



Consiliul local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Nr.196/31.07.2018

HOTĂRÂRE

Referitoare la: repartizarea în regim de închiriere, a locuinței sociale situată în cadrul imobilului de locuințe sociale din municipiul Slatina, strada Constructorului nr. 3, [redacted], județul Olt, către Isar Lucian

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2018.

Având în vedere:

- inițiativa viceprimarului municipiului Slatina prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre nr. 58922/13.07.2018;
 - referatul de specialitate nr.6963/13.07.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Administrare Contracte;
 - cererea nr. 2351/09.05.2017, prin care d-nul Isar Lucian solicită atribuirea unei locuințe sociale;
 - Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 152/26.06.2018 a fost aprobată lista de priorități cu persoanele îndreptățite a beneficia de repartizarea unei locuințe sociale;
 - existența în patrimoniul public al municipiului Slatina, a imobilului de locuințe sociale situat în municipiul Slatina, strada Constructorului nr. 3;
 - prevederile art. 26 – 31 și art. 37 - 38 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
 - prevederile art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 31 și art. 32 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul favorabil al Comisiei Juridice și de disciplină și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5, lit. „b”, coroborat cu art. 45 (3) și art. 115 alin. 1 lit. „b” din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a locuinței sociale din cadrul imobilului de locuințe sociale situat în municipiul Slatina, strada Constructorului nr. 3, [redacted], ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, compus din o cameră în suprafață de 19,53 mp și dependințe în suprafață de 6,06 mp, către d-nul Isar Lucian, cu domiciliul în [redacted] identificat cu C.I. Seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted], la data de [redacted] având CNP [redacted].

Art. 2. Persoana nominalizată la art.1 este obligată să se prezinte în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri în vederea încheierii contractului de închiriere. Neprezentarea la termenul stabilit atrage anularea repartiției și pierderea dreptului de închiriere.

Art. 3. (1) - Durata contractului de închiriere este de un an începând cu data perfectării contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii.

(2) - Stabilirea cuantumului chiriei se va face potrivit dispozițiilor art. 26 – 31 din Ordonanța de urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

(3) - La încheierea contractului va fi constituit de către chiriaș un depozit de garanție egal cu chiria pentru o perioadă de 3 luni. Din acest depozit se pot reține, la restituire, sumele datorate proprietarului, sub rezerva justificării acestora.

Art.4. - Se împuternicește viceprimarul municipiului Slatina, domnul Georgel Claudiu Stăncioiu, să semneze contractul de închiriere cu d-nul Isar Lucian.

Art.5 - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de închiriere cu persoana nominalizată la art. 1, din prezenta hotărâre.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu.
- Isar Lucian, cu domiciliul în [REDACTED]

Președinte de sedință,
PAVLOVICI Constantin - Paul



Avizat de legalitate,
Secretarul municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA



Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „PENTRU”.

16 - consilieri prezenți

5 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.