



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Județul Olt – România

Str. M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, 0500, tel. 0249/439337

Nr. 203/23.07.2009

HOTĂRARE

Referitor la: vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1565,09 mp și a bunului imobil construcție supraetajată ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în strada Crișan, nr. 1A

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința extraordinară din data de 23.07.2009 .

Având în vedere:

- referatul nr. 12432/23.07.2009, al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- raportul de evaluare întocmit de P.F.I. Ghergu Andrei înregistrat sub nr. 12183/20.07.2009;
- prevederile art.123 alin. 1 și 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (5), lit."b" coroborate cu dispozițiile art. 45 alin.3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea prin licitație publică a bunului imobil construcție supraetajată în curs de execuție, în suprafață construită de 1415 mp și a terenului aferent acesteia în suprafață de 1565,09 mp, situate în Slatina, strada Crișan, nr.1A, identificat prin următoarele vecinătăți:

- N – domeniul public al municipiului Slatina (Parc Pitești);
- E – drum acces Spitalul Județean Olt;
- S – Strada Crișan;
- V – Complex "Hotel Parc", în vederea finalizării investiției și edificarea unor obiective specifice zonei.

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare întocmit de P.F.I. Ghergu Andrei, anexat la prezenta hotărâre, a bunului imobil construcție supraetajată în curs de execuție, în suprafață construită de 1415 mp și a terenului aferent acesteia în suprafață de 1565,09 mp, situate în Slatina, strada Crișan, nr.1A, conform căruia bunurile au fost evaluate la 984.615 euro, echivalentul a 4.179.000 lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării (20.07.2009).

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul minim de pornire al licitației pentru bunurile menționate la art.1, de 984.615 euro, echivalentul a 4.179.000 lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării (20.07.2009).

(2) - Valoarea adjudecată la licitație, va fi achitată integral de cumpărător, cu ocazia încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, dar nu mai mult de 30 de zile de la data organizării licitației, plata urmând a se face în lei în funcție de raportul leu/euro comunicat de BNR la data plății.

Art. 4. – Câștigătorul licitației are obligația să finalizeze construcția până cel târziu la data de 30 noiembrie 2009 și să mențină destinația inițială a imobilului construcție cel puțin în limita a 2/3 din totalul suprafeței desfășurate, respectiv să asigure un număr de cel puțin 80 locuri de parcare, sub sancțiunea rezoluționării de plin drept a contractului de vânzare cumpărare, fără restituirea sumelor achitate de către cumpărător.

Art. 5. – Consiliul Local al Municipiului Slatina, prin Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat va lua toate măsurile legale în vederea interzicerii parcării autovehiculelor pe strada Crișan, secțiunea cuprinsă între intersecția cu strada Victoriei până la intersecția cu străzile Libertății și Cornișei, între orele 20⁰⁰ - 08⁰⁰.

Art. 6. - Se împuternicește Directorul Executiv al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat să întreprindă următoarele demersuri:

- publicarea anunțului privind organizarea licitației;
- elaborarea instrucțiunilor de organizare și desfășurare a licitației;
- primirea contestațiilor împotriva licitației și întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea soluționării acestora, în termenele prevăzute de lege;
- semnarea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, cu persoana câștigătoare a licitației.

Art. 7. - Pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, părțile au obligația să se prezinte în termen de 30 de zile de la adjudecarea licitației, la un birou notarial.

Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc. se vor suporta de cumpărător.

Art. 8. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.
- Mass - media.

**Președinte de ședință,
Radu George IONITA**



**Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA**