



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.195/27.05.2021

HOTĂRÂRE

Privind: stabilirea cotelor de contribuție ale unității administrativ teritoriale și ale proprietarilor/asociațiilor de proprietari, din valoarea lucrărilor de investiții solicitate la finanțare de la bugetul de stat prin Programul multianual național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe derulat conform O.U.G. nr.18/2009

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al PRIMARULUI MUNICIPIULUI SLATINA nr.45226/27.05.2021 la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate al Serviciului Lucrări Publice nr.45232/27.05.2021;
- prevederile O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- ținând cont de prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, și ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- art. 44(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiilor de specialitate, buget-finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, comisia juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b și alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) lit.e, precum și ale art.196 alin.(1) lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cotele de contribuție ale autorității publice locale în cuantum de 20%, ale proprietarilor/asociațiilor de proprietari în cuantum de 20%, și de la bugetul de stat în cuantum de 60%, din valoarea lucrărilor de investiții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, solicitate la finanțare de la bugetul de stat prin Programul multianual național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe derulat conform O.U.G. nr.18/2009, conform anexei nr.1;

Art. 2. Fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție, corespunzătoare cotei de contribuție prevăzute la art. 13 alin.(1) lit.a) din OUG nr.18/2009 cu modificările și completările ulterioare, se vor asigura din surse de la bugetele locale, sursa C, capitolul 7007 Locuințe, servicii și dezvoltare publică, subcapitolul 70070301 Dezvoltarea sistemului de locuințe, titlul XII Active nefinanciare, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație;

Art.3. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari, în cuantum de 20% din valoarea lucrărilor de investiții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe așa cum sunt acestea prevăzute la art.4 din O.U.G. nr.18/2009 cu modificările și completările ulterioare;

Art.4. Sumele avansate de Consiliul Local al municipiului Slatina pentru asigurarea cotei din valoarea cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de contribuție proprie a proprietarilor/Asociațiilor de proprietari se recuperează din fondul de reparații conform prevederilor O.U.G. nr.18/2009 sau prin taxa de reabilitare termică.

Art.5. În situația în care sumele avansate de la bugetul local nu au fost recuperate integral din fondul de reparații, recuperarea se face prin intermediul taxei de reabilitare termică stabilită prin prezenta hotărâre.

Art. 6. (1) Se instituie taxa de reabilitare termică în sarcina proprietarilor de apartamente, în vederea recuperării sumelor avansate de către Consiliul Local al municipiului Slatina pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/ Asociațiilor de proprietari în conformitate cu prevederile de mai sus.

(2) Taxa de reabilitare termică va fi achitată în termen de maxim 9 ani începând cu anul fiscal următor celui încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare.

(3) Asociațiilor de proprietari le revine obligația ca în termen de cel mult 30 de zile de la înaintarea sumelor aferente fiecărei proprietăți individuale, sume nerecuperate până la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, să le aprobe în adunarea generală a proprietarilor.

(4) În cazul nerespectării obligației prevăzute la aliniatul precedent, se va proceda la calcularea sumelor ce revin fiecărui apartament proporțional cu cota indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.

(5) În situația în care proprietarii/Asociațiile de proprietari nu își exprimă în scris opțiunea privind modalitatea de recuperare a sumelor avansate, se va proceda la impunerea taxei de reabilitare termică în termenul maxim de 9 ani prevăzut de prezenta hotărâre.

(6) Taxa de reabilitare ce urmează a fi recuperată eșalonat se va achita în câte 2 rate anuale egale, termenul de plată a acestor două rate fiind 31 martie, respectiv 30 septembrie al fiecărui an fiscal.

(7) Taxa de reabilitare termică se va achita la Direcția Generală Economică a Primăriei municipiului Slatina în baza deciziei de impunere, întocmită și transmisă de către Direcția Administrare Patrimoniu.

(8) Urmărirea și executarea silită se va face în conformitate cu prevederile Codului de Procedură fiscală de către Direcția Generală Economică.

(9) Neachitarea la termenele stabilite a taxei de reabilitare atrage calcularea de accesorii în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale, până la data plății integrale a sumelor restante.

