



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Str. M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, 230023, tel.0249/439377; fax.0249/439336

Nr. 209/12.08.2010

HOTĂRÂRE

Referitor la: aprobare contract de concesiune al serviciului public de salubritate din municipiul Slatina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 12.08.2010

Având în vedere:

- referatul nr. 10517/10.08.2010 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - expunerea de motive a Primarului Municipiului Slatina nr.18.325/12.08.2010 ;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 303 din 22.10.2009 referitoare la concesiunea serviciului public de salubritate din municipiul Slatina, prin licitație publică;
 - prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
 - prevederile H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor – cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
 - prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr. 71/2007 – pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de lucrări publice și a contractelor de concesiune servicii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune servicii;
 - prevederile Legii nr. 101/2006, legea serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii 51/2006 – legea serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 123 alin 1 și 2 din Legea r. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina,
- În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 5, lit. "a" și „b” coroborate cu dispozițiile art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă contractul de concesiune al serviciului public de salubritate din municipiul Slatina, conform anexei ca face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Municipiului Slatina să semneze în numele Consiliului Local al Municipiului Slatina contractul de concesiune al serviciului public de salubritate din municipiul Slatina.

Art. 3. Se împuternicește Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat Slatina să înregistreze în evidențele proprii contractul de concesiune al serviciului public de salubritate din municipiul Slatina, să urmărească executarea contractului pe perioada de derulare a contractului, să încaseze redevența cuvenită, să reprezinte Consiliul Local al municipiului Slatina în executarea contractului sau în legătură cu acesta.

Art. 4. Orice modificare a contractului de concesiune va fi supusă spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Slatina.

Art. 5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul Municipiului Slatina și Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- S.C. SALUBRIS S.A. Slatina cu sediul în Slatina, str. Ionașcu, nr. 9, jud. Olt.

Președinte de ședință
Buleandra Ilie



Avizat pentru legalitate,
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA

**CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE
SALUBRIZARE DIN MUNICIPIUL SLATINA**

NR.-----

**CONCEDENT: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLATINA**

CONCESIONAR: S.C. SALUBRIS S.A. SLATINA

CAPITOLUL I

Părți contractante

Între **Consiliul Local al Municipiului Slatina** cu sediul în localitatea Slatina, str. Mihai Kogalniceanu nr.1, județul, Olt, telefon/fax 0249/439377 0249/439336, cod fiscal 4394811, reprezentat prin domnul Darius Bogdan Vîlcov – Primar al Municipiului Slatina în calitate de concedent, pe de o parte,

și

SC .SALUBRIS S.A. , cu sediul în Slatina, str. Ionascu, nr. 9, județul Olt, telefon/fax 0249414693, număr de înmatriculare **J28/1198/1994**, codul unic de înregistrare RO 6516214, reprezentată prin domnul Nandor Katona, Presedinte al Consiliului de Administratie, în calitate de concesionar, privind regimul concesiunilor și al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina de aprobare a concesiunii nr. 303/2009 s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAPITOLUL II

Obiectul contractului de concesiune

Art. 1

Obiectul contractului de concesiune este prestarea serviciul public de salubritate în conformitate cu obiectivele beneficiarului.

Art. 2

Serviciile publice de salubritate concesionate cuprind următoarele activități:

- Precolectarea, colectarea și transportul deșeurilor municipale, inclusiv a deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special din municipiul Slatina,
- Măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice din municipiul Slatina
- Colectarea, transportul, depozitarea și valorificarea deșeurilor voluminoase provenite de la populație, instituții publice și agenți economici, neasimilabile celor menajere (mobilier, DEEE etc.) din municipiul Slatina
- Curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț din municipiul Slatina
- Colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor rezultate din activități de construcții și demolări din municipiul Slatina
- Organizarea prelucrării, neutralizării și valorificării materiale și energetice a deșeurilor municipale din municipiul Slatina
- Sortarea deșeurilor municipale din municipiul Slatina

Art. 3

Obiectivele concedentului sunt:

- a) promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- b) dezvoltarea durabilă a serviciilor;
- c) protecția mediului înconjurător
- d) asigurarea calității și continuității serviciului;
- e) tariful echitabil, corelată cu calitatea și cantitatea serviciului prestat;
- f) securitatea serviciului;

Art. 4

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

- a) **bunuri de retur** care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului

- concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au facut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini, **Anexa nr. 1** la prezentul contract;
- a) **bunuri de preluare** care vor fi predate concedentului la expirarea contractului de concesiune contra cost, valoarea stabilindu-se de părțile contractante de comun acord;
- c) **bunuri proprii** care aparțin concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii pentru prestarea serviciului concesionat, prezentate în **Anexa nr. 2**

CAPITOLUL III

Dispoziții generale

Art. 5

Contractul de concesiune are ca anexe obligatorii următoarele:

- a) bunuri de retur și procesul-verbal de predare-preluare a serviciului public de salubritate delegat (Anexa nr. 1);
- b) bunurile proprii folosite de concesionar pentru prestarea activităților ce fac obiectul contractului (Anexa nr. 2)
- c) caietul de sarcini (Anexa nr. 3);
- d) oferta tehnică (Anexa nr. 4);
- e) oferta financiară (Anexa nr. 5);
- f) investițiile de realizat asumate de către concesionar (Anexa nr.6).

Art. 6

(1) Autoritatea administrației publice locale, **Consiliul Local al Municipiului Slatina**, păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a serviciilor publice de salubritate, precum și dreptul de a urmări, de a controla și de a supraveghea îndeplinirea obligațiilor privind realizarea serviciilor publice de salubritate:

- a) respectarea și îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de operatorul de salubritate;
- b) calitatea serviciilor prestate/furnizate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți;
- c) parametrii serviciilor furnizate/prestate;
- d) modul de administrare, exploatare, conservare și mentinere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane aferente serviciilor publice de salubritate, încredințată prin contractul de concesiune;
- e) respectarea tarifelor pentru serviciile publice de salubritate.

(2) Tarifele acceptate sunt cele prezentate în oferta castigatorie. Aceste tarife se vor actualiza în cazul schimbării echilibrului contractual, cu respectarea Ordinului ANRSC nr. 109/2007 privind Normele metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților, la cererea concesionarului serviciului de salubritate, cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local al Municipiului Slatina. Tarifele se constituie în Anexa nr.5 la prezentul contract.

CAPITOLUL IV

Termenul

Art. 7

(1) Durata contractului de concesiune este de **25 (douazecisicinci) ani calendaristici**, începând de la data intrării în vigoare a contractului.

(2) Pe întreaga durată a concesiunii, se interzice operatorului subconcesiunea activităților componente ale serviciilor publice de salubritate din municipiul Slatina

Art. 8

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu **cel mult jumătate din durata inițială**, la cererea concesionarului și doar cu acordul expres și prealabil al concedentului, încheindu-se în acest sens un act adițional cu cel puțin **6 luni** înainte de încetarea acestui contract.

Art.9

Contractul intra în vigoare la data de 01.09.2010.

CAPITOLUL V

Redevența, garanție de bună execuție, quantum și mod de plată

Art. 10

- (1) Redevența anuală este de 35.000 euro, suma care se va plăti în lei la cursul BNR din ziua plății, plata făcându-se conform art.10 (2) din contract.
- (2) Suma prevăzută la art. 10 (1) se va achita plăti, în rate egale semestriale, termenul scadent fiind cel tarziu data de 31 ianuarie și 31 iulie a fiecărui an pentru anul în curs. iar pentru anul 2010 se va plăti cota aferentă perioadei din contract. Suma prevăzută cu titlu de redevență se va plăti prin ordin de plată în contul nr. RO97 TREZ 5062 1300 205X XXXX deschis la Trezoreria Slatina.
- (3) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații dă dreptul concedentului să calculeze dobanzile și penalitățile prevăzute la art. 18 (1) din prezentul contract. Ordinea de acoperire a debitelor va fi cea specificată în legislația în materie (Cod procedură fiscală).
- (4) Concesionarul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de 15 de zile de la data încheierii contractului de concesiune.
- (5) Quantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 5% din suma datorată concedentului cu titlu de redevența pentru un an de activitate.
- (6) Garanția de bună execuție se constituie prin scrisoare de garanție bancară. Suma fixă reprezentând cota-parte în procent de 5% din suma obligației de plată către concedent, datorată pentru anul de activitate.
- (7) Concedentul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție concedentul are obligația de a notifica acest lucru concesionarului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

CAPITOLUL VI

Tarife practicate și formulele de actualizare a acestora.

Modul de încasare a facturilor

Art. 11

- (1) Nivelul tarifelor practicate este cel consemnat în Anexa nr. 5 la prezentul contract.
- (2) Tarifele se actualizează la cererea concesionarului, cel mai devreme după primul an de activitate conform Ordinului ANRSC nr. 109/2007. Pentru noile tarife, aprobate în prealabil de către Consiliul Local al Municipiului Slatina se va încheia act adițional.
- (3) În valoarea tarifelor prezentate mai sus ofertantul își asumă acoperirea completă a tuturor costurilor legate de aceste prestații. Decontarea și respectiv încasarea facturilor se va face în condițiile legii, prin mijloacele legale specifice, pe baza situațiilor de plată întocmite de concesionar conform proceselor verbale de recepție confirmate de către partile contractante.
- (4) Facturarea se face, în baza prețurilor și tarifelor aprobate potrivit prevederilor contractuale.
- (5) Facturile vor fi depuse în termen de 5 zile de la data acceptării situațiilor de plată și se decontează în termen de maxim 30 zile de la data primirii lor, prin mijloacele de decontare specifice.
- (6) Neachitarea facturii în termen de maxim 30 zile de la data scadenței atrage penalități de întârziere, de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere începând cu prima zi după data scadenței
- (7) În cazul în care pe documentul de plată nu se menționează obiectul plății, se consideră achitate facturile în ordine cronologică.

CAPITOLUL VII

Drepturile părților

SECȚIUNEA I: Drepturile concesionarului

Art. 12

Operatorul are următoarele drepturi:

1. de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice de salubritate ce fac obiectul contractului de concesiune;
2. de a încasa tariful pentru serviciul public de salubritate prestat;

de a întrerupe prestarea serviciului public de salubritate, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către autoritatea administrației publice locale, cu un preaviz de 90 de zile, perioada în care concedentul își poate remedia deficiențele;

4. de a avea exclusivitate, în prestarea activităților serviciului public de salubritate ce fac obiectul prezentului contract, pe aria teritorial administrativă a municipiului Slatina, inclusiv în cazul extinderii cu noi cartiere a municipiului Slatina;
5. de a iniția modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia; modificările prezentului contract se fac în baza acordului partilor, prin încheierea de acte adiționale, cu acordul prealabil al Consiliului Local al Municipiului Slatina;
6. de a aplica tariful aprobat prin Consiliul Local al Municipiului Slatina, tariful care poate fi verificat anterior de către organele abilitate, actualizat conform art. 11 din prezentul contract.
7. de a aplica reglementările legale în domeniu pe parcursul intrării în vigoare a noilor acte normative.

SECȚIUNEA II: Drepturile concedentului

Art. 13

Concedentul are următoarele drepturi:

1. de a inspecta bunurile concesionate, de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea serviciului public de salubritate, verificând respectarea obligațiilor asumate prin contractul de concesiune;
2. de a modifica în mod unilateral contractul de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local;
3. de a stabili programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente;
4. de a coordona proiectarea și execuția lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și de amenajare a teritoriului;
5. de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor publice de salubritate;
6. de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri, în termen de 30 de zile sub sancțiunea decăderii;

CAPITOLUL VIII

Obligațiile părților

SECȚIUNEA I: Obligațiile concesionarului

Art. 14

Concesionarul are următoarele obligații:

1. să obțină de la autoritățile competente:
 - a) autorizația de funcționare, potrivit legii;
 - b) autorizația de funcționare eliberată de autoritatea administrației publice locale;
 - c) autorizația eliberată de autoritatea teritorială pentru protecția mediului;
 - d) orice alte avize și autorizații necesare desfășurării activității prestate;
2. să țină evidența contabilă distinctă pentru serviciul de salubritate care face obiectul prezentului contract;
3. să respecte angajamentele luate prin contractul de concesiune;
4. să respecte prevederile Regulamentului de salubritate a municipiului Slatina aprobat prin HCL cu nr. 162/2009;
5. să servească toți utilizatorii de pe raza municipiului Slatina în condițiile prevederilor Regulamentului aprobat;
6. să respecte Regulamentul de salubritate aprobat prin HCL nr. 162/2009;
7. să răspundă solicitărilor concedentului privind amplasarea, suplimentarea sau reducerea numărului de recipiente pentru colectarea deșeurilor menajere pe raza teritorială a municipiului Slatina
8. să furnizeze autorităților administrației publice locale și A.N.R.S.C. informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice de salubritate în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;
9. să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
10. să preia de la autoritățile administrației publice locale, pe bază de proces-verbal de predare-preluare bunurile de preluare prevăzute în Anexa nr. 1;
11. să efectueze serviciul public de salubritate conform prevederilor caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficientă;

