



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Str. M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, 230023, tel.0249/439377; fax.0249/439336

Nr. 208/12.08.2010

HOTĂRÂRE

Referitor la: aprobare contract de concesiune al serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect întreținerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spațiilor verzi, a locurilor de joacă și a fântânilor arteziene din municipiul Slatina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 12.08.2010

Având în vedere:

- referatul nr. 10520/10.08.2010 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - expunerea de motive a Primarului Municipiului Slatina nr.18.329/12.08.2010;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 87 din 21.04.2010 referitoare la concesiunea serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect întreținerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spațiilor verzi, a locurilor de joacă și a fântânilor arteziene din municipiul Slatina, prin licitație publică;
 - prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
 - prevederile H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementarilor – cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
 - prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr. 71/2007 – pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de lucrări publice și a contractelor de concesiune servicii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune servicii;
 - prevederile art. 123 alin 1 și 2 din Legea r. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina,
- În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 5, lit. "a" și „b” coroborate cu dispozițiile art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă contractul de concesiune al serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect întreținerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spațiilor verzi, a locurilor de joacă și a fântânilor arteziene din municipiul Slatina, conform anexei ca face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Viceprimarul municipiului Slatina – Dan Ion Bălășescu și directorul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat Slatina să semneze în numele Consiliului Local al Municipiului Slatina contractul de concesiune al serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect întreținerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spațiilor verzi, a locurilor de joacă și a fântânilor arteziene din municipiul Slatina.

Art. 3. Se împuternicește Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat Slatina să înregistreze în evidențele proprii contractul de concesiune al serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect întreținerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spațiilor verzi, a locurilor de joacă și a fântânilor arteziene din municipiul Slatina, să urmărească executarea contractului pe perioada de derulare a contractului, să încaseze redevența cuvenită, să reprezinte Consiliul Local al municipiului Slatina în executarea contractului sau în legătură cu acesta.

Art. 4. Orice modificare a contractului de concesiune va fi supusă spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Slatina.

Art. 5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Viceprimarul municipiului Slatina – Dan Ion Bălășescu și Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- S.C. RUPIAH S.R.L. Slatina cu sediul în Slatina, str. Artileriei, nr. 2, et. 1, jud. Olt.

Președinte de ședință
Buleandra Hien



Avizat pentru legalitate,
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA

Anexa Nr. 208/12.08.2010

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1, Slatina, Olt, 230083, tel: 0249/423960; fax: 0249/439336

Web site: www.primariaslatina.ro ; e-mail: relatiipublice@primariaslatina.ro

DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Str. Unirii, nr. 2B, Slatina, Olt, 230032, tel: 0249/416420, fax: 0249/416426, e-mail dadppslatina@yahoo.com

Nr. _____

CONTRACT

privind

„Concesionarea serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect intretinerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spațiilor verzi, a locurilor de joacă și a fântânilor arteziene din municipiul Slatina”

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 87/21.04.2010 și al raportului comisiei de licitație înregistrat sub nr. 8915/06.07.2010 s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAPITOLUL I

Părți contractante

Între:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA – DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, ca persoana juridică de drept public, legal reprezentat prin viceprimar Dan Ion Balasescu și director doamna **Mirela PATRU**, cu sediul în localitatea Slatina, str. Unirii, nr. 2B, cod fiscal 4394811, cont nr. RO 97 TREZ 50621300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Slatina, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

S. C. RUPIAH S.R.L., codul unic de înregistrare 17614714, cu sediul principal în localitatea Slatina, str. Artileriei, nr.2, et.1, județul Olt, lider al asocierii, imputernicit să semneze în numele asocierii prezentul contract, reprezentată prin , având funcția de administrator, în calitate de **concesionar**,

CAPITOLUL II

Definiii

Art.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

concedent și concesionar - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract.

prețul contractului - prețul plătitibil concesionarului de către concedent, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

redeventa: suma de bani platita periodic de catre concesionar concedentului in schimbul incredintarii exploatarei serviciului public

servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j. zi - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

k. bunuri de retur – bunurile care au facut obiectul concesiunii. Acestea revin deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului la incetarea contractului de concesiune

l. bunuri proprii – bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de catre acesta pe durata concesiunii. La incetarea contractului de concesiune acestea raman in proprietatea concesionarului.

