



## Consiliul local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro), site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.201/29.08.2023

### HOTĂRÂRE

**Referitoare la:** *aprobarea vânzării către domnul Răducan Ion, a apartamentului nr.3, situat în municipiul Slatina, strada Cireaşov, nr.17, bl.21D, sc.A, parter, judeţul Olt, ce aparţine domeniului privat al municipiului Slatina*

**Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în şedinţa ordinară din data de 29.08.2023.**

#### Având în vedere:

- referat de propunere nr. 8207/08.08.2023 întocmit de către Direcţia Administrare Patrimoniu – Biroul Evidenţă Domeniu Public şi Privat;
- iniţiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 68570/08.08.2023;
- raportul de specialitate nr.68573/08.08.2023 al Compartimentului juridic, contencios;
- solicitarea domnului Răducan Ion, înregistrată la Direcţia Administrare Patrimoniu sub nr. 7907/31.07.2023;
- contractul de închiriere nr. 3377/01.10.2012, având ca obiect închirierea către domnul Răducan Ion a apartamentului nr.3, situat în municipiul Slatina, strada Cireaşov, nr.17, bl.21D, sc.A, judeţul Olt;
- actul adiţional nr.11/06.01.2020 la contractul de închiriere nr. 3377/01.10.2012;
- Cartea Funciară nr. 52192-C1-U8 Slatina, în care este înscris imobilul cu numărul cadastral 52192-C1-U8, apartament nr.3, situat în municipiul Slatina, strada Cireaşov, nr.17, bl.21D, sc.A, parter, judeţul Olt;
- plan RELEVU apartament nr.3 situat în municipiul Slatina, strada Cireaşov, nr.17, bl.21D, sc.A, parter, judeţul Olt;
- raportul de evaluare nr. REVED10/07.07.2023, înregistrat la Direcţia Administrare Patrimoniu sub nr. 7070/11.07.2023, elaborat de S.C. ITOT ENOCONS S.R.L., prin evaluator autorizat atestat ANEVAR – Enoiu Vasile;
- dispoziţiile art.1, art.7, art.11, art.12, alin.2 şi 4, art.15, alin.2,3 şi 4 şi art.16 din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuinţe şi spaţii cu altă destinaţie construite din fondurile statului şi din fondurile unităţilor economice sau bugetare de stat, republicata, cu modificările şi completările ulterioare;
- dispoziţiile art.3, alin.2, art.14 şi art.21 din Decretul – Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuinţe construite din fondurile statului către populaţie, actualizat;
- avizul favorabil al comisiei buget finanţe şi al comisiei juridice şi de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- în conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c”, alin. 6, lit. „b”, coroborate cu prevederile art. 139, alin. 2 şi art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

### HOTĂRĂŞTE:

**Art.1. (1).** - Se aprobă vânzarea către domnul Răducan Ion, identificat cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de [redacted] la data de [redacted], având CNP [redacted], în calitate de chiriaş – titular al contractului de închiriere nr. 3377/01.10.2012, prelungit prin actul adiţional nr. 11/06.01.2020, a unităţii locative – apartament nr.3, situat în municipiul Slatina, strada Cireaşov, nr.17, bl.21D, sc.A, parter, judeţul Olt, în suprafaţă utilă totală de 52,10 mp, compus din: Hol – Su = 4,80 mp, Bucătărie – Su = 10,60 mp, Sufragerie – Su = 18,70 mp, Hol – Su = 2,60 mp, Baie – Su = 4,10 mp, Dormitor – Su = 11,30 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 52195-C1-U8 Slatina, având număr cadastral 52195-C1-U8.

(2).- În acelaşi timp cu vânzarea apartamentului menţionat la alin. (1), se transmite cumpărătorului pe durata existenţei construcţiei şi cota indiviză de teren din suprafaţa totală de teren aferent blocului de locuinţe din care face parte unitatea locativă, precum şi dreptul de coproprietate asupra tuturor părţilor din imobil, care prin natura sau destinaţia lor, sunt de folosinţă comună a tuturor coproprietarilor din imobil.

**Art.2.** Se însuşeşte raportul de evaluare nr. REVED10/07.07.2023, înregistrat la Direcţia Administrare Patrimoniu sub nr. 7070/11.07.2023, elaborat de S.C. ITOT ENOCONS S.R.L., prin evaluator autorizat atestat ANEVAR – Enoiu Vasile, privind apartamentul nr.3, situat în municipiul Slatina, strada Cireaşov,

nr.17, bl.21D, sc.A, parter, județul Olt, potrivit căruia, unitatea locativă a fost evaluată la 33.000 euro, echivalent a 164.000 lei, la cursul euro/lei, comunicat de BNR la data evaluării.

**Art.3. (1).** - Se aprobă prețul de vânzare al unității locative, menționată la art.1 din prezenta hotărâre, la valoarea de **33.000 euro**, echivalent a **164.000 lei**, stabilit potrivit raportului de evaluare înșușit la art.2 din prezenta hotărâre.

**(2).** - Prețul de vânzare va fi achitat astfel:

a) **comision 1,5%** din prețul de vânzare, reprezentând suma de **495 euro**, echivalent a **2.460,00 lei**, ce se va achita la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare autentificat la un notar public, în echivalent lei la cursul de schimb leu/euro, comunicat de BNR la data efectuării plății;

b) **avans 4.875,75 euro**, echivalent a **24.231,00 lei**, reprezentând **15%** din prețul de vânzare, rămas după deducerea comisionului de 1,5%, care se va achita la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare autentificat la un notar public, în echivalent lei, la cursul de schimb leu/euro, comunicat de BNR la data efectuării plății;

c) **diferența de preț de 27.629,25 euro**, echivalent a **137.309,00 lei**, se va achita în termen de **10 (zece) ani**, în rate lunare egale, cu o **dobândă anuală de 4%**, termenul scadent pentru plata ratei lunare și a dobânzii aferente, fiind ultima zi lucrătoare a lunii în curs, plata urmând a se efectua în lei, la cursul de schimb leu/euro, comunicat de BNR la data efectuării plății;

**(3).** - În cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare din prețul locuinței, cumpărătorul va plăti o **dobândă de 8%** pe an asupra acestor rate.

**(4).** - În caz de neplată a **6 (șase) rate** scadente de către cumpărătorul locuinței, vânzătorul – U.A.T. Municipiul Slatina, va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului, în condițiile legii.

**Art.4. (1).** - Sumele încasate din comision, avans și din ratele lunare ale prețului apartamentului, se varsă integral la bugetul local al municipiului Slatina.

**(2).** - Sumele rezultate din încasarea dobânzii ce se calculează la ratele lunare, se varsă la bugetul de stat, după reținerea la bugetul local al municipiului Slatina, a sumelor reprezentând cheltuieli pentru urmărirea și ținerea evidenței ratelor, care se vor încadra într-o cotă de o pătrime din rata dobânzii prevăzută la art.3.

**Art.5.** - Se instituie ipotecă asupra imobilului – apartament nr.3, situat în municipiul Slatina, strada Cireașov, nr.17, bl.21D, sc.A, parter, județul Olt, vândut potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri, cu plata în rate, până la achitarea integrală a prețului conform art.3 din prezenta hotărâre.

**Art.6. (1).** - Contractul de vânzare – cumpărare pentru unitatea locativă menționată la art.1, se va încheia în formă autentică la un notar public, în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**(2).** - Primarul Municipiului Slatina, prin persoană împuternicită prin dispoziție, va semna la un notar public contractul de vânzare – cumpărare, încheiat în formă autentică, cu domnul Răducan Ion.

**Art.7.** - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare (costurile propriu-zise ale actului notarial, taxa de autentificare – onorariu notarial, de publicitate imobiliară, etc), se vor suporta de cumpărător – domnul Răducan Ion.

**Art.8.** - Urmărirea contractului de vânzare – cumpărare cu plata în rate ce se va încheia potrivit prevederilor prezentei hotărâri, privind achitarea de către cumpărător a ratelor lunare și dobânzilor aferente, precum și virarea către bugetul statului a sumelor menționate la art. 4, alin. (2), se va face de către Direcția Administrare Patrimoniu, cu sediul în municipiul Slatina, strada Unirii, nr.2B, județul Olt, prin compartimentele de specialitate.

**Art.9.** - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Econonimă;
- Domnul Răducan Ion cu domiciliul în \_\_\_\_\_

Președinte de ședință,  
**ANTONESCU Constantin**

Contrasemnează,  
Secretar general al municipiului Slatina  
**Mihai - Ion IDITA**

**Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „PENTRU”.**

**20 - consilieri prezenți**

**0 - consilieri absenți**

**20 - consilieri în funcție.**