13. să fundamenteze și să supună aprobării C.L. tarifele ce vor fi utilizate în activitatea de salubritate;
3. să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul concesiunii;
14. să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de concesiune;
15. să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de concesiune, capacitatea concedentului de a realiza serviciul public de salubritate să fie cel puțin egală cu cea existentă la data intrării în vigoare a contractului;
16. să transmită concedentului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea concedentului;
17. să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune;
18. la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât termenul, forța majoră și înțelegerea părților, operatorul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contractul de concesiune, până la preluarea acestuia de către concedent, dar nu mai mult de 90 de zile;
19. să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
20. să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
21. să predea la încheierea contractului de concesiune toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;
22. să realizeze prin aport propriu investițiile asumate prin oferta Anexa nr. 6;
23. să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.) în conformitate cu prevederile caietului de sarcini;
24. la încetarea contractului de concesiune să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare prevăzute ca atare în caietul de sarcini și stabilite prin prezentul contract de concesiune, în privința cărora concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi;
25. în cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;
26. concesionarul își va desfășura activitatea cu respectarea strictă a Legislației și Normelor în vigoare, precum și în acord cu legislația Uniunii Europene privind asigurările obligatorii pentru activitățile componente ale serviciilor publice de salubritate și exploatarea mijloacelor fixe specifice;
27. concesionarul este obligat de a încheia și onora contractele de asigurări pentru mijloacele din patrimoniul public, conform legislației în vigoare privind asigurările, cât și a acelor prevederi legale care vor apărea pe toată durata contractului de concesiune;
28. întreaga activitate se va desfășura pe baza unor programe de verificări, recepții, garanții întocmite de către concedent.
29. concesionarul își va desfășura activitatea cu asigurarea îndeplinirii programelor de lucru conform frecvențelor solicitate în caietul de sarcini. Concesionarul va întocmi lunar programul de lucru, pe care îl va supune aprobării conform prevederilor caietului de sarcini.
30. concesionarul este obligat, să pună la dispoziția organizatorilor unor acțiuni de salubritate, igienizare, inițiate de către organizații non-guvernamentale a mijloacelor tehnice, utilaje specifice și mijloace de transport aflate în dotare și incluse în infrastructura serviciilor publice de salubritate, în condițiile recuperării de la organizator a cheltuielilor efectuate;
31. Concesionarul va prelua toate riscurile provenite din desfasurarea activității de salubritate.

SECȚIUNEA II: Obligațiile concedentului

Art. 15

Concedentul are următoarele obligații:

1. să predea concesionarului la data intrării în vigoare a contractului de concesiune toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;
2. să notifice părților interesate informații referitoare la încheierea prezentului contract de concesiune;
3. să plătească la scadența contravaloarea serviciilor prestate de concesionar conform situațiilor de lucrări lunare;
4. să faciliteze operatorului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
5. să-și asume pe perioada derulării contractului de concesiune toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din

itatea sa de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina operatorului prin contractele de concesiune;

6. să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor scoase din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public de salubritate;

7. să nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

8. să asigure concesionarului pe perioada desfășurării contractului dreptul de exclusivitate, privind activitățile serviciului public de salubritate ce fac obiectul prezentului contract, pe aria teritorial administrativă a municipiului Slatina, inclusiv în cazul extinderii cu noi cartiere a municipiului Slatina;

9. să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract;

10. să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;

11. să verifice permanent modul de efectuare a prestației;

12. să plătească la scadență contravaloarea serviciilor prestate de concesionar conform situațiilor de lucru lunare;

13. să pună în aplicare reglementările legale intrate în vigoare pe parcursul derulării contractului.

CAPITOLUL IX

Cantitatea și calitatea serviciilor, indicatori de performanță

Art. 16

(1) Indicatorii minimi de performanță sunt cei stabiliți în Regulamentul de salubritate, aprobat prin HCL 162/2009
(2) Standardele minime de calitate ale activităților și serviciilor publice prestate sunt cele asumate de către concesionar prin ofertă și se referă la:

a) pre colectarea deșeurilor municipale se va face numai în recipiente standardizate și în număr suficient pentru depozitarea temporară a deșeurilor între două ridicări, cu asigurarea unei rezerve de capacitate de min. 20%;

b) dotarea locurilor de depozitare cu recipiente pentru colectarea selectivă a deșeurilor municipale;

c) personalul care deservește autogunoierile să nu lase resturi de deșeuri pe platforma de pre colectare/locul de amplasare a recipientelor;

d) operatorul să comunice graficul de colectare utilizatorilor;

e) să fie respectat graficul stabilit de ridicare a deșeurilor municipale;

f) dezinfectarea periodică a recipientelor de pre colectare;

g) transportul deșeurilor municipale să se facă cu autogunoiere speciale, ce au o stare tehnică și de întreținere bună, personalizate cu numele operatorului;

h) depozitarea deșeurilor se va face numai în depozitul de deșeuri al municipiului Slatina;

i) autogunoierile să fie dezinfectate periodic de către operator conform normelor sanitare în vigoare.

j) suprafețele domeniului public cuprinse în programul de maturat manual, maturat mecanic, stropit, spălat, întreținere a curățeniei, răzuit rigole să fie zilnic în stare de curățenie prin executarea tuturor lucrărilor necesare – și va fi adus la cunoștința concedentului înainte de începerea lucrărilor astfel programate.

k) suprafețele domeniului public cuprinse în programul de dezapezire manuală, dezapezire mecanică, imprastiat material antiderapant să fie menținute în stare bună de circulație prin executarea tuturor lucrărilor necesare – și va fi adus la cunoștința concedentului înainte de începerea lucrărilor astfel programate.

CAPITOLUL X

Penalități, clauze de reziliere

Art. 18

(1) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la penalizări de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere.

(2) Neplata facturilor emise de concesionar către concedent în maxim 30 de zile de la primirea acestora de către concedent atrage penalizări de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere începând cu prima zi după data scadenței

(3) Pentru încălcări ale condițiilor de execuție a operațiilor de salubritate menajera, concesionarul va fi sancționat din rețineri din garanția de bună execuție și amenzi acordate conform legislației în vigoare.

(4) Pentru neexecutarea obligațiilor de salubritate menajera către persoane fizice/juridice se vor prevedea sancțiuni în contractele încheiate între concesionar și terți-beneficiari ai concesiunii.

(5) Nerealizarea investițiilor (neprezentarea dotării minime necesare în privința materialelor/utilajelor necesare desfășurării activității în termen de maxim 3 luni de la semnarea contractului) propuse și asumate prin ofertă în cuantumul stipulat în oferta determină rezilierea deplină a contractului de concesiune

CAPITOLUL XI

Politica de menținere și recalificare a forței de muncă, precum și protecția acesteia pe durata valabilității contractului de concesiune

Art. 20

Personalul angajat al concesionarului beneficiază de toate drepturile prevăzute în contractul colectiv sau individual de muncă. Concesionarul va întocmi planuri anuale, pe categorii profesionale de angajați, în vederea perfecționării acestora, prin participarea lor la cursuri, seminarii, instruirii.

Numărul anual al angajaților concesionarului va fi stabilit de acesta, în funcție de politicile strategiile acționariatului, prin consultări periodice cu concedentul. Persoanele disponibilizate au dreptul la compensații prevăzute de lege sau contracte colective din partea concesionarului.

CAPITOLUL XIII

Forța majoră

Art. 21

Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 60 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL XIV

Rezilierea contractului de concesiune

Art. 22

Rezilierea deplin drept (pact comisoriu grad IV) a contractului operează:

- ◆ în cazul în care concesionarului i se retrage atestarea emisă de A.N.R.S.C. privind furnizarea/prestarea serviciului public de salubritate sau când aceasta nu este prelungită după expirarea termenului pentru care a fost acordată sau când concedentul pierde capacitatea de a exercita serviciul de salubritate supus concesiunii;
- ◆ în cazurile prevăzute la art. 18 (5).

CAPITOLUL XV

Încetarea contractului

Art. 23

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile precizate;
- b) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare;
- c) în situația în care, pe parcursul desfășurării contractului de concesiune apar mai mult de trei întârzieri consecutive privind plata redevenței, concedentul are dreptul de a rezilia contractul cu plata de către concesionar a unei sume ce reprezintă clauza penală în cuantum de 50% din valoarea totală a redevenței anuale;
- d) schimbarea destinației sau folosirea în alte scopuri a bunurilor concesionate ca și aferente infrastructurii serviciilor publice de salubritate;
- e) subconcesiunea serviciului public de salubritate;

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în

- ...rulara concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:
- j) bunuri de retur, conform Anexei nr. 1;
 - o) bunuri de preluare;
 - e) bunuri proprii, conform Anexei nr. 2

CAPITOLUL XVI

Răspunderea contractuală

Art. 24

Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Despăgubirile stabilite în sarcina părții în culpă pentru neîndeplinirea oricăreia dintre obligațiile asumate în contractul de concesiune se vor determina pe baza reglementarilor stabilite în acesta și a unui raport de expertiză, însoțit de ambele părți, care se va întocmi pentru fiecare împrejurare în parte, atunci când va fi necesar.

CAPITOLUL XVII

Litigii

Art. 25

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

CAPITOLUL XVIII

Dispoziții finale

Art. 26

Modificarea prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante, cu acordul prealabil al Consiliului Local al Municipiului Slatina.

Prezentul contract de concesiune împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său au fost însoțite de către părți și reprezintă voința acestora, devenind obligatorii pentru ambele parti.

Prezentul contract de concesiune intră în vigoare la data 01.09.2010 și a fost încheiat în 2 (doua) exemplare

Președinte de ședință
Buleandă Ilie

