10.** - Contractele de vânzare-cumpărare, se vor încheia în termen de 15 de zile de la data depunerii la sediul vânzătorului, a proceselor -verbale încheiate de Comisia de vânzare pentru fiecare spațiu medical, sau în cazul existenței unor contestații, în termen de 15 zile de la data încheierii procedurii de soluționare a contestațiilor.

**Art. 11.** - Prețurile de vânzare a spațiilor medicale, stabilite în urma negocierii, se vor plăti de cumpărători integral, la încheierea contractelor de vânzare-cumpărare la notarul public.

**Art. 12.** - Se împuternicește Directorul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, să semneze contractele de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

**Art. 13. – (1)** - Cheltuielile ocazionate de de încheierea contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică (taxele notariale), cad în sarcina cumpărătorilor.

**(2)** - Sumele obținute din vânzarea spațiilor medicale, după recuperarea cheltuielilor aferente vânzării, efectuate de vânzător, se fac venit la bugetul local, într-un cont special și se utilizează pentru realizarea unor proiecte de interes public în domeniul sanitar.

**Art. 14.-(1)**- Spațiile cu destinația de cabinete medicale ce fac obiectul vânzării potrivit prevederilor prezentei hotărâri, nu pot fi înstrăinate, inchiriate sau folosite de cumpărători pentru alte activități decât în scopul desfășurării activității medicale și/sau a activităților conexe actului medical.

**(2)** - În cazul încălcării condițiilor prevăzute la alin.(1), contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate.

**(3)** - În situația prevăzută la alin. (2), imobilul reintra în proprietatea privată a municipiului Slatina, iar sumele înaintate de cumpărătorii vor fi restituite, fără dobânda aferentă acestora.

**(4)** - Prevederile prezentului acest articol, vor fi cuprinse în contractele de vânzare– cumparare.

**Art. 15.** - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Se afișează la sediul Consiliului Local din Slatina, strada Mihail Kogălniceanu nr. 1
- Se publică pe site-ul Consiliului Local al Municipiului Slatina

Președinte de ședință  
Gubandru Marin



Avizat pentru legalitate  
Secretarul municipiului Slatina,  
Mihai Ion IDITA

## SITUAȚIA

Spațiilor medicale din cadrul imobilului Dispensar medical nr. 2, situat în municipiul Slatina, b-dul A.I.Cuza nr. 22, bl. FA21, etaj 1, propuse pentru vânzare, către actualii deținători în baza unor contracte de concesiune valabil încheiate

Nr. crt.	Spațiu propus pentru vânzare	Deținător actual al cabinetului medical	Suprafață utilă cabinet (mp)	Suprafață construită cabinet (mp)	Suprafața construită în cota indiviză din spațiile de folosință comună (mp)	Total suprafață construită (mp)	Cota indiviză Teren (mp)
1.	<b>Cabinet medical nr. 1, etaj</b> Nr. cadastral 392/0/6/3	- S.C. „Cabinet medical Dr. Iovănescu Constanța” S.R.L. - Cabinet medical individual Dr. Epuran Ileana	25,29	28,96	85,57	114,53	7,20
2.	<b>Cabinet medical nr. 2, etaj</b> Nr. cadastral 392/0/6/4	- Cabinet medical individual Ungureanu Flavia - Cabinet medical individual Ciurea Mihaela Tatiana	17,36	21,60	63,70	85,30	5,37
3.	<b>Cabinet medical nr. 3</b> Nr cadastral 392/0/6/5	- S.C. „ Cabinet medical Dr. Marușcă Dorina S.R.L.” - S.C. MEDICORD S.R.L.- reprezentant Stoica Georgeta	20,46	23,94	70,67	94,61	5,95
4.	<b>Cabinet medical nr. 4, etaj</b> Nr.cadastral 392/0/6/6	- S.C.Cabinet medical Dr. Pîrvulescu Marinela Iulia S.R.L.	Cota de ½ din 20,46 mp, respectiv supr. de 10,23 mp	Cota de ½ din 23,94 mp, respectiv suprafața de 11,97 mp	Cota de ½ din 70,67 mp, respectiv suprafața de 35,33 mp	Cota de ½ din 94,61 mp, respectiv suprafața de 47,305 mp	Cota de ½ din 5,95mp respect. supraf de 2,975 mp
5.	<b>Cabinet medical nr. 5, etaj</b> Nr. cadastral 392/0/6/7	- S.C. „ Cabinet medical Dr. Bodescu Ion Nelu” S.R.L.	18,60	21,45	63,12	84,57	5,33
6.	<b>Cabinet medical nr. 6, etaj</b> Nr. cadastral 392/0/6/8	- S.C. „ Cabinet medical Dr. Marinescu Maria Raluca - S.C. Cabinet medical Dr. Voica Wihelmina Mihaela” S.R.L.	20,46	23,94	31,94	55,88	5,95
7.	<b>Cabinet med, etaj</b> Număr cadastral 392/0/6/9	- S.C. „ Cabinet medical Dr. Calafeteanu Viorica ” S.R.L. - S.C. „ Cabinet medical Dr. Jijău Lidia ” S.R.L.	20,46	23,94	31,94	55,88	5,95
8.	<b>Cabinet medical nr.</b>	- S.C. „ Cabinet medical Dr. Cepănar	36,68	42,22	56,33	98,55	10,50

