



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 205/27.05.2025

HOTĂRÂRE

Privind: stabilirea cotelor de contribuție ale unității administrativ teritoriale și ale proprietarilor/asociațiilor de proprietari, din valoarea lucrărilor de investiții solicitate la finanțare de la bugetul de stat prin Programul multianual național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe derulat conform O.U.G. nr.18/2009

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2025.

Având în vedere:

- Referatul de propunere nr.52804/26.05.2025 al Serviciului Investiții Publice;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Slatina nr.52806/26.05.2025 la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate al Serviciului Investiții Publice nr.52821/26.05.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Economice nr.52823/26.05.2025;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Juridic Contencios nr.52826/26.05.2025;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată de hotărârea nr. 1116/2023;
- Prevederile O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr.625/2023 cu privire la Normele metodologice de aplicare a OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate Buget-Finanțe, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Juridică și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- Prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cotele de contribuție ale autorității publice locale în quantum de 20%, ale proprietarilor/asociațiilor de proprietari în quantum de 20%, și de la bugetul de stat în quantum de 60%, din valoarea lucrărilor de investiții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, solicitate la finanțare de la bugetul de stat prin Programul multianual național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe derulat conform O.U.G. nr.18/2009, conform anexei nr.1.

Art.2. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari, în quantum de 20% din valoarea lucrărilor de investiții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe așa cum sunt acestea prevăzute la art.4 din O.U.G. nr.18/2009 cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Sumele avansate de Consiliul Local al municipiului Slatina pentru asigurarea cotei din valoarea cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de contribuție proprie a proprietarilor/Asociațiilor de proprietari se recuperează din fondul de reparații conform prevederilor O.U.G. nr.18/2009 sau prin taxa de reabilitare termică.

Art.4. În situația în care sumele avansate de la bugetul local nu au fost recuperate integral din fondul de reparații, recuperarea se face prin intermediul taxei de reabilitare termică stabilită prin prezenta hotărâre.

Art.5. (1) Se instituie taxa de reabilitare termică în sarcina proprietarilor de apartamente, în vederea recuperării sumelor avansate de către Consiliul Local al municipiului Slatina pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/Asociațiilor de proprietari în conformitate cu prevederile de mai sus.

(2) Cheltuielile aferente lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a spațiilor comerciale, inclusiv a apartamentelor cu altă destinație decât cea de locuință, a apartamentelor cu destinație de locuință (inclusiv a apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firme, care nu desfășoară activitate economică) sau a apartamentelor aflate în proprietatea persoanelor juridice, a unității administrativ teritoriale sau a autorităților și instituțiilor publice vor fi suportate integral (100%) de către proprietarii acestora.

(3) Taxa de reabilitare termică va fi achitată în termen de **maxim 9 ani** începând cu anul fiscal următor celui încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare.

(4) Asociațiilor de proprietari le revine obligația ca în termen de cel mult 30 de zile de la înaintarea sumelor aferente fiecărei proprietăți individuale, sume nerecuperate până la data semnării procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, să le aprobe în adunarea generală a proprietarilor.

(5) În cazul nerespectării obligației prevăzute la aliniatul precedent, se va proceda la calcularea sumelor ce revin fiecărui apartament proporțional cu cota indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.

(6) În situația în care proprietarii/Asociațiile de proprietari nu își exprimă în scris opțiunea privind modalitatea de recuperare a sumelor avansate, se va proceda la impunerea taxei de reabilitare termică în termenul maxim de 9 ani prevăzut de prezenta hotărâre.

(7) Taxa de reabilitare ce urmează a fi recuperată eşalonat se va achita în câte 2 rate anuale egale, termenul de plată a acestor două rate fiind 31 martie, respectiv 30 septembrie al fiecărui an fiscal.

(8) Taxa de reabilitare termică se va achita la Direcția Generală Economică a Primăriei municipiului Slatina în baza deciziei de impunere.

(9) Urmărirea și executarea silită se va face în conformitate cu prevederile Codului de Procedură fiscală de către Direcția Generală Economică.

(10) Neachitarea la termenele stabilite a taxei de reabilitare atrage calcularea de accesorii în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale, până la data plății integrale a sumelor restante.

Art.6. Compartimentul Programe de Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei municipiului Slatina va stabili sumele de recuperat în funcție de cota indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor comunicat de către compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Slatina și a situațiilor de plată.

Art.7. Sumele avansate în condițiile legii de către Consiliul Local al municipiului Slatina pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, se recuperează de la noul proprietar.