Art.7. Proprietarii/Asociațiile de proprietari au obligația ca în termen de 10 zile de la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor să vireze la bugetul local sumele reprezentând cota de contribuție colectată prin intermediul fondului de reparații și să comunice către Direcția Administrare Patrimoniu situația încasărilor pentru fiecare proprietate individuală în vederea stabilirii sumelor rămase de recuperat.

Art.8. Direcția Administrare Patrimoniu va stabili sumele rămase de recuperat în funcție de cota indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale pe baza următoarelor documente:

- proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor comunicat de către compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Slatina;

- contractul de mandat din care rezultă valoare totală a investiției și situația comunicată de proprietari/ Asociații de proprietari.

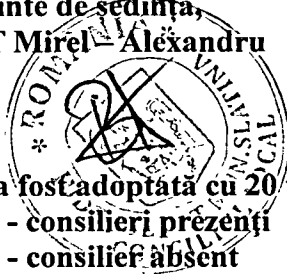
Art.9. Sumele avansate în condițiile legii de către Consiliul Local al municipiului Slatina pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, se recuperează de la noul proprietar.

Art.10. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Direcția Administrare Patrimoniu, Direcția Generală Economică și Serviciul Lucrări Publice.

Art.11. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituției Prefectului Județul Olt;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Administratorului public;
- Direcției Generale Economice;
- Serviciului Lucrări Publice;
- Serviciului Cheltuieli, financiar-contabilitate;
- Asociațiilor de proprietari.

Președinte de sedință,
BERECHET Mirel - Alexandru



Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „PENTRU”.

20 - consilieri prezenți

1 - consilier absent

21 - consilieri în funcție.

Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA



Primăria municipiului Slatina
Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Anexa Nr. 1 HCL Nr. 195/27.05.2021

CENTRALIZATORUL
blocurilor de locuințe cu indicatorii tehnico-economici aprobați

Nr. crt.	Adresa blocului de locuințe	Regim de înălțime	Anul constr. irii	Aria constr. -mp-	Nr. apart.	Indicatori valorici				
						Total valoare lei	Din care, C+M lei	Contribuție buget de stat 60%	Contribuție buget local 20%	Contribuție asociație proprietari 20 %
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	B-dul A. I. Cuza, bl. 2, sc. A,B,C,D	S+P+4	1980	1162,78	73	2.505.559,85	2.206.594,22	1.323.956,54	441.318,84	441.318,84
2.	B-dul A. I. Cuza, bl. 3, sc. A,B,C,D	S+P+4	1980	1110,57	71	2.454.251,54	2.160.755,57	1.296.453,35	432.151,11	432.151,11
3.	B-dul A. I. Cuza, bl. 4, sc. B,C,D,E	S+P+6	1988	1288,72	81	2.945.823,71	2.578.348,02	1.547.008,80	515.669,61	515.669,61
4.	B-dul A. I. Cuza, bl. D12, sc. A,B	S+P+4	1980	482,44	38	1.176.229,90	1.038.346,91	623.008,15	207.669,38	207.669,38
5.	Str. Primăverii, bl. FA2, sc. A,B,C	S+P+4	1972	905,58	60	2.419.864,68	2.145.926,82	1.287.556,10	429.185,36	429.185,36
6.	B-dul A. I. Cuza, bl. UNION, sc. A	S+P+M+7	1984	498,09	27	980.936,05	853.145,34	511.887,20	170.629,07	170.629,07
7.	B-dul A. I. Cuza, bl. V29, sc. A	S+P+6	1993	398,01	24	1.064.277,22	933.448,18	560.068,90	186.689,64	186.689,64
8.	B-dul A. I. Cuza, bl. V30, sc. A	S+P+6	1993	318,75	24	788.859,90	691.270,72	414.762,44	138.254,14	138.254,14
9.	Str. Dinu Lipatti, bl. 20, sc. A	S+P+4	1980	319,6	16	696.346,98	610.536,51	366.321,91	122.107,30	122.107,30
10.	Str. Aleea Rozelor, bl. FB 16, sc. A,B,C,D	S+P+4	1978	1034,2	80	2.948.251,35	2.600.255,38	1.560.153,22	520.051,08	520.051,08
11.	Str. Aleea Rozelor, bl. FB 17, sc. B,C,D	S+P+4	1976	773,9	60	2.348.943,19	2.073.710,75	1.244.226,45	414.742,15	414.742,15
12.	Str. Aleea Rozelor, bl. FB 20, sc. A,B	S+P+4	1980	517,6	40	1.454.040,02	1.282.115,89	769.269,53	256.423,18	256.423,18
13.	Str. Arcului, bl. FB 22, sc. A,B	S+P+4	1980	593,83	34	1.751.881,52	1.546.097,54	927.658,52	309.219,51	309.219,51
14.	Str. Mărăști, bl. P4, sc. A,B	S+P+4	1985	371	25	1.086.805,68	958.220,49	574.932,29	191.644,10	191.644,10
15.	Str. Mărăști, bl. P5, sc. A,B	S+P+4	1985	422,07	38	1.219.299,80	1.074.554,46	644.732,68	214.910,89	214.910,89
16.	Str. Drăgănești, bl. 1AB, sc. A,B	S+P+4	1980	499,82	30	1.209.589,57	1.066.554,69	639.932,81	213.310,94	213.310,94
17.	Str. Elena Doamna, bl. 1, sc. A,B,C	S+P+4	1981	632,52	39	1.408.516,31	1.239.666,88	743.800,12	247.933,38	247.933,38