CAPITOLUL III

Obiectul contractului de concesiune

Art. 2. - Obiectul contractului de concesiune este exploatarea serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect întreținerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spațiilor verzi, a locurilor de joacă și a

fântânilor arteziene din municipiul Slatina.

Art. 3. - Serviciul public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect întreținerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spațiilor verzi, a locurilor de joacă pentru copii și a fântânilor arteziene din municipiul Slatina, prezintă următoarele particularități:

- 1 Are caracter economico - social;
- 2 Răspunde unor cerințe și necesități de interes și utilitate publică;
- 3 Are caracter tehnico-edilitar;
- 4 Are caracter permanent și regim de funcționare continuu;
- 5 Presupune existența unei infrastructuri tehnico-edilitare adecvate;
- 6 Este organizat pe principii economice și de eficiență;
- 7 Este furnizat de un operator;
- 8 Vizează satisfacerea cât mai complexă a cerințelor utilizatorilor, protejarea intereselor acestora.

Art. 4. - (1) Serviciul public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect întreținerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spațiilor verzi, a locurilor de joacă și a fântânilor arteziene din municipiul Slatina se bazează pe următoarele principii:

- 1 respectarea autonomiei locale;
- 2 responsabilitate și legalitate;
- 3 dezvoltare durabilă și corelarea cerințelor cu resursele;
- 4 protecția și conservarea mediului natural și construit;
- 5 asigurarea igienei și sănătății publice;
- 6 participarea și consultarea utilizatorilor și cetățenilor;

(2) Serviciul public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect întreținerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spațiilor verzi, a locurilor de joacă și a fântânilor arteziene din municipiul Slatina trebuie să asigure realizarea următoarelor cerințe esențiale:

- a) continuitate din punct de vedere calitativ și cantitativ;
- b) adaptabilitate la cerințele utilizatorilor;
- c) asigurarea accesibilității și nediscriminării;
- d) transparența;
- e) protecția economică, juridică și socială a utilizatorilor;
- f) introducerea unor metode moderne de elaborare și implementare a strategiilor, politicilor, programelor și proiectelor din domeniul respectiv;
- g) protejarea domeniului public și privat aflat în concesiune;
- h) respectarea principiilor de piață;
- i) asigurarea mediului concurențial.

Art. 5. - Categoriile de bunuri ce fac obiectul prezentului contract de concesiune

și care vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur:

1) terenul și din clădirile situate în str. Tudor Vladimirescu astfel:

- 1 seră (construcție și teren)– 4000 mp.;
- 2 clădire pentru birouri (construcție și teren)– 125 mp.;
- 3 magazine (construcție și teren)– 336 mp.;
- 4 centrală termică (construcție și teren)– 400 mp.;
- 5 teren curte 1742 mp.

2) Utilaje, unelte și altele asemenea aferente serviciului concesionat sunt evidențiate în anexa nr.1 la prezentul contract.

3) terenul aferent spațiilor verzi și parcurilor din municipiul Slatina este în suprafață totală de aproximativ 500.000 mp. amplasat pe sectoare conform anexelor nr.2, nr.3 la prezentul contract.

4) fântânile arteziene din municipiul Slatina, conform anexei nr. 4 la prezentul contract;

5) locurile de joacă din municipiul Slatina, conform anexei nr. 5 la prezentul contract

6) Mobilier urban existent în municipiul Slatina, aferent serviciului concesionat:

- 1 bănci stradale- 1459 buc;
- 2 jardiniere + bănci – 290 buc;
- 3 coșuri gunoi – 2028 buc;
- 4 pergole – 540 buc;
- 5 prelate fântâni – 5 buc;
- 6 pubele (scrumiere) - 20 buc;
- 7 Stâlpi ornamentali – 550 buc;
- 8 Sistemele de irigare cu aspersoare și prin picurare – 5 buc;

7) Material dendrologic existent în municipiul Slatina, aferent serviciului concesionat:

- 1 Arbori – 3476 buc;
- 2 Arbuști – 858 buc;
- 3 Liane – 750 buc.

8) Investițiile la bunurile mobile și imobile ce constituie bunurile de retur, realizate pe perioada concesiunii în scopul îndeplinirii obiectivelor concesiunii.

c) bunuri proprii: dotările și utilajele concesionarului.

Predarea-primirea bunurilor de retur ce fac obiectul concesiunii va fi consemnata în procesul-verbal de predare primire care se va încheia în acest scop în termen de maxim 15 zile de la semnarea contractului de concesiune, prin grija și pe cheltuiala concesionarului.

CAPITOLUL IV

Dispoziții generale

Art. 6. - Contractul de concesiune are ca anexe obligatorii următoarele:

- a) caietul de sarcini;
- b) inventarul bunurilor proprietate publică și privată, aferente serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect întreținerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spațiilor verzi, a locurilor de joacă și a fântânilor arteziene din municipiul Slatina, menționate la art.5 lit. a).
- c) procesul-verbal de predare-preluare a serviciului public concesionat;
- d) propunerea tehnică prin descrierea detaliată a metodologiei utilizate pentru îndeplinirea contractului prezentată în cadrul ofertei;

Art. 7. - Consiliul local al municipiului Slatina păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a serviciului public concesionat, precum și dreptul de a urmări, de a controla și de a supraveghea îndeplinirea obligațiilor privind realizarea serviciului public, astfel:

- 1 . Elaborează și aprobă strategiile privind dezvoltarea serviciului public concesionat, fără a afecta interesul economic al concesionarului.
- 2 . Aprobă programele de reabilitare, extindere și modernizare a infrastructurii serviciului;
- 3 . Aprobă studiile de fezabilitate pentru obiectivele noi de investiții, iar pentru cele finanțate de Consiliul Local al Municipiului Slatina asigură fondurile necesare.
- 4 . Aprobă prețurile, tarifele și taxele utilizate în desfășurarea serviciului precum și modificarea acestora.
- 5 . Comunică concesionarului modificările privind strategia de dezvoltare a serviciului.
- 6 . Sancționează concesionarul în cazul în care acesta nu respectă prevederile caietului de sarcini, ale propunerii tehnice și ale prezentului contract.

CAPITOLUL V.

Termenul

Art. 8. - (1) Durata pentru care se concesionează serviciul public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect obiect întreținerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spațiilor verzi, a locurilor de joacă și a fântânilor arteziene din municipiul Slatina, este de 30 (treizeci) ani, cu posibilitatea prelungirii cu cel mult 15 ani la solicitarea concesionarului, cu cel mult 60 de zile înaintea expirării prezentului contract, conform prevederilor legale în vigoare la data expirării acestei perioade și numai cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Slatina.

(2) Pe durata stabilită la alin. (1) se interzice concesionarului subconcesionarea

serviciului public ce face obiectul prezentului contract dar acesta este autorizat sa subcontracteze parti din contract.

(3) În situația în care concedentul nu dorește prelungirea contractului la expirarea acestuia, va anunța în scris concesionarul cu cel puțin 60 de zile înainte de expirarea termenului contractual și se va demara procedura de încredințare a serviciului conform procedurilor legale.

CAPITOLUL VI

Redevența și garanțiile

Art. 9. (1) Redevența totală pentru „Concesionarea serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect întreținerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spațiilor verzi, a locurilor de joacă și a fântânilor arteziene din municipiul Slatina”, este de 1.530.000 lei, respectiv 51.000 lei/an, stabilit ca urmare a licitației deschise.

(2) Prețul total al prestării serviciului, decontat de concedent pe toată perioada derulării contractului, nu va depăși suma de 800.000.000 lei. Produsele care trebuie achiziționate pentru buna desfășurare a contractului până la data de 31.12.2010, concesionarul are obligația de a asigura achiziționarea acestora la prețurile unitare prevăzute în oferta financiară anexă la prezentul contract.

(3) Redevența se va achita anual, în rate egale semestriale, termenul scadent fiind cel târziu data de 31 martie și 30 septembrie a fiecărui an pentru anul în curs. Termenul scadent pentru achitarea redevenței aferente anului 2010 este cel târziu data de 15 decembrie 2010.

(4) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

(5) Dacă pe parcursul desfășurării contractului de concesiune apar mai mult de trei întârzieri consecutive privind neplata redevenței, concedentul are dreptul de a rezilia contractul, cu plata de către concesionar a unei sume ce reprezintă clauza penală în cuantum de 50% din valoarea totală a redevenței anuale, la care se va adăuga valoarea integrală a investiției efectuate de către concesionar la data rezilierii contractului.

(6) În situația în care suprafața terenului va fi diminuată ca urmare a reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenului, în temeiul unor acte normative sau în baza unor hotărâri judecătorești definitive și irevocabile, și ținând cont de faptul că nu poate fi diminuat contractul, concedentul va găsi un alt teren, cel puțin egal ca suprafață, pentru a fi transformat de către concesionar în spațiu verde. În acest sens se va modifica prezentul contract de concesiune prin act adițional, în conformitate cu modificările intervenite.

(7) Reconstituirea dreptului de proprietate va fi notificata de partea în cunoștință în termen de 5 zile de la luarea la cunoștință, sub sancțiunea de daune interese către cealaltă parte;

(8) Pe terenurile care fac obiectul prezentului contract, se pot desfășura activități comerciale provizorii și de sezon (terase, târguri, zone de agrement, etc.) cu acordul concedentului, dar fără să se plătească întreținerea terenului respectiv, pe perioada derulării activităților comerciale sus amintit, în acest caz încheindu-se act adițional.

Art. 10. - În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul se obligă să depună în contul concedentului o garanție în cuantum de 10% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

Art. 11. La încetarea contractului, după reglarea plăților și a penalităților, garanțiile constituite conform prezentului capitol se restituie concesionarului.

CAPITOLUL VII

Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 12. - Concesionarul are următoarele drepturi:

1. de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice ce fac obiectul contractului de concesiune, pe toată durata de valabilitate a prezentului contract;

2. de a încasa prețurile și tarifele aferente serviciului concesionat;

3. de a întrerupe prestarea serviciului public concesionat, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, conform legislației în vigoare;

4. de a iniția modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;

5. de a înainta anual spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Slatina, modificările prețurilor și tarifelor serviciului concesionat în raport cu influențele, determinate de orice factori economico-financiar interni sau externi, asupra valorilor componentelor prețului de cost.

Drepturile concedentului

Art. 13. - Concedentul are următoarele drepturi:

1. de a inspecta bunurile concesionate, de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate prin contractul de concesiune, în orice moment, fără a fi nevoie de a anunța concesionarul în acest

sens;

2. de a stabili programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, strict în acord cu obiectul și scopul prezentului contract;

3. de a coordona proiectarea și execuția lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și de amenajare a teritoriului;

4. de prelua cu titlu gratuit, la finalizarea contractului, toate investițiile realizate de către concesionar pe perioada derulării contractului (Cu excepția investițiilor pentru sera de flori, toate investițiile și modernizările realizate de către concesionar se vor achita conform ofertei financiare, la recepția lucrărilor, de către concedent).

CAPITOLUL VIII

Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art. 14. – (1) Concesionarul are următoarele obligații:

1. Prestează servicii de calitate cu respectarea legislației în vigoare, clauzelor contractuale, ale caietului de sarcini și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Serviciului Public.

2. Coordonează proiectarea și execuția lucrărilor tehnico-edilitare, corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a municipiului;

3. Deservește toți operatorii din aria de acoperire fără nici un fel de discriminare.

4. Furnizează Consiliului Local al Municipiului Slatina informațiile solicitate și asigură accesul la toate informațiile necesare verificării, evaluării, funcționării și dezvoltării serviciului.

5. Pune în aplicare metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor și la creșterea calității serviciului;

6. Menținerea obiectului de activitate al fiecărui bun concesionat;

7. Finantează pregătirea și perfecționarea salariaților;

8. Achitarea redevenței la termenele și în condițiile stabilite potrivit art. 9 din prezentul contract de concesiune și caietul de sarcini;

9. Prezintă spre avizare studiile de fezabilitate și proiectele tehnice de investiții ce urmează a se realiza.

10. Concesionarul are obligația de a respecta propunerea tehnică prin descrierea detaliată a metodologiei utilizate pentru îndeplinirea contractului prezentată în cadrul ofertei, anexa la prezentul contract de concesiune.

11. Fundamentează din punct de vedere economic și financiar majorările de preturi și tarife înaintate spre aprobare concedentului.

12. Concesionarul va prezenta concedentului spre aprobare, până la data de 01 august a fiecărui an, un Plan de Măsură care va cuprinde graficul de investiții,

modernizare si dezvoltare pentru anul urmator, toate lucrarile si amenajarile ce urmeaza a se realiza în executarea contractului de concesiune, cu exceptie pentru anul 2010 si 2011 când planul va fi prezentat pâna la data de 01 octombrie 2010;

13. De a intretine si monumentele istorice si de a intretine si de a mentine în stare de functionare cismelele de apa potabila aflate pe domeniul public care face obiectul prezentului contract.