Art.8. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Direcția Generală Economică și Serviciul Investiții Publice - Compartimentul Programe de Dezvoltare Locală.

Art.9. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va fi comunicată la:

- Instituției Prefectului Județul Olt;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Direcției Generale Economice;
- Serviciului Investiții Publice - Compartimentul Programe de Dezvoltare Locală;
- Asociațiilor de proprietari.

Președinte de ședință,
POPA Emil - Costin



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

A handwritten signature in black ink, corresponding to Mihai - Ion IDITA, the General Secretary of the Municipality of Slatina.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”.

- 19 - consilieri prezenți**
- 2 - consilieri absenți**
- 21 - consilieri în funcție.**

PS – 03/F5



Primăria municipiului Slatina
Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 205/27.05.2025

CENTRALIZATORUL
blocurilor de locuințe cu indicatorii tehnico-economici aprobați

Nr. crt.	Adresa blocului de locuințe	Regim de înălțime	Anul construirii	Aria constr. -mp-	Nr. apart.	Indicatori valorici				
						Total valoare lei	Din care, C+M lei	Contribuție buget de stat 60%	Contribuție buget local 20%	Contribuție asociație proprietari 20 %
<u>0</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>	<u>7</u>	<u>8</u>	<u>9</u>	<u>10</u>
1.	Strada Arcului, nr. 8, Bloc D13, sc. A, B, C	S+P+4	1971	694	90	3.766.258,15	2.190.255,52	1.314.153,31	438.051,10	438.051,10
2.	Aleea Plopilor, nr. 10, Bloc B13, sc. A	S+P+4	1971	364	20	2.033.661,14	1.148.779,57	689.267,74	229.755,91	229.755,91
3.	Strada Garofiței, nr. 3, Bloc D7, sc. A, B	S+P+4	1984	517	38	2.598.867,60	1.574.712,54	944.827,52	314.942,51	314.942,51
4.	Strada Prelungirea Tunari, nr. 1, Bloc FB28, sc. A, B	S+P+4	1979	457	31	2.521.938,48	1.442.286,43	865.371,86	288.457,29	288.457,29
5.	Strada Prelungirea Tunari, nr. 18, Bloc S26, sc. A	S+P+4	1983	283	19	1.608.387,28	893.144,54	535.886,72	178.628,91	178.628,91
6.	Strada Prelungirea Tunari, nr. 5B, Bloc S24, sc. A, B	S+P+4	1983	316	20	1.636.133,21	962.493,55	577.496,13	192.498,71	192.498,71
7.	bulevardul Nicolae Titulescu, nr. 41, Bloc 41, sc. A	S+P+4	1980	323,62	16	1.672.532,66	985.642,12	591.385,27	197.128,42	197.128,42
8.	bulevardul Nicolae Titulescu, nr. 16, Bloc 16, sc. A	S+P+4	1983	294	16	1.530.754,63	895.484,50	537.290,70	179.096,90	179.096,90
9.	Aleea Lalelelor, nr. 5, Bloc FA12, sc. A, B, C	S+P+4	1975	685	30	3.403.565,63	2.086.417,96	1.251.850,78	417.283,59	417.283,59

10.	strada Văilor, nr. 20, Bloc 20, sc. A, B	S+P+4	1984	529	38	2.656.357,13	1.611.262,92	966.757,75	322.252,58	322.252,58
11.	strada Cuza Vodă, nr. 2, Bloc 2, sc. A, B	S+P+4	1984	502	38	2.527.032,62	1.529.024,56	917.414,74	305.804,91	305.804,91
12.	strada Nicolae Iorga, nr. 17, Bloc 9, sc. A	S+P+4	1984	567	80	2.838.369,48	1.727.005,83	1.036.203,50	345.401,17	345.401,17
13.	strada Văilor, nr. 14, Bloc 14, sc. A, B, C	S+P+4	1984	994	59	4.883.613,22	3.027.590,46	1.816.554,28	605.518,09	605.518,09
14.	strada Dorobanți, nr. 16, Bloc 16, sc. A	S+P+4	1984	276	16	1.444.538,30	840.658,92	504.395,35	168.131,78	168.131,78
15.	bulevardul Nicolae Titulescu, nr. 18, Bloc 18, sc. A	S+P+4	1983	299	19	1.554.703,61	910.713,82	546.428,29	182.142,76	182.142,76
16.	bulevardul Nicolae Titulescu, nr. 20, Bloc 20, sc. A	S+P+4	1983	284	12	1.482.856,67	865.025,84	519.015,50	173.005,17	173.005,17
17.	strada Crișan, nr. 19, Bloc 1, sc. A	S+P+4	1990	721	88	3.150.923,68	1.820.373,76	1.092.224,26	364.074,75	364.074,75
18.	Aleea Bradului, nr. 6, Bloc 2D4, sc. A, B	S+P+4	1970	530	70	2.905.209,92	1.672.673,53	1.003.604,12	334.534,71	334.534,71
19.	Aleea Castanilor, nr. 1, Bloc D1, sc. A, B	S+P+4	1969	536	70	2.936.711,69	1.691.609,45	1.014.965,67	338.321,89	338.321,89
20.	strada Centura Basarabilor, nr. 2, Bloc 16B, sc. A	S+P+4	1979	275	20	1.566.384,93	867.896,64	520.737,98	173.579,33	173.579,33
21.	strada Centura Basarabilor, nr. 1, Bloc C7, sc. A	S+P+4	1970	362	40	2.023.160,53	1.142.467,59	685.480,55	228.493,52	228.493,52
22.	strada Tunari, nr. 14, Bloc 11, sc. A, B, C	S+P+4	1982	690	45	3.745.256,97	2.177.631,58	1.306.578,95	435.526,32	435.526,32
23.	strada Prelungirea Tunari, nr. 5, Bloc FB26, sc. A, B, C	S+P+4	1970	758	50	3.753.220,91	2.308.766,17	1.385.259,70	461.753,23	461.753,23
24.	Aleea Bradului, nr. 1, Bloc C9, sc. A	S+P+4	1970	354	40	1.981.158,17	1.117.219,68	670.331,81	223.443,94	223.443,94
25.	strada Gladiolei, nr. 1, Bloc 29, sc. A, B	S+P+4	1985	390	29	1.990.575,25	1.187.887,59	712.732,55	237.577,52	237.577,52
26.	Aleea Cireșului, nr. 4, Bloc D8, sc. A, B	S+P+4	1970	415,4	50	2.301.426,07	1.309.734,91	785.840,95	261.946,98	261.946,98
27.	strada Arinului, nr. 6, Bloc B8, sc. A, B, C, D	S+P+4	1980	882	80	4.753.313,43	2.783.581,23	1.670.148,74	556.716,25	556.716,25

28.	strada Prelungirea Tunari, nr. 3, Bloc S22, sc. A, B	S+P+4	1983	435	29	2.206.116,17	1.324.951,57	794.970,94	264.990,31	264.990,31
29.	strada Plopilor, nr. 3, Bloc D12, sc. A, B	S+P+4	1980	703	60	6.293.895,76	4.280.550,80	2.568.330,48	856.110,16	856.110,16
30.	strada Toamnei, nr. 12, Bloc 9, sc. A, B	S+P+4	1978	1006	30	7.613.485,26	5.203.098,36	3.121.859,02	1.040.619,67	1.040.619,67
31.	strada Ecaterina Teodoroiu, nr. 8, Bloc 8, sc. A, B, C, E	S+P+4	1981	1196	64	12.650.191,84	8.724.331,50	5.234.598,90	1.744.866,30	1.744.866,30
32.	strada Ecaterina Teodoroiu, nr. 10, Bloc 10, sc. D	S+P+4	1982	1185	19	3.316.388,44	2.198.943,34	1.319.366,00	439.788,67	439.788,67
33.	Aleea Lalelelor, nr. 4, Bloc FB5, sc. A, B, C, F	S+P+4	1975	1310	80	11.558.994,32	7.961.458,77	4.776.875,26	1.592.291,75	1.592.291,75
34.	strada Drăgănești, nr. 1bis, Bloc P2, sc. A	S+P+4	1985	661	10	5.556.084,89	3.764.745,35	2.258.847,21	752.949,07	752.949,07
35.	strada Drăgănești, nr. 24, Bloc 24, sc. A, C	S+P+4	1982	661	38	5.868.593,66	3.983.229,58	2.389.937,75	796.645,92	796.645,92
36.	strada Cuza Vodă, nr. 2A, Bloc G4, sc. B, C	S+P+4	1987	497	40	4.506.555,94	3.031.003,22	1.818.601,93	606.200,64	606.200,64
37.	strada Garofiței, nr. 8, Bloc 8AB, sc. A	S+P+4	1980	370	10	3.063.788,89	2.022.336,17	1.213.401,70	404.467,23	404.467,23
TOTAL:						131.901.006,53	83.264.989,87	49.958.993,92	16.652.997,97	16.652.997,97

Președinte de ședință
POPA EMIL-COSTIN

