



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Nr.18/28.07.2016

HOTĂRÂRE

Referitor la:concesionarea fără licitație publică către domnul Lințoiu Ion Cristian, a terenului în suprafață de 6,44 mp, situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, adiacent blocului 5, sc. A

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2016

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr.64130/01.07.2016;
- referatul de specialitate nr.64131/01.07.2016 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- solicitarea domnului Lințoiu Ion Cristian înregistrată la Primăria Municipiului Slatina la nr. 112000/06.11.2015;
- Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 42/24.02.2016, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 6,44 mp, situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, adiacent blocului 5, sc. A;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2380/11.09.2002;
- autorizația de construire nr. 58/10.02.2004;
- certificatul de urbanism nr. 783/21.10.2015 eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 6,44 mp, situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, adiacent blocului 5, sc. A;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 127/10.05.2016, prin care au fost aprobate nivelurile minime ale redevențelor pentru concesionarea terenurilor din intravilanul municipiului Slatina;
- prevederile art. 15.lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 56 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, actualizată;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit.”c” și alin. 5, lit. b), coroborate cu prevederile art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă concesionarea fără licitație publică către domnul **Lințoiu Ion Cristian**, a terenului în suprafață de 6,44 mp, situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, adiacent blocului 5, sc. A, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, identificat prin vecinătățile:

- *N – trotuar bloc 5, sc. A din str. Cuza Vodă;*
 - *S – domeniu public (alee acces bloc 5, sc. A din str. Cuza Vodă);*
 - *E - spațiu comercial bloc 5, sc. A;*
 - *V- domeniu public (trotuar pietonal),*
- aferent extinderii spațiului comercial deținut în proprietate la parterul blocului 5, sc. A.

Art. 2 - (1) - Se aprobă redevența pentru concesionarea terenului menționat la art. 1, de 278,81lei/mp, respectiv **1795,54 lei** pentru suprafața de teren de 6,44 mp.

(2) - Cuantumul redevenței de 1795,54 lei pentru concesionarea terenului, se va achita integral, la data încheierii contractului de concesiune.

Art. 3 - Se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o suma de 1% din redevența concesiunii, respectiv suma de 18,00 lei urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art.4 - Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art.5 - Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului – domnul Lințoiu Ion Cristian.

Art. 6 - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului-Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcția Economică;
- Domnul Lințoiu Ion Cristian – cu domiciliul în Slatina, [REDACTED], jud. Olt

Președinte de ședință,
Andronia-Luana-Mihaela STANA



Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „PENTRU”