



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.207/25.07.2017

HOTĂRÂRE

Privind: vânzarea apartamentului ANL situat în Municipiul Slatina, b-dul A.I.Cuza nr.19, bl. V5, sc A, ap. 14, către doamna Vlad Ștefania Anișoara

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 25.07.2017.

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 60170/24.07.2017;
 - referatul de specialitate nr. 4007/24.07.2017 al Direcției Administrare Patrimoniu;
 - solicitarea doamnei Vlad Ștefania Anișoara înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 1994/25.04.2017 privind cumpărarea locuinței – apartament nr. 14 din cadrul blocului V5, sc. A, situat în Slatina, b-dul A.I.Cuza nr. 19;
 - contractul de închiriere nr. 278/05.06.2013 având ca obiect închirierea către doamna Vlad Ștefania Anișoara a apartamentului 14 din cadrul blocului V5, sc. A situat în Slatina, b-dul A.I.Cuza nr. 19;
 - Cartea funciară nr. 53107-C1-U16, în care este înscris imobilul – apartament nr. 14 din cadrul blocului V5, sc. A situat în Slatina, b-dul A.I.Cuza nr. 19,
 - dispozițiile H.G. nr. 77/2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;
 - dispozițiile art. 10, alin.(1), alin. (2) lit. „a”, „d”, „f”, „g”, alin. 2⁵, alin.(3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
 - anexa nr.16 din Norma metodologică de punere în aplicare a Legii nr. nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Ordinul nr.1077/29.07.2016 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2016, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;
 - Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 169/27.06.2017;
 - procesul - verbal nr. 3936/20.07.2017 al Comisiei numită prin Dispoziția Primarului municipiului Slatina nr. 890/11.05.2017;
 - dispozițiile art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul favorabil al Comisiei Juridice și de Disciplină și al Comisiei de Buget – Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina
- În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit.„c”, alin (5) lit. „b” coroborat cu art. 45 alin.(3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aproba vânzarea apartamentului ANL situat în Municipiul Slatina, b-dul A.I.Cuza nr.19, bl.V5, sc. A, ap. 14, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 53107 –C1-U16 a UAT Slatina, cu număr cadastral 53107-C1-U16, în suprafață utilă totală de 51,70 mp și suprafață construită de 75,50 mp, compus din: : - 2 camere - Su= 33,20 mp; - bucătărie – Su=6,25 mp; - baie -Su = 5,20 mp; - hol –Su= 7,05 mp ; Balcon - Su=11,60 mp, cota indiviză de 32,39 mp din părțile de folosință comună din imobil, cu drept de coproprietate;

către doamna Vlad Ștefania Anișoara - identificată cu C.I. Seria O.T. nr.665078, eliberată de SPCLEP Slatina la data de 16.05.2014, având CNP nr. 2740709284372, în calitate de chiriaș, titular a contractului de închiriere nr. 278/05.06.2013.

Art. 2. - (1) - Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, de 161.531,48 lei, compus din:

- valoare de vânzare apartament 159.932,16 lei
- comision 1% - 1.599,32 lei

stabilit potrivit procesului verbal - anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) – Prețul de vânzare se va achita în rate lunare, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de 15% din valoarea de vânzare, care se achită la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică în sumă de 23.989,82 lei, iar ratele lunare se vor achita în termen de 15 ani (180 luni) la Primăria municipiului Slatina;

Contractul de vânzare cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, va cuprinde prevederi referitoare la :

a) - transferul de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege;

b) - până la achitarea valorii de vânzare, locuințele rămân în administrarea autorităților administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale, până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele acestora;

c) - cumpărătorul se obligă să achite ratele lunare la scadență. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, acesta datorează majorări de întârziere;

g) - posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale;

d) - executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune de către autoritățile administrației publice locale în care sunt amplasate locuințele, în condițiile în care titularul contractului de vânzare cu plata în rate lunare depune o cerere motivată cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor lunare fiind recalculată corespunzător;

e) - suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 de luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare;

f) - după expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată;

h) - în cazul rezilierii contractului în temeiul lit. f), titularul contractului este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la A.N.L.. “

Art.3. - Se aproba atribuirea către cumparator, a cotei parti din terenul aferent locuintei, in suprafata de 13,52 mp, cu drept de folosinta pe durata existentei constructiei.

Art. 4. - (1) - Contractul de vânzare-cumpărare al apartamentului, ce face obiectul prezentei hotărâri, se va încheia în formă autentică la notarul public, în termen de maxim 120 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(2) - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare, vor fi suportate de cumpărător.

Art.5.- Primarul Municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului situat în municipiul Slatina, b-dul A.I.Cuza nr. 19, bl.V5, sc.A, ap.14, etaj 4, jud.Olt.

Art.6. - (1) - Apartamentul vândut potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri, nu poate face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia de cumpărător.

(2) - Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii.

Art. 7. - Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Slatina prin Serviciul Financiar Contabilitate, conform prevederilor art.10 alin (3) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, va vira avansul de 15% obținut din vânzarea apartamentului A.N.L. ce face obiectul vânzării potrivit prezentei hotărâri, astfel:

(1)-Suma de 23.989,82 lei reprezentand valoarea avansului obținut din vanzarea apartamentului ANL se va încasa initial in contul Municipiului Slatina, apoi se va vira in contul Agentiei Nationale pentru Locuinte in vederea finantarii programului de locuinte pentru tineri;

(2) - Suma de 1.599,32 lei, reprezentand comisionul de 1% aplicat asupra valorii de vanzare a apartamentului ANL, se va vira în contul Primariei Municipiului Slatina, deschis la Trezoreria Municipiului Slatina, și se constituie venit al bugetului local al municipiului Slatina.

(3) - ratele se vor achita lunar până la data scadentă pe o perioadă de 15 ani (180 luni), la Primăria municipiului Slatina, valoarea acestora fiind virată în contul Agenției Naționale pentru Locuințe de către Primăria Municipiului Slatina;

Art. 8. - Cu data prezentei își încetează efectele orice hotărâre ce are ca obiect vânzarea apartamentului ANL situat în Municipiul Slatina, b-dul A.I.Cuza nr.19, bl.V5, sc. A, ap. 14, jud. Olt.

Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului - Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Doamnei Vlad Ștefania Anișoara – cu domiciliul în Slatina, b-dul A.I.Cuza nr.19, bl.V5, sc. A, ap. 14, jud. Olt.

Președinte de ședință,
Eufrosina BRATOI



Avizat de legalitate,
Secretarul municipiului Slatina
Mihai Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi,,pentru’’
18 consilieri prezenți
20 consilieri în funcție