



Consiliul local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Nr.192/31.07.2018

HOTĂRÂRE

Referitoare la: concesionarea fără licitație publică către domnul Cucu Ionel Mihai, a terenului în suprafață de 2,86 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, B-dul A. I. Cuza, adiacent blocului 1, sc. C, ap. 2

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2018

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 58502/12.07.2018;
- referatul de specialitate nr. 6913/12.07.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- solicitarea d-lui Cucu Ionel Mihai înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 3754/10.07.2017, privind concesionarea terenului în suprafață de 2,86 mp, situat în municipiul Slatina, B-dul A. I. Cuza, adiacent blocului 1, sc. C, ap. 2;
- Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 155/26.06.2018, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 2,86 mp, situat în municipiul Slatina, B-dul A. I. Cuza, adiacent blocului 1, sc. C, ap. 2;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 7150/2016 autentificat sub nr. 7150/2016 de Birou Notarial Constantinescu Alexandru Iulian și Constantinescu Mihaela Tamara;
- certificatul de urbanism nr. 496/28.06.2017 prelungit, eliberat în scopul concesiunii terenului în suprafață de 2,86 mp, situat în municipiul Slatina, B-dul A. I. Cuza, adiacent blocului 1, sc. C, ap. 2;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 127/10.05.2016, prin care au fost aprobate nivelurile minime ale redevențelor pentru concesionarea terenurilor din intravilanul municipiului Slatina;
- prevederile art. 15.lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină și al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit.”c” și alin. 5, lit. b), coroborate cu prevederile art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă concesionarea fără licitație publică către domnul Cucu Ionel Mihai, a terenului în suprafață de **2,86 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, B-dul A.I.Cuza, adiacent blocului 1, sc. C, ap. 2, identificat prin vecinătățile: - *N și E – domeniu public al municipiului Slatina;* - *S și V – bloc 1, sc C, ap. 2 din B-dul A.I.Cuza,*

în vederea construirii unui balcon, în dreptul apartamentului nr. 2, pe care îl deține în proprietate în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 7150/2016.

Art. 2. – (1) - Se aprobă redevența pentru concesionarea terenului menționat la art. 1, de 278,81 lei/mp, respectiv de 797,40 lei pentru suprafața de teren de 2,86 mp.

(2) - Redevența concesiunii în cuantum de 797,40 lei, se va achita integral de concesionar, la data încheierii contractului de concesiune.

Art. 3. - Se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă de 1% din prețul concesiunii, respectiv suma de 7,97 lei, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 4. - Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 5. - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului – domnul Cucu Ionel Mihai.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului –Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Domnul Cucu Ionel Mihai, cu domiciliul în [REDACTED]

Președinte de ședință,
PAVLOVICI Constantin - Paul



Avizat de legalitate,
Secretarul municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „PENTRU”.

16 - consilieri prezenți

5 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.