18.	Str. Plevnei, bl. 1 , sc. A	S+P+4	1987	271,21	19	630.252,30	555.533,47	333.320,09	111.106,69	111.106,69
19.	Str. Dorobanți, bl. 2 , sc. A	S+P+3	1980	184,71	8	425.395,35	375.926,05	225.555,63	75.185,21	75.185,21
20.	Str. Drăgănești, bl. 2 , sc. A	S+P+4	1980	171,23	10	483.294,66	427.128,53	256.277,11	85.425,71	85.425,71
21.	Str. Aleea Violetei, bl. 2A , sc. A	S+P+4	1980	592,36	80	1.314.547,65	1.158.898,18	695.338,90	231.779,64	231.779,64
22.	Str. Crizantemei, bl. 2bis , sc. A	S+P+4	1980	382,53	19	760.245,23	667.979,80	400.787,88	133.595,96	133.595,96
23.	Str. Nicolae Iorga, bl. 3 , sc. A,B,C	S+P+3	1980	724,49	39	1.499.216,36	1.323.259,79	793.955,87	264.651,96	264.651,96
24.	Str. Drăgănești, bl. 4AB , sc. A,B	S+P+4	1980	592,4	40	1.451.419,05	1.280.231,56	768.138,94	256.046,31	256.046,31
25.	Str. Garofiței, bl. 4AB , sc. A	S+P+4	1984	190,8	10	426.117,89	374.844,90	224.906,94	74.968,98	74.968,98
26.	Str. Drăgănești, bl. 5AB , sc. A	S+P+4	1980	297,37	15	664.846,38	587.216,06	352.329,64	117.443,21	117.443,21
27.	Str. Dorobanți, bl. 5 , sc. A	S+P+4	1982	189,44	10	512.913,11	453.165,30	271.899,18	90.633,06	90.633,06
28.	Str. Ecaterina Teodorescu, bl. 5 , sc. B	S+P+4	1980	356,83	19	842.243,15	741.939,34	445.163,60	148.387,87	148.387,87
29.	Str. Drăgănești, bl. 6AB , sc. A,B	S+P+4	1980	389,07	20	953.217,16	840.853,94	504.512,36	168.170,79	168.170,79
30.	Str. Nicolae Iorga, bl. 6 , sc. A	S+P+4	1980	321,29	19	678.246,27	596.423,39	357.854,03	119.284,68	119.284,68
31.	Str. Garofiței, bl. 7 , sc. A	S+P+4	1980	582,99	81	1.335.651,09	1.182.000,00	709.200,00	236.400,00	236.400,00
32.	Str. Plevnei, bl. 7 , sc. C	S+P+4	1987	199,27	10	502.506,32	444.106,47	266.463,89	88.821,29	88.821,29
33.	Str. Dorobanți, bl. 7 , sc. B	S+P+4	1983	192,85	10	435.484,81	383.272,95	229.963,77	76.654,59	76.654,59
34.	Str. Ecaterina Teodorescu, bl. 7 , sc. B	S+P+4	1980	349,71	19	771.096,32	677.830,88	406.698,52	135.566,18	135.566,18
35.	Str. Drăgănești, bl. 8AB , sc. A,B	S+P+4	1980	349,49	20	994.302,04	877.998,72	526.799,23	175.599,74	175.599,74
36.	Str. Dorobanți, bl. 9 , sc. A	S+P+4	1982	243,82	15	571.941,69	503.511,59	302.106,95	100.702,32	100.702,32
37.	Str. Văilor, bl. 9 , sc. A,B	S+P+4	1986	522,06	38	1.252.514,24	1.103.602,74	662.161,64	220.720,55	220.720,55
