



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Nr.199/31.07.2018

HOTĂRÂRE

Referitor la: *prelungirea termenului contractului de închiriere a locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cuza Vodă, [REDACTAT], către doamna Lunganu Ionela Andreea*

CONCILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA întrunit în ședință ordinară din data de 31.07.2018.

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului municipiului Slatina prin expunerea de motive nr. 60690/19.07.2018 la proiectul de hotărare;
- referatul de specialitate nr. 7202/19.07.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu- Biroul Administrare Contracte;
- contractul de închiriere nr. 146/21.07.2017 având ca obiect închirierea către doamna Lunganu Ionela Andreea, a locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cuza Vodă, [REDACTAT];
- cererea doamnei Lunganu Ionela Andreea înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 5221/07.06.2018 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 146/21.07.2017 pentru locuința situată în Slatina, str. Cuza Vodă, [REDACTAT];
- prevederile art. 55 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței cu completările și modificările ulterioare conform completările ulterioare;
- prevederile art. 26 alin. 3 din O.U.G. nr. 40/1999 privind privind protecția chiriasilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei Comisia pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit."c", art. 45(3) corroborate cu art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRÂSTE:

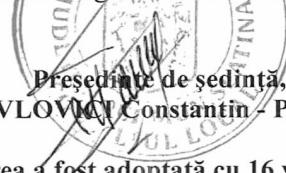
Art. 1. - Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 146/21.07.2017 ce are ca obiect închirierea către doamna **Lunganu Ionela Andreea** a locuinței de necesitate, situată în municipiul Slatina strada Cuza Vodă, [REDACTAT], ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, înscris în Cartea Funciară nr. 51156-C1-U4, compusă din două camere în suprafață totală de 22,65 mp (cameră- 11,77 mp, cameră – 10,88 mp) și dependințe în folosință comună în suprafață de 31,81 mp, cu un an, începând cu data expirării duratei inițiale.

Art. 2. - Direcția Administrare Patrimoniu va încheia actul adițional la contractul de închiriere nr. 146/21.07.2017, privind prelungirea duratei de închiriere cu un an, de la data expirării duratei, în termen de 15 zile de la data prezentei hotărâri.

Art. 3. Se împunerică viceprimarul Municipiului Slatina, domnul Georgel Claudiu Stăncioiu să încheie contractul de închiriere privind închirierea locuinței de necesitate din Municipiul Slatina, str. Cuza Vodă, [REDACTAT]

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Doamna Lunganu Ionela Andreea, cu domiciliul în [REDACTAT]



Președinte de ședință,
PAVLOVIC Constantin - Paul

Avizat de legalitate,
Secretarul municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „PENTRU”.

16 - consilieri prezenți

5 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.



Primăria municipiului Slatina
Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Nr. /

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE TEMPORARĂ pentru suprafețe cu destinația de locuințe de necesitate

Între:

Municiul Slatina, în calitate de persoană juridică de drept public reprezentat prin primar al municipiului, împuñnicit în conformitate cu prevederile art 62 alin. 1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, titular al dreptului de proprietate

și

_____ cu domiciliul în municipiul Slatina, str. _____ jud.Olt, legitimată cu _____ , CNP _____ eliberată la data de _____ de SPCLEP Slatina, în baza prevederilor H.C.L. nr. _____ a intervenit prezentul contract de închiriere:

I. Obiectul inchirierii

Primul, în calitate de proprietar, inchiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea, str. nr., bl....., sc., et., ap., județul/sectorul, compusa dincamere în suprafața de m² (camera m², camera m², camera m²,camera m²), dependinte în suprafața de m² (baie m², bucatarie.... m², WC m², debara m², camara m², boxa m², hol m²,pod m², pivnita m², boxa m²), m² curte (gradina) și m²terasa, folosite în exclusivitate, și, folosite în comun.

Locuinta care face obiectul inchirierii va fi folosita de chirias si de membrii familiei mentionati in comunicarea de inchiriere, astfel: chirias,... sotie, fiu, fiica.

Locuinta descrisa la cap. I se preda in stare de folosinta, cu instalatiile si inventarul prevazute in procesul-verbal de predare-preluare incheiat intre subsemnatii, care face parte integranta din prezentul contract.

Termenul de inchiriere este ani (luni), cu incepere de la data de

II Chiria aferenta locuintei inchiriate

- Chiria lunara aferenta locuintei inchiriate este de, calculata in conformitate cu prevederile legale. Plata chiriei se suporta, corespunzator art.44 alin. 2 din Legea locuintei nr. 114/1996, republicata, astfel:
- de catre chiriasilei**);
 - de la bugetul local lei.

Chiria se datoreaza incepand cu data de si se achita in numerar la caseria Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi care urmeaza celei in care suma a devenit exigibila, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante. In caz de neplata executarea silita se va face prin hotarare judecatoreasca prin care chiriasul va fi obligat sa achite chiria restanta, precum si dobanda si cheltuielile de judecata.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si intretinerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta in stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta in exploatare si functionalitate a cladirii pe toata durata inchirierii locuintei;
- sa intretina in bune conditii elementele structurii de rezistenta a cladirii, elementele de constructie exterioare ale cladirii (acoperis, fatada, imprejmuri, pavimente, scari exterioare), curtile si gradinile, precum si spatiile comune din interiorul cladirii (casa scarii, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri); sa intretina in bune conditii instalatiile comune proprii cladirii (ascensor, hidrofor, instalatii de alimentare cu apa, de canalizare, instalatii de incalzire centrala si de preparare a apei calde, instalatii electrice si de gaze, centrale termice, crematorii, instalatii de colectare a deseurilor, instalatii de antena colectiva, telefonie etc.).

b) Chiriasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de intretinere, de reparatii sau de inlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt in interiorul sau in exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna pe toata durata contractului de inchiriere;
- sa comunice in termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsa in venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta in stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute in procesul-verbal de predare-preluare intocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse in contract care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca in avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie in sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor in caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce ii revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de inchiriere.

Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile intr-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci cand:

- chiriasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutive;

- venitul net lunar pe familie, realizat in 2 ani fiscali consecutivi, depaseste cu peste 20% nivelul minim prevazut la art. 42 din Legea locuintei nr.114/1996, republicata, iar chiriasul nu a achitat valoarea nominala a chiriei in termen de 90 de zile de la comunicare;

- chiriasul a pricinuit insemnate stricaciuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricror alte bunuri aferente lor sau a instrainat fara drept parti ale acestora;

- chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;

- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale si/sau prevederile art. 49 din Legea locuintei nr. 114/1996, republicata;

c) chiriasul nu si-a achitat obligatiile ce ii revin din cheltuielile comune pe o perioada de 3 luni, daca acestea au fost stabilite prin contractul de inchiriere in sarcina chiriasului.

Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotarari judecatoresti irevocabile si chiriasul este obligat sa plateasca chiria prevazuta in contract pana la data executiei efective a hotararii de evacuare.

Contractul inceteaza in termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data inregistrarii decesului, daca persoanele indreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Clauze speciale:

(conditii de inchiriere si de eliberare a locuintei de necesitate etc.) Prezentul contract s-a incheiat astazi,, in 2 exemplare, cate unul

pentru fiecare parte .

CONTRACTANT,
P. PRIMAR,
VICEPRIMAR

DIRECTOR EXECUTIV

COMPARTIMENT JURIDIC,

VIZAT CFP,

CHIRIAS