	<b>8, etaj</b> Nr. cadastral 392/0/6/10	Gabriela " S.R.L. - S.C. ,, Cabinet medical Dr. Săndescu Elisabeta " S.R.L.					
9.	<b>Cabinet medical nr. 9, etaj</b> Nr. cadastral 392/0/6/11	.S.C. ,, - Cabinet medical Dr. Stroică Florica " S.R.L.	24,36	31,51	42,05	73,56	7,84
1 0.	<b>Cabinet medical nr. 10, etaj</b> Nr. cadastral 392/0/6/12	Cabinet medical individual Dr. Zaharia Constantin	16,99	24,88	31,20	56,08	6,19

**Notă:**

Imobilul Dispensar medical nr. 2, situat în municipiul Slatina, b-dul A.I.Cuza nr. 22, bl. FA21, identificat cu număr cadastral provizoriu 392/0/6, este înscris în CFN nr. 12398, partea I și a II- a, a municipiului Slatina, fiind dezmembrat în 17 imobile de sine stătătoare, conform actului de dezlipire autentificat sub nr. 1200/06.07.2007

**Președinte de ședință**

**Gubandru Marin**



**SITUAȚIA**

prețurilor de vânzare a spațiilor medicale, din cadrul imobilului Dispensar medical nr. 2, situat în municipiul Slatina, b-dul A.I.Cuza nr. 22, bl. FA21, stabilite potrivit rapoartelor de evaluare întocmite de persoana autorizată Crișan Gyongyi Hajni P.F.A.

Nr. crt.	Spațiu propus pentru vânzare	Suprafață construită cabinet (mp)	Suprafața construită în cota indiviză din spațiile de folosință comună (mp)	Total suprafață construită (mp)	Cota indiviză Teren (mp)	Valoare potrivit raport de evaluare (lei)
1.	<b>Cabinet medical nr. 1, etaj</b> Nr. cadastral 392/0/6/3	28,96	85,57	114,53	7,2	<b>9.700</b>
2.	<b>Cabinet medical nr. 2, etaj</b> Nr. cadastral 392/0/6/4	21,60	63,70	85,30	5,37	<b>7.600</b>
3.	<b>Cabinet medical nr. 3</b> Nr cadastral 392/0/6/5	23,94	70,67	94,61	5,95	<b>9.300</b>
4.	<b>Cabinet medical nr. 4, etaj</b> Nr.cadastral 392/0/6/6	Cota de ½ din 23,94 mp, respectiv suprafața de 11,97 mp	Cota de ½ din 70,67 mp, respectiv suprafața de 35,33 mp	Cota de ½ din 94,61 mp, respectiv suprafața de 47,305 mp	Cota de ½ din 5,95mp respect.s upraf de 2,975 mp	<b>4.700</b>
5.	<b>Cabinet medical nr. 5, etaj</b> Nr. cadastral 392/0/6/7	21,45	63,12	84,57	5,33	<b>8.500</b>
6.	<b>Cabinet medical nr. 6, etaj</b> Nr. cadastral 392/0/6/8	23,94	31,94	55,88	5,95	<b>8.500</b>
7.	<b>Cabinet med, etaj</b> Număr cadastral 392/0/6/9	23,94	31,94	55,88	5,95	<b>8.500</b>
8.	<b>Cabinet medical nr. 8,</b>	42,22	56,33	98,55	10,50	<b>14.000</b>

	<b>etaj</b> Nr. cadastral 392/0/6/10					
9.	<b>Cabinet medical nr. 9, etaj</b> Nr. cadastral 392/0/6/11	31,51	42,05	73,56	7,84	<b>9.300</b>
10.	<b>Cabinet medical nr. 10, etaj</b> Nr. cadastral 392/0/6/12	24,88	31,20	56,08	6,19	<b>6.300</b>

Președinte de ședință

Gubandru Marin

