Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 200 /22.09.2020

HOTĂRÂRE

Referitoare la: vânzarea fără licitaţie publică a terenului în suprafaţă de 4,01mp, ce aparţine domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Arcului adiacent blocului 11B, sc. A ap.1, prin exercitarea dreptului de preemţiune de către d-na Iancu Florentina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în şedinţa ordinară din data de 22.09.2020.

Având în vedere:

- iniţiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr.64793/14.09.2020;
- nota de fundamentare nr. 8436 /14.09.2020 a Direcţiei Administrare Patrimoniu - Biroul Evidenţă Domeniu Public şi Privat;
- raportul de specialitate nr.63504/15.09.2020 a Serviciului Juridic, APL;
- solicitarea d-nei Iancu Florentina înregistrată la Direcţia Administrare Patrimoniu sub nr. 7606/13.08.2020, privind cumpărarea terenului în suprafaţă de 4,01 mp, situat în municipiul Slatina, strada Arcului adiacent blocului 11B, sc. A ap.1, pe care este edificat balconul deţinut în proprietate;
- contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 876/17.05.2004, de notar public – Anemarie Izabela Niţulescu;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr.255/28.09.2018, prin care a fost inventariat terenul în suprafaţă de 4,01 mp, situat în Slatina, strada Arcului adiacent blocului 11B, sc. A ap.1
- contractul de concesiune nr.18/21.11.2018, având ca obiect concesionarea către d-na Iancu Florentina, a terenului în suprafaţă de 4,01 mp, situat în municipiul Slatina, strada Arcului, adiacent blocului 11B,sc.A,ap.1;
- Cartea Funciară nr. 60912 a UAT Slatina, în care este înscris terenul în suprafaţă de 4,0 mp, situat în Slatina, str. Arcului adiacent blocului 11B,sc.A,ap.1;
- certificatul de edificare /extindere a constructiei nr.72832/04.09.2018 emis de către Primaria municipiului Slatina, pentru imobilul construcţie (balcon) edificat pe terenul
- autorizaţia de construire nr. 291/03.07.2007 şi procesul-verbal de recepţie înregistrat la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 17834/29.04.2008.
- raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile – reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L. pentru imobilul - teren în suprafaţă de 4,01 mp, situat în municipiul Slatina, strada Arcului adiacent bloc 11B,sc.A, ap.1
- prevederile art. 363 alin.(6) şi art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- avizul favorabil al comisiei juridice şi de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina,

În conformitate cu dispoziţiile art. 129 (2), lit."c", alin. 6 lit. b, coroborate cu prevederile art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit "a"din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea fără licitaţie publică a terenului în suprafaţă de 4,01 mp (din măsurători 4 mp), ce aparţine domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Arcului, identificat prin vecinătăţile: *N şi S - trotuar bloc 11B, sc. A din str. Arcului;- E – domeniu public al municipiului Slatina (spaţiu verde adiacent blocului 11B, sc. A; - V -bloc 11B, sc. A, ap. 1,* înscris în Cartea Funciară nr. 60912 a UAT Slatina, avand număr cadastral 60912, pe care este edificat un balcon deţinut în proprietate de către d-na Iancu Florentina, pin exercitarea dreptului de preemţiune de către d-na **Iancu Florentina** identificată cu C.I. Seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de [redacted], având CNP nr. [redacted].

Art. 2. - Se însuşeşte raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile, anexat la prezenta hotărâre, a imobilului - teren în suprafaţă de 4,01 mp, situat în municipiul Slatina, strada Arcului, conform căruia, terenul a fost evaluat la **200 euro**, echivalentul a **1000 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării.

Art. 3. (1) - Se aprobă preţul de vânzare a imobilului menţionat la art.1, la valoarea de inventar a imobilului, respectiv de **1.118 lei,** care reprezintă echivalentul a **230,79 euro** stabilit la cursul euro de 4,8442 lei comunicat de BNR la data de 03.09.2020.

(2) – Preţul de vânzare, va fi achitat de cumpărător integral, la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcţie de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plăţii.

Art. 4. - Doamna Iancu Florentina îşi poate exercita dreptul de preemţiune privind cumpărarea terenului în condiţiile prezentei hotărâri, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

Art. 5. - (1) - Contractul de vânzare - cumpărare a terenului menţionat la art. 1, se va încheia la notarul public, în termen de maxim 60 de zile, de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) - Primarul municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziţie, va semna la notarul public contractul de vânzare – cumpărare, încheiat în formă autentică, cu Iancu Florentina.

Art. 6. - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare: *costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru şi de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc,* se vor suporta de cumpărător.

Art. 7. - Cu data adoptării prezentei hotărâri, îşi încetează efectele.

Art. 8. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituţia Prefectului - Judeţul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcţia Administrare Patrimoniu;
- Direcţia Generală Economică;
- Doamna Iancu Florentina –

Preşedinte de şedinţă,
TĂNCIOIU Georgel - Claudiu

Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „PENTRU"
20 - consilieri prezenţi
0 - consilieri absenţi
20 - consilieri în funcţie.