14. la toate masurile necesare privind bunurile de retur, astfel incat, la încetarea contractului de concesiune, capacitatea concedentului de a realiza serviciul public concesionat sa fie cel putin egala cu cea existenta la data intrarii în vigoare a contractului.

15. Restituie bunurile de retur, în deplina proprietate, în mod gratuit si libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune.

16. Preda la încetarea contractului de concesiune toata documentatia tehnico-economica referitoare la serviciul gestionat.

17. Concesionarul va prelua toate riscurile provenite din desfasurarea activitatii serviciului concesionat.

Obligațiile concedentului

Art. 15. - Concedentul are următoarele obligații:

1. să elaboreze și să aprobe normele și regulamentele locale de funcționare a serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect întreținerea, dezvoltarea si amenajarea parcurilor, a spațiilor verzi, a locurilor de joaca si a fantanilor arteziene din municipiul Slatina, pe baza prevederilor din acest contract si a prevederilor caietului de sarcini ;

2. să aprobe modificarea prețurilor și tarifelor aferente serviciului, anual, în prima sedinta de Consiliu Local urmatoare depunerii de catre concesionar a documentatiei privitoare la majorarea preturilor si tarifelor si a temeiurilor financiar contabile ;

3. să predea concesionarului la data intrării în vigoare a contractului de concesiune toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;

4. să faciliteze concesionarului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

5. să-și asume pe perioada derulării contractului de concesiune toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina concesionarului prin contractul de concesiune;

6. să nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

7. să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune.

8. să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;

9. să protejeze concesionarul privind evictiunea și tulburarea de posesie.

10. de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciului public concesionat;

11. concedentul are obligația de a plăti pe toată perioada contractului achiziționarea produselor necesare la prețurile oferite prin oferta financiară, prețuri ce vor fi indexate anual, începând cu 01.01.2012, conform următoarei formule

$$v_0 \left[\frac{1 + \frac{j}{100} + \frac{l}{100}}{2} \right]^t$$

, (unde v_0 este valoarea ofertei, k_0 coeficientul inflație în procent, j creșterea economică națională anuală în procent, l creșterea salariului minim pe economie în procent) sub sancțiunea rezilierii contractului de concesiune, cu aplicarea prevederilor art. 23, lit b. În situația în care pe perioada derulării contractului va fi necesar achiziționarea unor produse ce nu au fost menționate în oferta financiară, acestea se vor alege de către concesionar pe criteriul cea mai avantajoasă din minimum 3 oferte care vor fi prezentate concedentului înainte de selectarea ofertelor.

12. Concedentul are obligația de a verifica, analiza și aproba până la data de 01 septembrie a fiecărui an, graficul de investiții, modernizare și dezvoltare pentru anul următor, grafic ce va cuprinde toate lucrările și amenajările ce urmează a se realiza în executarea contractului de concesiune, astfel încât activitatea concesionarului să nu fie prejudiciată, cu excepție pentru anul 2010 și 2011 când planul va fi aprobat până la data de 01 noiembrie 2010. Începând cu anul 2012 graficul de lucrări se va întocmi astfel încât valoarea lucrărilor să nu fie mai mică decât cea din anul precedent majorată cu minim 5 %.

13. Concedentul are obligația de a achita contravaloarea serviciilor prestate și executia lucrărilor de către concesionar la tarifele menționate în oferta financiară, precum și contravaloarea bunurilor. Acolo unde nu există oferta se va negocia prețul de achiziție al bunului și al serviciului prestat, semnându-se un act adițional la contract în acest sens.

14. Concedentul are obligația de a aproba modificarea tarifelor la solicitarea concesionarului conform formulei prevăzută la art. 15 alin 11. Modificarea tarifelor nu poate fi solicitată la un interval mai mic de un an, de la ultima modificare.

15. Concedentul are obligația de a achita contravaloarea utilitatilor aferente serviciului concesionat, cu excepția utilitatilor aferentei Serei de Flori și a bunurilor amplasate pe str. T Vladimireasca nr. 137.

16. Concedentul are obligația să nu elibereze autorizații de funcționare pentru desfășurarea de activități economice pe zonele întreținute de concesionar decât după ce comercianții vor prezenta contract de întreținere încheiat cu concesionarul.

pentru zona respectiva.

17. Concedentul are obligatia de a modifica pina pe data de 31.12.2010 ***Regulamentul de organizare si functionare a Serviciului Public de amenajarea, intretinerea si infrumusetarea zonelor verzi si parcurilor din mun. Slatina*** astfel incit sa se tina cont de delegarea serviciului si sa nu contravina prezentului contract si a caietului de sarcini. Pe toata perioada de derulare a contractului nu se pot aduce modificari regulamentului care sa intre in contradictoriu cu prevederile acestuia, acestea considerindu-se nule de drept.

CAPITOLUL IX

Clauze Privind Personalul Angajat și Protecția Socială

Art. 16.(1) La data încheierii contractului de concesiune, concesionarul va prelua, în conformitate cu prevederile art. 169 din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, cu modificările și completările ulterioare, 94 persoane care în prezent asigura administrarea și întreținerea bunurilor ce fac obiectul concesiunii si de a face 5 angajari, personal care este mentinut pe intreaga perioada de 30 ani.

(2) Sarcinile de serviciu pentru fiecare salariat vor fi prevăzute clar și în mod echitabil în Contractul Individual de Munca și Fișa Postului, ce vor fi semnate de fiecare angajat al concesionarului.

(3) Toate cheltuielile ocazionate de preluarea personalului vor fi suportate de către concesionar.

(4) Pe întreaga durată a contractului de concesiune concesionarul va lua măsuri de protecția a muncii, PSI și tehnica securității muncii, specifice lucrărilor ce se vor executa.

CAPITOLUL X

Cantitatea și calitatea serviciilor, indicatori de performanță

Art. 17. - (1) Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de concesionar în asigurarea serviciilor publice concesionate. având în vedere:

- (a)** continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- b)** adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor;
- c)** excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile publice concesionate;
- d)** respectarea reglementărilor specifice din domeniul administrării domeniului public și privat având ca obiect obiect intretinerea, dezvoltarea si

amenajarea parcurilor, a spațiilor verzi, a locurilor de joacă și a fantanilor arteziene din municipiul Slatina.

Art. 18. - Indicatorii de performanță pentru serviciul public concesionat se referă la:

- a) situația îndeplinirii parametrilor din caietul de sarcini
- b) relațiile generale operator-utilizator;
- c) situația personalului: număr, structură, accidente de muncă, stare de sănătate;
- d) relațiile sociale patronat-sindicate;
- e) starea tehnică a infrastructurii și a vehiculelor;
- f) analiza comparativă a costurilor de exploatare;
- g) stadiul de realizare a programului de investiții;
- h) execuția bugetului de venituri și cheltuieli;
- i) accesul neîngrădit al autorităților administrației publice locale, în conformitate cu competențele și atribuțiile legale ce le revin, la informațiile necesare stabilirii:
 - modului respectării și îndeplinirii obligațiilor contractuale asumate;
 - calității și eficienței serviciilor furnizate/prestate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți;
 - modului de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a sistemelor publice din infrastructura edilitar-urbană, încredințată prin contractul de delegare a gestiunii;
 - modului de formare și de stabilire a tarifelor pentru serviciile publice concesionate;
 - stadiului de realizare a investițiilor;
 - modului de respectare a parametrilor ceruți prin prescripțiile tehnice;
- j) menținerea unor relații echitabile între concesionar și utilizator prin rezolvarea operativă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor ce revin fiecărei părți.

CAPITOLUL XI

Finanțarea Serviciului și Realizarea Investițiilor

Art. 19. - Finanțarea cheltuielilor curente de funcționare și exploatare se realizează:

- 1 din venituri proprii ale concesionarului;
- 2 din credite interne și externe;
- 3 din orice alte surse financiare atrase și constituite la nivelul bugetului local

Art. 20. - Finanțarea și realizarea investițiilor din cadrul serviciului se face cu respectarea legislației în vigoare, privind inițierea, fundamentarea, promovarea și

aprobarea investițiilor publice, a legislației privind achizițiile publice de lucrări, bunuri și servicii și cu respectarea dispozițiilor legale referitoare la calitatea și disciplina în construcții, urbanism și amenajarea teritoriului. Finanțarea lucrărilor de investiții se asigură din următoarele surse:

- 1 surse proprii ale concesionarului pentru investițiile aprobate a se realiza din venituri proprii sau cota parte din obiectivul de investiție aprobat a se realiza în comun.
- 2 credite bancare pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate a se efectua de către concesionar, gajate sau ipotecate prin prezentul contract.
- 3 surse atrase pentru investițiile realizate de concesionar în cooperare cu utilizatorii.
- 4 alte surse, în conformitate cu legislația în vigoare.

CAPITOLUL XII

Garantii

Art.21 Cuantumul garanției de buna executie este de 5% din valoarea fără TVA a lucrărilor/produselor comandate. Pentru serviciile de întreținere prestate nu se constituie garanție de buna executie.

Art.22 Durata pentru care se constituie garanția de buna executie este:

- 1 pentru materialul dendrologic plantat durata garanției este minim 1 an de la plantare.
- 2 pentru lucrările executate durata garanției este minim 1 an de zile (12 luni) de la data terminării lucrărilor și semnării procesului verbal de recepție.
- 3 pentru mobilierul urban și echipamentele/aparatele de joacă achiziționate garanția produselor este de minim 2 ani de zile (24 de luni) de la data montajului.

CAPITOLUL XIII

Încetarea contractului

Art. 23. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri prealabile în sarcina concedentului, în cuantum egal cu 30 % din valoare contractului rămasă de executat, stabilită prin actualul înscris, la care se va adăuga valoarea integrală a

investiției efectuate de către concesionar la data rezilierii contractului. Prezenta despagubire este determinarea conventională a prejudiciului suferit de concesionar în caz de reziliere unilaterală din partea concedentului, existentă și întinderea sa nemăitrebând a fi dovedite, așa cum părțile recunosc prin semnarea prezentei convenții.

c) prin acordul expres al părților;

d) prin denunțarea unilaterală de către concesionar, în cazul în care concedentul nu-și îndeplinește obligațiile contractuale, inclusiv aceea de majorare anuală a preturilor și tarifelor stabilite conform prezentului contract, cu obligația pentru concedent de plată integrală a sumelor stabilite ca despagubiri, conform dispozițiilor de la litera b) din prezentul articol;

e) prin denunțarea unilaterală de către concesionar, deși concedentul își îndeplinește obligațiile contractuale, inclusiv aceea de majorare anuală a preturilor și tarifelor stabilite conform prezentului contract, cu obligația pentru concesionar de plată integrală a sumelor stabilite ca despagubiri, conform dispozițiilor de la litera b) din prezentul articol;

(2) În termen de maxim 15 zile de la încetarea sau rezilierea contractului de concesiune, predarea-primirea, de la concesionar la concedent, a bunurilor de retur ce fac obiectul concesiunii va fi consemnată în procesul-verbal de predare primire care se va încheia în acest scop, prin grija și pe cheltuiala concesionarului.

CAPITOLUL XIV

Forța majoră

Art. 24. (1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 24 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAPITOLUL XV

Rezilierea contractului de concesiune

Art. 25. Concedentul își rezerva dreptul de a notifica denunțarea unilaterală contractului de concesiune în cel mult 30 de zile, fara plata vreunei despagubiri, daca :

-concesionarul diminueaza pe durata contractului numarul de personal angajat si preluat, conform art. 16, al. (1) din prezentul contract;

sau

-concesionarul nu realizeaza investitia „sera noua” în termenul ofertat.

CAPITOLUL XVI

Modalitati de plata si penalitati

Art. 26. Concedentul are obligația de a efectua plata către concesionar în termen de 30 zile de la emiterea facturilor. Plata tuturor facturilor se va face catre liderul asociației, SC RUPIAH SRL.

Art. 27. Dacă concedentul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 26, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată: 0,15 % pe zi .

CAPITOLUL XVII

Litigii

Art. 28. Concedentul și concesionarul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

Art. 29. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale concedentul și concesionarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

CAPITOLUL XVIII

Alte clauze

Art. 30. Limba care guvernează contractul: Limba română.

Art. 31. Comunicări:

(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului

contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

(3) Comunicarile dintre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

Art. 32. Legea aplicabila contractului: Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

CAPITOLUL XIX

Alte dispoziții

Art. 33. Prevederile prezentului contract se completează cu prevederile caietului de sarcini, ofertei financiare si propunerii tehnice, părțile având obligația de a aplica și respecta în totalitate, obligațiile și sarcinile stabilite prin aceste acte.

Art. 34. Prezentul contract constituie titlu executoriu orice executare făcându-se în baza acestuia.

Art. 35. Modificarea prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract de concesiune împreună cu anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.

Prezentul contract se încheie în două exemplare, unul pentru concedent și unul pentru concesionar.

Președinte de ședință
Buleandra Ilie

