



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA
str. M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

Nr. 193 /12.08.2010

HOTĂRÂRE

**Referitor la : aprobare vânzare locuință situată în Municipiul Slatina,
Județul Olt, str. T. Vladimirescu, nr. 79**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în
ședința ordinară din data de 12.08.2010

Având în vedere :

- cererile domnului Bojan Petre, chiriaș al imobilului situat în Municipiul Slatina, str. Tudor Vladimirescu nr. 79, înregistrate la Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat sub nr. 2251/07.02.2006, nr. 24854/30.11.2007, nr. 14327/08.07.2008, titularul contractului de închiriere, pentru locuința cu 3 (trei) camere, prin care solicită cumpărarea imobilului de la adresa menționată;

- referatul **8126/18.06.2010** al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;

- prevederile art. 9 din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuință trecute în proprietatea statului;

- prevederile art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată potrivit căroră „ Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat , de interes, local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

- avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina,

În temeiul art. 36, alin. 5, lit. b, coroborat cu art.45 (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește raportul de evaluare pentru locuința situată în str. Tudor Vladimirescu, nr. 79, înregistrat la nr. 18484/17.09.2008, reprezentând valoarea imobilului și a terenului aferent construcției însuma de 6250 euro, echivalentul a 26.451,25 lei, la un curs leu-euro de 4,2322 lei, la data de 16.06.2010 , comunicat de Banca Națională a României.

Art.2 Se aprobă vânzarea locuinței situată în Municipiul Slatina, Județul Olt, str. Tudor Vladimirescu, nr. 79, având următoarele vecinătăți: la vest Domeniul public, la nord Proprietate privată, la est str. Tudor Vladimirescu, la sud Proprietate privată, domnului Bojan Petre, la prețul de 26.451,25 lei, reprezentând echivalentul a 6250 euro, la un curs leu-euro de 4,2322 lei, la data de 16.06.2010, comunicat de Banca Națională a României.

Locuința este compusă din 3 (trei) camere de locuit în suprafață de 83,00 mp și dependințe în suprafață de 123,00 mp.

Odată cu locuința se vinde și terenul aferent construcției în suprafață de 206,00mp.

Art.3. Plata prețului se face în lei, la cursul leu euro din data plății, comunicat de BNR, astfel: avans de minim 10% din valoarea totală la data încheierii contractului, diferența în rate lunare egale eşalonate pe o perioadă de maximum 20 ani, cu o dobândă reprezentând jumătate din dobânda de referință stabilită anual de Banca Națională a României.

Art.4 Imobilul cumpărat în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri, nu poate fi înstrăinat 10 ani de la data cumpărării.

Art.5 Terenul cu destinația de curte în suprafață de 425,00 mp urmează să fie închiriat titularului contractului de vânzare cumpărare, conform dispozițiilor legale.

Art.6 Persoana nominalizată la art 2 este obligată să prezinte în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri următoarele documente:

- dovada achitării integrale a chiriei, a debitelor către bugetul local precum și a majorărilor aferente acestor obligații;

- declarație notarială pe propria răspundere că nu a deținut, nu deține în proprietate o locuință pe teritoriul țării și nu a înstrăinat nici un fel de locuință în perioada 1990- 2010;

- opțiunea scrisă referitor la modalitatea de plată a prețului:

- a) cu plata integrală;

- b) cu plata în rate, caz în care va depune adeverințe de venit pentru 3 giranți și copiile documentelor de identitate ale acestora, în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 7 Neprezentarea documentelor menționate la art. 6 în termenul stabilit atrage imposibilitatea perfectării contractului de vânzare - cumpărare.

Art. 8 Se împuternicește directorul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat Slatina, să semneze contractul de vânzare-cumpărare cu persoana nominalizată la art.2.

Art. 9 La data adoptării prezentei își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 134/21.10.2008.

Art. 10 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt.
- Primarul municipiului Slatina.
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat
- Persoana nominalizată la art.2

Președinte de ședință
Buleandă Ilie



Avizat pentru legalitate ,
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA