



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Nr. 209/09.06.2015

HOTĂRÂRE

Privind: prelungirea termenului de închiriere la contractul de închiriere nr. 2932/22.12.2010, având ca obiect închirierea spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Slatina, b-dul A.I.Cuza, bl. V5, parter, în suprafață de 74,20 mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 09.06.2015.

Având în vedere:

- inițiativa VICEPRIMARULUI MUNICIPIULUI SLATINA prin expunerea de motive nr. 42925/2015 la proiectul de hotărâre;
 - referatul de specialitate nr. 42927/28.04.2015 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - contractul de închiriere nr. 2932/22.12.2010 încheiat cu Partidul Național Liberal;
 - solicitările Partidului Național Liberal înregistrate la Primăria municipiului Slatina sub nr. 9055/26.01.2015 și nr. 103/11.03.2015 ;
 - prevederile art. 1(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 305/08.12.2010 potrivit căroră „închirierea se face pe o perioadă de 5(cinci) ani de la data încheierii contractului, cu posibilitatea prelungirii”;
 - prevederile art.3 din contractul de închiriere menționat potrivit căroră „termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data contractului de închiriere cu posibilitatea prelungirii”;
 - prevederile art.4 din contractul de închiriere menționat potrivit căroră „la expirarea termenului prevăzut la art.2, contractul poate fi prelungit de comun acord, cu condiția anunțării acestei intenții cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului”;
 - prevederile art. 123 (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare potrivit căroră „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate ”;
 - prevederile art. 21 (1) din Legea nr.334/2006- lege privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, actualizată potrivit căroră „Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora ”;
 - prevederile art. 21 (3) din Legea nr.334/2006- lege privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, actualizată potrivit căroră „închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinația de locuință”;
 - prevederile art. 36 (5) lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră „Consiliul local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii ”;
 - avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.
- În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit.”c”, art. 45(3) coroborate cu art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului de închiriere la contractul de închiriere nr. 2932/22.12.2010, având ca obiect închirierea spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Slatina, b-dul A.I.Cuza, bl. V5, parter, în suprafață de 74,20 mp, către Partidul Național Liberal , pe o perioadă de 5(cinci) ani, începând cu data de 22.12.2015.

Art. 2. Chiria pentru folosirea spațiului menționat este de 0,84 lei/mp/lună conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 310/2007 – pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) pentru spațiile cu destinația de locuință aparținând domeniului public sau privat al statului ori unităților administrativ teritoriale ale acestuia.

Art. 3. Cheltuielile privind amenajarea spațiului conform destinației precum și cele de întreținere și cheltuielile cu utilitățile (apă, energie electrică, gaze, etc.) se vor suporta de chiriaș din fonduri proprii.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Partidul Național Liberal cu sediul în Slatina, b-dul A.I.Cuza, bl. V5, parter.

Președinte de ședință,
Vîlceleanu Gigi Ernes



Avizat de legalitate
Secretarul Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”