



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Nr. 202/09.06.2015

HOTĂRÂRE

Privind aprobare proceduri de calcul și de plată pentru taxele de utilizare temporară a locurilor publice

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 09.06.2015

Având în vedere:

- inițiativa VICEPRIMARULUI MUNICIPIULUI SLATINA prin expunerea de motive nr.36135/06.04.2015 la proiectul de hotărâre;
- referatul de specialitate nr. 36138/06.04.2015 întocmit de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- prevederile art.283(1) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL nr. 509/23.12.2014, referitoare la stabilirea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile pentru anul 2015;
- prevederile art.6(2) din O.G. nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.650/2002;
- avizul favorabil al Comisiei de Buget-Finanțe, Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, Comisia juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, coroborat cu art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă procedurile de calcul și de plată pentru taxele de utilizare temporară a locurilor publice, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă modelul cadru al contractului de utilizare temporară a locurilor publice conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă modelul cadru al contractului de utilizare temporară a locurilor publice cu terase sezoniere conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 La data adoptării prezentei Hotărâri își încetează aplicabilitatea HCL nr. 79/2006 referitoare la aprobare proceduri de calcul și de plată pentru taxele de utilizare temporară a locurilor publice și modelul cadru al contractului de utilizare temporară a locurilor publice și HCL nr. 140/2007 referitoare la aprobare model cadru al contractului de utilizare temporară a locurilor publice pentru terase sezoniere.

Art.5 Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat prin compartimentul de specialitate va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Viceprimarii Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Președinte de ședință,
Vîlceleanu Gigi Ernes



Avizat de legalitate
Secretarul Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Anexa nr. 1 la HCL nr.202/09.06.2015

Proceduri de calcul și de plată pentru taxele de utilizare temporară a locurilor publice

Cap. I Dispoziții Generale

Art.1 Prin prezenta sunt stabilite reguli și proceduri clare de calcul și de plată pentru taxele de utilizare temporară a locurilor publice astfel încât să nu permită nici un arbitrar ce ar putea da naștere la favoritisme sau discriminări în raporturile cu contribuabilii.

Art.2(1) Taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice sunt stabilite în conformitate cu prevederile CAPITOLULUI X- Alte taxe locale, art.283(1) din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București sau consiliile județene, după caz, pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice.

(2)Taxele prevăzute la alin.(1) se calculează și se plătesc în conformitate cu procedurile aprobate de autoritățile deliberative interesate.

Cap. II Proceduri de „Calcul și de plată”

Taxa pentru ocuparea terenurilor cu construcții provizorii :

Art. 3 (1) Pentru ocuparea terenurilor cu construcții provizorii:

- a) chioșcuri, cabine, tonete ;
- b) platforme;
- c) extinderi la spațiile comerciale;
- d) alei și scări de acces la spațiile comerciale ;
- e) panouri publicitare,
- f) terase sezoniere

taxa se stabilește în lei/mp/zi și se achită în patru rate egale la 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie, 15 noiembrie, inclusiv.

(2)Pentru utilizarea domeniului public cu terase sezoniere, taxa se achită lunar, până la data de 15 ale lunii inclusiv, pentru luna în curs, pe toată perioada de valabilitate a contractului.

(3) In cazul construcțiilor provizorii menționate la alin.(1) realizate sau desființate în cursul anului fiscal, taxa se calculează proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal, sau până la data desființării după caz.

Art.4 Pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului ocazional în zonele publice stabilite prin Regulamentul privind organizarea, desfășurarea și autorizarea activităților de comerț în unele zone ale municipiului Slatina :

- a) Taxă pentru ocuparea temporară a locurilor publice pentru comercializare produse alimentare(răcoritoare, dulciuri, înghețată, pop corn, altele asemenea) ;
- b)Taxă pentru ocuparea temporară a locurilor publice pentru comercializare măștișoare, gablonțuri,ochelari,felicitări, altele asemenea ;
- c)Taxă teren ocupat pentru comercializare produse ale micilor meseriași ;
- d)Taxă pentru utilizare loc public pentru desfacere de produse altele decât cele prezentate mai sus ;
- e) Taxă teren ocupat cu platformă în vederea desfășurării activității de circ, parc de distracții, jocuri distractive, altele asemenea,

taxa se stabilește în lei/mp/zi și se achită anticipat în lună pentru luna următoare.

Cap. III Dispoziții finale

Art.5 (1) Neachitarea taxelor locale la termenele de scadență stabilite conform Art.3 și Art.4 de către contribuabili persoane fizice și juridice atrage după sine calcularea majorărilor de întârziere în conformitate cu prevederile art. 124 din Codului de Procedură Fiscală.

(2) Majorările de întârziere se calculează pentru fiecare lună sau fracție de lună începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Președinte de sedință,
Vilceleanu Ggi Ernes





Municipiul Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
E.-mail: pms_it@primariaslatina.ro



CONTRACT Nr. _____/201_____ PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR PUBLICE

ÎNTRE:

Municipiul Slatina cu sediul în Slatina, str. M. Kogălniceanu, nr.1, reprezentată prin,

în calitate de primar, ca titular al dreptului de proprietate asupra terenului,

ȘI:

SC.....cu sediu în
.....,str., bl.
Sc., ap., jud. înmatriculată în Registrul Comerțului cu nr./
...../ având cod fiscal – cod numeric personal contul nr.
..... deschis la, reprezentată prin
..... în calitate de, cu domiciliul în
str....., bl., sc., et., ap., jud.
legitimată cu BI/CI seria nr. eliberat la data dede către
Poliția, în calitate de beneficiar, a intervenit prezentul contract.

CAPITOLUL I.

OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 1. Obiectul contractului îl constituie utilizarea temporară a terenului aparținând domeniului public al municipiului Slatina în suprafață de mp situat în Slatina, str., nr., bl., sc., ap. având lungime de m și o lățime de m.

ART. 2. Terenul ce face obiectul prezentei convenții va fi folosit în scop

ART. 3. Terenul descris la art.1. se va preda beneficiarului pe bază de proces-verbal de predare-primire, în termen de 5(cinci) zile de la data încheierii contractului.

CAPITOLUL II.

TERMENUL DE UTILIZARE

ART. 4. Termenul pentru care s-a convenit ocuparea terenului este de, cu începere de la data încheierii prezentului contract. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți.

ART. 5. La expirarea termenului stabilit conform art. 4 acesta poate fi prelungit prin acordul comun al părților, cu condiția anunțării acestei intenții cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului

CAPITOLUL III

TAXA ZILNICĂ DE UTILIZARE TEMPORARĂ ȘI PLATA ACESTEIA

ART. 6. Taxa aferentă utilizării terenului ce face obiectul prezentului contract este de lei/mp/zi, potrivit HCL nr.din

ART. 7. Beneficiarul se obligă să suporte orice modificare a cuantumului taxei de utilizare temporară a domeniului public, stabilită prin hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Slatina.

ART. 8. Taxa de utilizare a terenului ce face obiectul contractului se datorează începând cu data înregistrării contractului până la eliberarea efectivă a terenului.

ART. 9. (1) Pentru desfacerea de produse taxa se va achita anticipat în lună, pentru luna următoare.

(2) Pentru ocuparea terenurilor cu construcții provizorii taxa se achită în patru rate egale, la 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie, 15 noiembrie, inclusiv.

ART. 10. Neplata la termen a taxei atrage majorări de întârziere asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, conform legislației în vigoare, la data plății.

ART. 11. Beneficiarul se va considera de drept pus în întârziere, fără notificare următoarea zi în care obligația de plată a devenit exigibilă.

CAPITOLUL IV.

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART. 12. Proprietarul se obligă:

- (a)să predea beneficiarului terenul;
- (b)să asigure beneficiarului folosința netulburată a terenului;

ART. 13. Beneficiarul se obligă:

- (a)să plătească taxa de utilizare temporară a locurilor publice în cuantumul și la termenele stabilite în prezentul contract;
- (b)să ridice construcțiile provizorii edificate pe teren la încetarea sau rezilierea prezentului contract;
- (c)să folosească terenul, conform destinației și să respecte condițiile impuse prin autorizația de construire;
- (d)să permită folosirea terenului și altor spații comerciale deservite de acesta;
- (e)să permită proprietarilor utilităților terenului să intervină la rețelele de utilitate publică ori de câte ori este cazul;
- (f)să predea terenul pe bază de proces-verbal de predare-primire în termen de cel mult 5 zile de la data încetării sau rezilierii prezentului contract, în starea în care l-a primit;
- (g)să repare în termen de 5 zile de la data constatării a oricărei stricăciuni pricinuite terenului respectiv din culpa sa, pe cheltuiala sa.
- (h)să ridice construcțiile provizorii edificate și să readucă terenul la starea inițială în termen de cel mult 5 zile de la data rezilierii/încetării contractului sau de la data încetării activității în incinta spațiului comercial pe care îl deservește.

CAPITOLUL V.

NULITATEA, REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

ART. 14. Sunt nule de drept clauzele incluse în prezentul contract, care:

- (a)impun beneficiarului să facă asigurări de daune;
- (b)exonerează părțile de obligații ce le revin potrivit prevederile legale;
- (c)autorizează proprietarul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului.

ART. 15. Rezilierea contractului înainte de termenul stabilit se face

- a) la cererea beneficiarului cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 30 de zile;
- b) la cererea proprietarului atunci când:
 - (1) beneficiarul nu a achitat taxa de utilizare a locurilor publice o perioadă de cel mult 90 de zile, fără punere în întârziere fără intervenția instanței de judecată;
 - (2) beneficiarul nu respectă condițiile impuse prin autorizația de construire;
 - (3) beneficiarul are un comportament care face imposibilă folosirea terenului conform destinației;
 - (4) beneficiarul nu respectă clauzele contractului;
 - (5) prin aplicarea prevederilor legislației în vigoare proprietarul pierde dreptul de proprietate asupra terenului;
 - (6) pe terenul ce face obiectul prezentului contract urmează a se edifica un obiect de utilitate publică.

ART. 16. După 5 zile de la rezilierea contractului, intervenită în condițiile de mai sus, proprietarul are dreptul de a-l evacua pe beneficiar, de pe terenul ce face obiectul prezentului contract și de a aduce terenul la starea inițială, pe cheltuiala beneficiarului.

ART. 17. Contractul încetează la împlinirea termenului, dacă beneficiarul nu solicită prelungirea acesteia cu cel puțin 30 zile înainte.

ART. 18. Alte clauze:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

ART. 19. Se interzice subînchirierea terenului, schimbarea destinației pentru care s-a încheiat prezentul contract, cesionarea și transferarea dreptului obținut prin încheierea prezentului contract.

ART. 20. Prezentul contract constituie titlu executoriu, orice executare făcându-se în baza acestuia.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR:

BENEFICIAR:

PRIMAR,

**Președinte de ședință,
Vîlceleanu Ggi Ernes**





Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
E.-mail: pms_it@primariaslatina.ro



CONTRACT Nr. _____/201- PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A DOMENIULUI PUBLIC CU TERASĂ SEZONIERĂ

ÎNTRE:

Municipiul Slatina cu sediul în Slatina, str. M. Kogălniceanu, nr.1, reprezentată prin,

în calitate de primar, ca titular al dreptului de proprietate asupra terenului,

ȘI:

SC/AF/PF.....cu sediu în
.....,str. , bl.
Sc., ap., jud. înmatriculată în Registrul Comerțului cu nr./
...../ având cod fiscal – cod numeric personal contul nr.
..... deschis la, reprezentată prin
..... în calitate de, cu domiciliul în
str....., bl., sc., et., ap., jud.
legitimată cu BI/CI seria nr. Eliberat/ă la data dede
către Poliția, în calitate de beneficiar, a intervenit prezentul contract.

CAPITOLUL I.

Obiectul Contractului

ART. 1. Obiectul contractului îl constituie utilizarea temporară a terenului aparținând domeniului public al municipiului Slatina în suprafață de mp situat în Slatina, str., nr., bl., sc., având lungime de m și o lățime de m , cu destinația de terasă și suprafața demp., cu destinația de grup social.

ART. 2. Terenul ce face obiectul prezentului contract va fi folosit în scop de terasă sezonieră.

ART. 3. Terenul descris la art.1. se va preda beneficiarului pe bază de proces-verbal de predare-primire, în termen de 5(cinci) zile de la data obținerii autorizației de construire.

CAPITOLUL II.

Termen de utilizare

ART. 4. Termenul de valabilitate al prezentului contract este de, începând cu data de până la data de

CAPITOLUL III

Taxa zilnică de utilizare temporară și plata acesteia

ART. 5. Taxa aferentă utilizării terenului ce face obiectul prezentului contract este de lei/mp/zi, potrivit HCL nr.din

ART. 6. Beneficiarul se obligă să suporte orice modificare a cuantumului taxei de utilizare temporară a domeniului public, stabilită prin hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Slatina.

ART. 7. Taxa de utilizare a terenului ce face obiectul contractului se datorează până la eliberarea terenului ocupat cu terasă sezonieră.

ART.8. Pentru utilizarea domeniului public cu terase, taxa se achită lunar, până la data de 15 ale lunii inclusiv, pentru luna în curs, pe toată perioada de valabilitate a contractului .

ART. 9. Neplata la termen a taxei atrage majorări de întârziere asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, conform legislației în vigoare, la data plății.

ART. 10. Beneficiarul se va considera de drept pus în întârziere, fără notificare următoarea zi în care obligația de plată a devenit exigibilă.

CAPITOLUL IV.

Obligațiile părților

ART. 11. Proprietarul se obligă:

- (a)să predea beneficiarului terenul;
- (b)să asigure beneficiarului folosința netulburată a terenului;

ART. 12. Beneficiarul se obligă:

- (a)să plătească taxa de utilizare temporară a locurilor publice în cuantumul și la termenele stabilite în prezentul contract;
- (b)să utilizeze numai suprafața din domeniul public prevăzută la art.1 din prezentul contract;
- (c)să ridice construcțiile provizorii edificate pe teren la încetarea sau rezilierea prezentului contract;
- (d)să folosească terenul, conform destinației și să respecte condițiile impuse prin autorizația de construire;
- (e)să permită proprietarilor utilităților terenului să intervină la rețelele de utilitate publică ori de câte ori este cazul;
- (f)să asigure dotările minime necesare grup sanitar, mini bar, sursă apă, racord electric;
- (g)racordul la utilități(apă, canal) se face fără a afecta spațiul verde sau trotuarul pietonal;
- (h)grupul sanitar amplasat pe domeniul public va fi înprejmuit cu panouri, pergole, panouri traforate, prin grija și pe cheltuiala sa;
- (i)grupul sanitar va fi folosit de oricine dorește fără restricții;
- (j)să asigure înprejmuirea terasei sezoniere cu gărduleț ornamental, plante, arbuști, altele asemenea;
- (k)să asigure salubritatea în perimetrul terasei sezoniere, până la eliberarea terenului;
- (l)să respecte legislația în vigoare cu privire la normele de P.S.I, normele sanitare, normele privind protecția mediului, normele privind protecția muncii;
- (m)să asigure liniștea și ordinea publică;
- (n)să predea terenul și grupul sanitar după caz, pe bază de proces-verbal de predare-primire în termen de cel mult 3 zile de la data încetării sau rezilierii prezentului contract, în starea în care l-a primit;
- (o)să repare în termen de 5 zile de la data constatării a oricărei stricăciuni pricinuite terenului respectiv din culpa sa, pe cheltuiala sa;

CAPITOLUL V.

Nulitatea, Rezilierea și Încetarea Contractului

ART. 13. Sunt nule de drept clauzele incluse în prezentul contract, care:

- (a) impun beneficiarului să facă asigurări de daune;
- (b) exonerează părțile de obligații ce le revin potrivit prevederile legale;
- (c) autorizează proprietarul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului.

ART. 14. Rezilierea contractului înainte de termenul stabilit se face:

- a) la cererea beneficiarului cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 10 zile;
- b) la înștiințarea proprietarului atunci când:

- 1) beneficiarul nu a achitat taxa de utilizare a domeniului public în termenul prevăzut la art.8, fără punere în întârziere fără intervenția instanței de judecată;
- 2) beneficiarul nu respectă condițiile impuse prin autorizația de construire;
- 3) beneficiarul nu respectă clauzele contractului;
- 4) prin aplicarea prevederilor legislației în vigoare proprietarul pierde dreptul de proprietate asupra terenului;
- 5) beneficiarul nu respectă obligațiile prevăzute la art. 12;
- 6) pe terenul ce face obiectul prezentului contract urmează a se edifica un obiect de utilitate publică, la solicitarea proprietarului cu 30 de zile înainte;
- 7) nu asigură liniștea și ordinea publică după orele 23⁰⁰.

ART. 15. După 5 zile de la rezilierea contractului, intervenită în condițiile de mai sus, proprietarul are dreptul de a-l evacua pe beneficiar, fără notificare și fără intervenția instanței de judecată, de pe terenul ce face obiectul prezentului contract, pe cheltuiala beneficiarului.

ART. 16. Alte clauze:

.....
.....
.....
.....
.....

ART. 17. Se interzice subînchirierea terenului, schimbarea destinației pentru care s-a încheiat prezentul contract, cesionarea și transferarea dreptului obținut prin încheierea prezentului contract.

ART. 18. Prezentul contract constituie titlu executoriu, orice executare făcându-se în baza acestuia.

PROPRIETAR:

BENEFICIAR:

PRIMAR,

Președinte de sedință,
Vîlceleanu Ggi Ernes

