Consiliul local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

Nr.190/31.07.2018

HOTĂRÂRE

Referitoare la: concesionarea fără licitaţie publică către domnul Joiţa Sandu, a terenului în suprafaţă de 4,05 mp, ce aparţine domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Cuza Vodă, adiacent blocului 30, sc. D, ap. 3

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în şedinţa ordinară din data de 31.07.2018

Având în vedere:

- iniţiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 58224/11.07.2018;
- referatul de specialitate nr.6851/11.07.2018 al Direcţiei Administrare Patrimoniu – Biroul Evidenţă Domeniu Public şi Privat;
- solicitarea d-lui Joiţa Sandu înregistrată la Direcţia Administrare Patrimoniu sub nr. 5450/12.06.2018, privind concesionarea terenului în suprafaţă de 4,05 mp, situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, adiacent blocului 30, sc. D, ap. 3;
- Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 155/26.06.2018, prin care a fost inventariat terenul în suprafaţă de 4,05 mp, situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, adiacent blocului 30, sc. D, ap. 3;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 20390/2000 încheiat de Primăria Municipiului Slatina;
- certificatul de urbanism nr. 422/05.06.2018, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafaţă de 4,05 mp, situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, adiacent blocului 30, sc. D, ap. 3;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 127/10.05.2016, prin care au fost aprobate nivelurile minime ale redevenţeilor pentru concesionarea terenurilor din intravilanul municipiului Slatina;
- prevederile art. 15.lit. „e" din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- avizul favorabil al comisiei juridice şi de disciplină şi al comisiei pentru amenajarea teritoriului şi urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,

în conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit."c" şi alin. 5, lit. b), coroborate cu prevederile art. 45 alin. 3 şi art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. - Se aprobă concesionarea fără licitaţie publică către domnul **Joiţa Sandu** cu domiciliul în [redacted] identificat cu C.I. Seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted], a terenului în suprafaţă de 4,05 mp, ce aparţine domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Cuza Vodă, adiacent blocului 30, sc. D, ap. 3, identificat prin vecinătăţile:- *N - trotuar bloc 30, sc. D din str. Cuza Vodă ;- S - bloc 30, sc. D din str. Cuza Vodă; - E – domeniu public al municipiului Slatina (spaţiu verde adiacent blocului 30, sc. D; - V - bloc 30, sc. D, ap. 3,* în vederea construirii unui balcon, în dreptul apartamentului nr. 3, pe care îl deţine în proprietate în baza contractului de vânzare-cumpărare nr.20390/2000 încheiat de Primăria Municipiului Slatina.

Art. 2. – (1) - Se aprobă redevenţa pentru concesionarea terenului menţionat la art. 1, de 278,81 lei/mp, respectiv de 1129,18 lei pentru suprafaţa de teren de 4,05 mp.

(2) - Redevenţa concesiunii în cuantum de 1129,18 lei, se va achita integral de concesionar, la data încheierii contractului de concesiune.

Art. 3. - Se instituie ca obligaţie a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanţie, o suma de 1% din preţul concesiunii, respectiv suma de 11,30 lei, urmând ca din această sumă să se reţină dacă este cazul, penalităţile şi alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 4. - Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 5. - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului – domnul Joița Sandu.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului –Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Domnul Joița Sandu, cu domiciliul în [redacted].

Președinte de ședință,
PAVLOVICI Constantin - Paul

Avizat de legalitate,
Secretarul municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „PENTRU".
16 - consilieri prezenți
5 - consiglieri absenți
21 - consilieri în funcție.