



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Județul Olt – România

Str. M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, 0500, tel. 0249/439337

Nr. 198/ 12.08.2010

HOTĂRARE

Referitor la: vânzarea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 12.541 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în extravilanul municipiului Slatina, zona S.C. SALOS S.A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 12.08.2010 .

Având în vedere:

- referatul nr. 10598/ 12.08.2010, al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- raportul de evaluare pentru terenul în suprafață de 12.541 mp, situat în municipiul Slatina, zona S.C. SALOS S.A., întocmit de expert evaluator Beznea Gheorghe;
- faptul că terenul în suprafață de 12.541 mp, nu a făcut obiectul unor cereri de retrocedare în baza legislației în vigoare, și nici a unui litigiu;
- prevederile art.123 al(1)(2) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Slatina.

În conformitate cu dispozițiile art. 36 (5), lit."b" coroborate cu dispozițiile art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a terenului în suprafață de **12.541 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în extravilanul municipiului Slatina, zona S.C. SALOS S.A., identificat prin următoarele vecinătăți:

- *N – S.C. SALOS S.A.;*
- *S - drum exploatare De 363/1;*
- *E – teren proprietate privată Belega Vasile;*
- *V – drum exploatare De 342;*

în vederea realizării unor investiții specifice zonei.

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Beznea Gheorghe, anexat la prezenta hotărâre, a terenului situat în municipiul Slatina, zona S.C. SALOS S.A., conform căruia, terenul a fost evaluat la **5,05 euro /mp**, respectiv la **63.332 euro**, pentru suprafața de teren 12541 mp, echivalentul a **267.894 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării (09.08.2010)

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul minim de pornire a licitației pentru vânzarea terenului menționat la art.1, de **5,05 euro/mp**, respectiv de **63.332 euro** pentru suprafața de teren de 12.541 mp, echivalentul a 267.894 lei;

(2) - Valoarea terenului adjudecată la licitație, va fi achitată de cumpărător, în termen de trei ani de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, în rate trimestriale egale, prima rată urmând a se achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar celelalte rate, se vor achita începând cu trimestrul următor celui în care s-a achitat prima rată, termenul scadent fiind data de 15 a ultimei luni din trimestru, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

(3) - Neachitarea în termenele stabilite a prețului de vânzare adjudecat în urma licitației, conduce la perceperea de penalități din data de la care suma a devenit exigibilă, de 0,1%/zi întârziere.

Art. 4. - Se instituie obligativitatea cumpărătorului, de a crea un număr de 10 locuri de muncă, de care să beneficieze cetățeni ai municipiului Slatina, în termen de o lună de la data realizării investiției pe terenul cumpărat.

Art. 5. - Se împuternicește Directorul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, cu:

- publicarea anunțului privind organizarea licitației;
- elaborarea criteriilor de evaluare a ofertelor;
- elaborarea instrucțiunilor de organizare și desfășurarea licitației;
- primirea contestațiilor împotriva licitației și întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea soluționării acestora, în termenele prevăzute de lege;
- semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, cu câștigătorul licitației.

Art. 6. - Pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, părțile au obligația să se prezinte în termen de 30 de zile calendaristice de la adjudecarea licitației, la un birou notarial.

Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărător.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.
- Arhitectul șef.

Președinte de sedință
Buleandra Ilie



Avizat pentru legalitate,
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA