



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.206/25.07.2017

HOTĂRARE

Privind: prelungire contract de închiriere locuință de necesitate către doamna Cibicencu Mariana pe o durată de 1 an.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 25.07.2017.

Având în vedere:

- inițiativa VICEPRIMARULUI MUNICIPIULUI SLATINA prin expunerea de motive nr. 59471/20.07.2017 la proiectul de hotărare;
- referatul de specialitate nr. 3935/20.07.2017 al Direcției Administrare Patrimoniu;
- cererea doamnei Cibicencu Mariana înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 3772/11.07.2017 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 107/02.09.2016 pentru locuința situată în Slatina, str. Cireășov, bl.16, sc. A, ap.4;
- faptul că la data de 09.08.2017 încetează contractul de închiriere pentru locuința menționată;
- prevederile Cap.V , art. 1777 din Codul Civil potrivit căroră „ Locațiunea este contractul prin care o parte, numită locator, se obligă să asigure celeilalte părți, numite locatar, folosința unui bun pentru o anumită perioadă, în schimbul unui preț, denumit chirie”;
- prevederile Cap.V , art. 1810 (2) din Codul Civil potrivit căroră „ Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel ” ;
- prevederile art.55 din Legea nr. 114/1996- Legea locuinței cu completările și modificările ulterioare conform căroră „ locuința de necesitate este destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari “;
- prevederile art.24 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 potrivit căroră „contractul de închiriere pentru locuințe sociale sau de necesitate se încheie potrivit contractului-cadru de închiriere prezentat în anexa nr.8 și prevederilor art. 44, respectiv 55,din lege” ;
- faptul că nu au fost înlăturate efectele care au dus la atribuirea locuinței de necesitate doamnei Cibicencu Mariana ;
- prevederile art. 123 (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare potrivit căroră „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate ”;

- prevederile art. 36, (5) lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „, Consiliul local hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii ”

-avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit.”c”, art. 45(3) coroborate cu art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere locuință de necesitate către doamna Cibicencu Mariana pe o durată de 1 an, începând cu data de 09.08.2017, conform modelului anexat.

Art. 2. Se împuternicește viceprimarul Municipiului Slatina - Georgel Claudiu STĂNCIOIU să semneze contractul de închiriere cu doamna Cibicencu Mariana , potrivit art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Doamna Cibicencu Mariana , cu domiciliul în Slatina, str. Cireașov, bl.16, sc. A, ap.4.

**Președinte de ședință,
Eufrosina BRATOI**



**Avizat de legalitate,
Secretarul municipiului Slatina
Mihai Ion IDITA**

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi,,pentru”

18 consilieri prezenți

20 consilieri în funcție