38.	Str. Tunari, bl. 12 , sc. A,C	S+P+3	1985	434,97	24	1.213.552,67	1.072.827,49	643.696,49	214.565,50	214.565,50
39.	Str. Dorobanți, bl. 13 , sc. A,B	S+P+4	1981	389,95	16	836.410,18	738.704,90	443.222,94	147.740,98	147.740,98
40.	Str. Văilor, bl. 18 , sc. A,B	S+P+4	1984	527,78	38	1.291.159,71	1.138.564,33	683.138,59	227.712,87	227.712,87
41.	Str. Ecaterina Teodorescu, bl. 18 , sc. A,B,C,D	S+P+4	1982	1511,47	64	2.307.268,30	2.014.504,78	1.208.702,86	402.900,96	402.900,96
42.	Str. Ecaterina Teodorescu, bl. 20 , sc. A,B,C,D	S+P+4	1982	1493,16	64	2.459.686,83	2.152.764,80	1.291.658,88	430.552,96	430.552,96
43.	Str. Cuza Vodă, bl. 24 , sc. C	S+P+4	1988	350,1	20	696.167,72	611.683,16	367.009,90	122.336,63	122.336,63
44.	Str. Văilor, bl. 32 , sc. A,B,C	S+P+4	1986	824,99	57	1.858.931,98	1.637.188,91	982.313,35	327.437,78	327.437,78
45.	Str. Cuza Vodă, bl. G3 , sc. A	S+P+4	1983	505,31	48	1.007.390,17	885.637,76	531.382,66	177.127,55	177.127,55
46.	Str. Dorobanți, bl. 12 , sc. A	S+P+3	1984	297,19	15	891.338,94	791.673,42	475.004,06	158.334,68	158.334,68
47.	Str. Tunari, bl. 13 , sc. A	S+P+4	1980	285,83	20	755.036,39	666.550,93	399.930,55	133.310,19	133.310,19
48.	Str. Dorobanți, bl. 14 , sc. A	S+P+3	1984	294,66	16	618.884,88	546.228,86	327.737,32	109.245,77	109.245,77
49.	Str. Cuza Vodă, bl. 16 , sc. A	S+P+4	1984	353,78	19	715.171,38	627.604,72	376.562,84	125.520,94	125.520,94
50.	Str. Cuza Vodă, bl. 18 , sc. A	S+P+4	1984	260	19	554.108,82	487.033,78	292.220,26	97.406,76	97.406,76

51.	Str. Cuza Vodă, bl. 20 , sc. A	S+P+4	1984	198,82	10	454.944,19	400.839,40	240.503,64	80.167,88	80.167,88
52.	Str. Prelungirea Tunari, bl. S28 , sc. A	S+P+4	1984	248,36	19	564.421,31	497.203,70	298.322,22	99.440,74	99.440,74
53.	Str. Prelungirea Tunari, bl. S29 , sc. A	S+P+4	1984	301,45	19	577.150,44	506.212,13	303.727,28	101.242,43	101.242,43
54.	Str. Prelungirea Tunari, bl. S34 , sc. A	S+P+4	1984	180,08	10	537.345,80	475.696,57	285.417,95	95.139,31	95.139,31
55.	Str. Prelungirea Tunari, bl. S11 , sc. A	S+P+4	1980	287,45	19	663.032,38	583.375,97	350.025,59	116.675,19	116.675,19
						62.966.930,43	55.449.567,64	33.269.740,56	11.089.913,54	11.089.913,54

Președinte de ședință,
BERECHET Mirel - Alexandru

