



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Județul Olt – România

Str. M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, 0500, tel. 0249/439337

Nr. 197 / 12.08.2010

HOTĂRARE

Referitor la: vânzarea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 18.378 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, adiacent DN 65 Slatina - Pitești

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 12.08. 2010 .

Având în vedere:

- referatul nr. 10596 / 12.08. 2010, al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- raportul de evaluare pentru terenul în suprafață de 18.378 mp, situat în municipiul Slatina, zona adiacentă D.N65 Slatina - Pitești, întocmit de expert evaluator Beznea Gheorghe;
- faptul că terenul în suprafață de 18.378 mp, nu a făcut obiectul unor cereri de retrocedare în baza legislației în vigoare, și nici a unui litigiu;
- prevederile art.123 al(1)(2) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Slatina.

În conformitate cu dispozițiile art. 36 (5), lit."b" coroborate cu dispozițiile art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 18.378 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în extravilanul municipiului Slatina, adiacent DN 65 Slatina - Pitești, Tarla 13, cu vecinătățile:

- *N – drum exploatare;*
 - *S – DN Slatina - Pitești;*
 - *E – teren proprietate privată Orzașă Valerica;*
 - *V – teren proprietate privată Voicu Constantina,*
- în vederea realizării unor investiții specifice zonei.

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Beznea Gheorghe, anexat la prezenta hotărâre, a terenului situat în municipiul Slatina, adiacent DN 65 Slatina - Pitești, conform căruia, terenul a fost evaluat la **7,06 euro /mp**, respectiv la **129.747 euro**, pentru suprafața de teren de **18.378 mp**, echivalentul a **550.127 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării (11.08.2010).

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul minim de pornire a licitației pentru vânzarea terenului menționat la art.1, de **7,06 euro/mp**, respectiv de **129.747 euro** pentru suprafața de teren de **18.378 mp**, echivalentul a **550.127 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării (11.08.2010)

(2) - Valoarea adjudecată la licitație, va fi achitată integral de cumpărător, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

Art. 4. - Se împuternicește Directorul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, cu:

- publicarea anunțului privind organizarea licitației;
- elaborarea instrucțiunilor de organizare și desfășurare a licitației;

- elaborarea criteriilor de evaluare a ofertelor;
- primirea contestațiilor împotriva licitației și întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea soluționării acestora, în termenele prevăzute de lege;
- semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, cu câștigătorul licitației.

Art. 5. - Pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, părțile au obligația să se prezinte în termen de 30 de zile calendaristice de la adjudecarea licitației, la un birou notarial.

Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărător.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.
- Arhitectul șef.

Președinte de ședință
Buleandra Ilie



Avizat pentru legalitate,
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA