



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Str. M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, 230023, tel.0249/439377; fax.0249/439336

Nr.210/12.08.2010

HOTĂRÂRE

Referitor la: aprobare contract de concesiune al serviciului public de salubritate având ca obiect activitățile de dezinsecție, deratizare și tratamente fitosanitare din municipiul Slatina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 12.08.2010.

Având în vedere:

- referatul nr. 10519/10.08.2010 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - expunerea de motive a Primarului Municipiului Slatina nr.18.326/12.08.2010;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 88 din 21.04.2010 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 154 din 29.06.2010 referitoare la concesionarea serviciului public de salubritate având ca obiect activitățile de dezinsecție, deratizare și tratamente fitosanitare din municipiul Slatina, prin licitație publică;
 - prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
 - prevederile H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor – cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
 - prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr. 71/2007 – pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de lucrări publice și a contractelor de concesiune servicii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune servicii;
 - prevederile art. 123 alin 1 și 2 din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina,
- În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 5, lit. "a" și "b" coroborate cu dispozițiile art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă contractul de concesiune al serviciului public de salubritate având ca obiect activitățile de dezinsecție, deratizare și tratamente fitosanitare din municipiul Slatina, conform anexei ca face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Municipiului Slatina să semneze în numele Consiliului Local al Municipiului Slatina contractul de concesiune al serviciului public de salubritate având ca obiect activitățile de dezinsecție, dezinsecție, deratizare și tratamente fitosanitare din municipiul Slatina.

Art. 3. Se împuternicește Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat Slatina să înregistreze în evidențele proprii contractul de concesiune al serviciului public de salubritate având ca obiect activitățile de dezinsecție, dezinsecție, deratizare și tratamente fitosanitare din municipiul Slatina, să urmărească executarea contractului pe perioada de derulare a contractului, să încaseze redevența cuvenită, să reprezinte Consiliul Local al municipiului Slatina în executarea contractului sau în legătură cu acesta.

Art. 4. Orice modificare a contractului de concesiune va fi supusă spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Slatina.

Art. 5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul Municipiului Slatina și Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

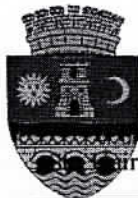
Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- S.C. CORAL IMPEX S.R.L. Ploiești cu sediul în Ploiești, str. Penes Curcanu, nr. 8, bl. 151C, ap 10, jud. Prahova.

Președinte de sedință
Buleandra Hie



Avizat pentru legalitate ,
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1, Slatina, Olt, 230083, tel: 0249/423960; fax: 0249/439336

Web site: www.primariaslatina.ro ; e-mail: relatiipublice@primariaslatina.ro

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Str. Unirii, nr. 2B, Slatina, Olt, 230032, tel: 0249/416420, fax: 0249/416426, e-mail dadpslatina@yahoo.com

Nr. _____

CONTRACT

privind

« Concesionarea serviciului public de salubritate având ca obiect activitățile de dezinsecție, dezinsecție, deratizare și tratamente fitosanitare, din municipiul Slatina

În temeiul O.U.G. nr. 34 / 2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, a H.C.L. nr.88/21.04.2010 privind concesiunea serviciului public de salubritate și ca obiect activitățile de dezinsecție, dezinsecție, deratizare și tratamente fitosanitare, din municipiul Slatina, precum și a Raportului comisiei de licitație nr. 9939/27.07.2010, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAPITOLUL I.

Părțile contractante:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA – DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, ca persoană juridică de drept public, cu sediul în localitatea Slatina, str. Unirii, nr. 2B, cod fiscal 4394811, cont nr. RO 97 TREZ 50621300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Slatina, legal reprezentat prin **Primar domnul Darius Bogdan VALCOV** și **director doamna Mirela PATRU**, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

S. C. CORAL IMPEX S.R.L., înregistrată la Registrul Comerțului Prahova sub nr. J29/2811/1993, cod fiscal RO 4986244, cu sediul principal în **Ploiești**, str. Penes Curcanu, nr.8, bl.151 C, ap.10, județul Prahova, reprezentată prin **BADEA ALEXANDRU**, având funcția de administrator, în calitate de **concesionar**,

CAPITOLUL II.

Obiectul contractului de concesiune:

Art. 1. - Obiectul contractului de concesiune îl constituie prestarea serviciilor publice de dezinsecție, dezinsecție, deratizare și tratamente fitosanitare în municipiul Slatina, în conformitate cu obiectivele concedentului.

Art. 2. - Obiectivele concedentului sunt :

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- b) promovarea calității și eficienței activităților cuprinse de serviciile publice de dezinsecție, dezinsecție, deratizare și tratamente fitosanitare din municipiul Slatina;
- c) dezvoltarea durabilă a acestor servicii;
- d) protecția mediului înconjurător.

CAPITOLUL III.

Dispoziții generale:

Art. 3. - Anexele următoare fac parte integrantă din prezentul contract :

- a) caietul de sarcini pentru delegarea gestiunii serviciilor publice de dezinsecție, dezinsecție, deratizare și tratamente fitosanitare în municipiul Slatina, prin concesiune;

b) indicatori minimali de performanta si de evaluare a serviciilor publice de dezinsectie, dezinfectie, deratizare si tratamente fitosanitare din municipiul Slatina;

c) oferta financiara, propunerea tehnica si graficul de executie;

Art. 4. - (1) Consiliul Local al Municipiului Slatina, păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a serviciilor publice de dezinsectie, dezinfectie, deratizare si tratamente fitosanitare, precum și dreptul de a urmări, de a controla și de a supraveghea îndeplinirea obligațiilor privind realizarea serviciului public de dezinsectie, dezinfectie, deratizare si tratamente fitosanitare, de catre concesionar astfel:

a) respectarea și îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate;

b) conditii de calitate a activitatilor efectuate cuprinse de serviciile de dezinsectie, dezinfectie, deratizare si tratamente fitosanitare în municipiul Slatina;

c) respectarea parametrilor, a normelor si cantitatii solicitate pentru fiecare activitatea cuprinsa în serviciile de dezinsectie, dezinfectie, deratizare si tratamente fitosanitare din municipiul Slatina;

d) respectarea modului de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane aferente serviciilor publice de dezinsectie, dezinfectie, deratizare si tratamente fitosanitare din municipiul Slatina, încredințat prin contractul de concesiune;

e) respectarea tarifelor stabilite pentru serviciilor publice de dezinsectie, dezinfectie, deratizare si tratamente fitosanitare;

(2) Autoritatea Nationala de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilitati Publice (A.N.R.S.C.) poate monitoriza modul de respectare a

obligațiilor stabilite în contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de dezinsectie, dezinfectie, deratizare si tratamente fitosanitare, în municipiul Slatina în special cu privire la:

- respectarea indicatorilor de performanta;

- ajustarea periodică a tarifelor conform formulelor de ajustare, respectarea Legii concurenței nr. 21/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- asigurarea protecției utilizatorilor și exploatarea eficienta a patrimoniului public și/sau privat afectat acestui serviciu.

(3) Concesionarul se va adapta în permanenta la calitatea si cantitatile solicitate de concedent, la conditiile legislatiei în vigoare si va respecta în permanenta standardele si normativele în vigoare din domeniul activitatilor cuprinse în serviciile publice de dezinsectie, dezinfectie, deratizare si tratamente fitosanitare în municipiul Slatina.

CAPITOLUL IV.

Durata contractului:

Art. 5. - (1) Durata contractului de concesiune este de 20 (douăzeci) ani, cu posibilitatea prelungirii la solicitarea concesionarului, cu cel mult 60 de zile înaintea expirării prezentului contract, conform prevederilor legale în vigoare la data expirării acestei perioade si numai cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Slatina.

(2) Pe durata stabilita la alin. (1) se interzice concesionarului subconcesionarea serviciului public ce face obiectul prezentului contract.

(3) În situatia în care concedentul nu doreste prelungirea contractului la expirarea acestuia, va anunta în scris concesionarul cu cel puțin 60 de zile înainte de expirarea termenului contractual si se va demara procedura de încredintare a serviciului conform procedurilor legale.

CAPITOLUL V.

Redeventa. Plata redevenței

Art. 6. - Redeventa este de 40.000,00 lei/an.

(1) Redeventa se va achita anual, în rate egale semestriale, termenul scadent fiind cel tarziu data de 31 martie și 30 septembrie a fiecarui an pentru anul în curs în cont nr. RO 97 TREZ 50621300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Slatina. Termenul scadent pentru achitarea redevenței aferente anului 2010 este cel târziu data de 15 decembrie 2010.

(2) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

(3) Daca pe parcursul desfășurării contractului de concesiune apar mai mult de trei întârzieri privind plata redevenței, concedentul are dreptul de a rezilia contractul, cu plata de către concesionar a unei sume ce reprezintă clauza penala în cuantum de 50% din valoarea totala a redevenței anuale, la care se vor adăuga investitiile realizate de catre concesionar conform caietului de sarcini si planului de afaceri.

Art. 7. - În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul se obliga sa depuna în contul concedentului o garantie în cuantum de 10% din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.

Art. 8. La încetarea contractului, dupa reglarea platilor si a penalitatilor, garantiile constituite conform prezentului capitol se restituie concesionarului.

CAPITOLUL VI.

Drepturile părților

Drepturile concesionarului:

Art. 9. - Operatorul are următoarele drepturi:

1) sa exploateze, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, activitățile și serviciile publice de dezinsecție, dezinfectie, deratizare și tratamente fitosanitare, ce fac obiectul contractului de concesiune;

2) sa încaseze după fiecare operațiune efectuată contravaloarea serviciilor prestate, corespunzător tarifului aprobat de autoritățile administrației publice locale, determinat în conformitate cu normele metodologice, elaborate și aprobate de A.N.R.S.C.;

3) sa inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia, prin acte adiționale;

4) sa aplice tariful aprobat sau actualizat în raport cu influențele asupra valorilor componentelor prețului de cost.

5) concesionarul are dreptul de exclusivitate, în condițiile legii, privind serviciile publice de dezinsecție, dezinfectie, deratizarea și tratamente fitosanitare, pe aria teritorial administrativă a municipiului Slatina, inclusiv în cazul extinderii cu noi cartiere a municipiului Slatina;

6) sa asigure echilibrul contractual pe durata contractului de prestări servicii;

Drepturile concedentului:

Art. 10. - Concedentul are următoarele drepturi:

1) sa verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin desfășurarea serviciilor publice de dezinsecție, dezinfectie, deratizare și tratamente fitosanitare, cu respectarea obligațiilor asumate prin contractul de concesiune;

2) sa modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local;

3) sa stabilească programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente;

4) sa coordoneze proiectarea și executia lucrarilor de investitii in scopul realizarii acestora intr-o conceptie unitara, corelata cu programele de dezvoltare economico-sociala a localitatilor si de amenajare a teritoriului;

5) sa aprobe studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor publice de dezinsecție, dezinfectie, deratizare și tratamente fitosanitare;

7) sa aiba accesibilitate egala si nediscriminatorie la serviciile publice, în condițiile contractului de prestare;

8) sa i se presteze activitatea de dezinsecție, dezinfectie, deratizare la nivelurile stabilite în contract;

9) să solicite și să primească, în condițiile legii și ale contractului de prestare, despăgubiri sau compensații pentru daunele provocate de către operator prin nerespectarea obligațiilor contractuale asumate ori prin prestarea unor servicii inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin contract sau prin normele tehnice în vigoare;

10) să conteste facturile când constată încălcarea prevederilor contractuale.

CAPITOLUL VII.

Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului:

Art. 11. - Concesionarul are următoarele obligații:

1. sa obțină de la autoritățile competente:

a) autorizația de funcționare, potrivit legii;

b) autorizația eliberată de autoritatea teritorială pentru protecția mediului;

c) prelungirea oricărui alte autorizatii (inclusiv licențe, atestări, permise etc.) necesare conform legilor în vigoare, pe parcursul derulării contractului;

2. sa respecte toate angajamentele și obligațiile luate prin prezentul contract de concesiune și toate obligațiile și angajamentele care sunt în sarcina concesionarului sau sunt stabilite astfel prin caietul de sarcini;

3. sa respecte prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de salubritate a municipiului Slatina;

4. sa respecte toate obligațiile și indicatorii de performanță stabiliți prin licențe, autorizatii și prin contractul de concesiune;

5. sa furnizeze autorităților administrației publice locale și A.N.R.S.C. informațiile solicitate și sa asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice de dezinsecție, dezinfectie, deratizare și tratamente fitosanitare, în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;

6. sa aplice metode performanțe de management care sa conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;

9. sa efectueze serviciile publice de dezinsecție, dezinfectie, deratizare și tratamente fitosanitare, conform prevederilor caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;

10. sa nu subconcesioneze serviciul care face obiectul concesiunii;

11. sa plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de concesiune;

12. la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât termenul, forța majoră și înțelegerea părților, operatorul este obligat sa asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contractul de concesiune, până la

preluarea acesteia de către concedent, dar nu mai mult de 90 de zile;

13. sa notifice cauzele de natura sa conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;

14. sa ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de munca și normele de protecție a muncii și evitarea accidentelor;

15. sa predea concedentului la încheierea contractului de concesiune toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;

16. sa realizeze investitii de 3.000.000 lei, ce au in vedere dezvoltarea serviciilor publice ce fac obiectul concesiunii, rezultate din "Studiul de evaluare a impactului asupra mediului si sanatatii populatiei pentru activitatea de deratizare, dezinsectie, dezinfectie si tratamente fitosanitare", investitii care cad exclusiv in sarcina concesionarului, astfel:

a) bunurile aduse ca investitii:

- aparate de mare capacitate autopurtate, in vederea dezvoltarii serviciilor de dezinsectie;
- aparate de mare capacitate generatoare de ceata calda BIO – autopurtate;
- mijloace de transport cadavre si deseuri animaliere;
- masini de transport pentru transportul persoanelor;
- masini pentru transportul substantelor;
- amenajare si modernizare parc pentru populatia municipiului – plantat pomi, flori, plante ornamentale, montat bancute, locuri de joaca, etc, in locul indicat de concedent;

- achizitionare teren in vederea construirii unui sediu secundar (birouri si depozit) sau achizitionare cladire pentru sediu secundar, pe raza municipiului Slatina.

b) investitiilor realizate pentru fiecare an de activitate vor fi in cuantum de 150 000 lei;

c) standarde de calitate a activitatilor si serviciilor publice prestate: ISO 9001:2008, ISO 14001:2001, OHSAS 18001:2007.

17. sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor, activitatilor sau serviciului public (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si protejarea patrimoniului etc.);

18. la incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acestuia de catre concedent;

19. in cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii ori serviciului public, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public;

20. concesionarul este obligat sa continue exploatarea activitatii ori prestarea serviciului in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, fara a putea solicita incetarea acestuia;

21. concesionarul este obligat sa respecte toate obligatiile si sarcinile pe care le are conform caietului de sarcini pentru fiecare activitate cuprinsa in serviciul de dezinsectie, dezinfectie si deratizare;

22. concesionarul se obliga sa respecte intocmai toate datele si sarcinile asumate prin oferta prezentata pentru obtinerea unei eficiente maxime a prestatii ce fac obiectul contractului de concesiune;

23. sa inceapa lucrarile numai dupa primirea ordinului de lucru scris emis de concedent;

24. sa intocmeasca impreuna cu concedentul, graficele de esalonare a serviciilor publice de deratizare, dezinsectie, dezinfectie, decalarea acestora facandu-se din motive bine intemeiate (timp nefavorabil etc.) cu acordul ambelor parti;

25. sa prezinte certificatele de calitate si termenul de valabilitate al loturilor de substante utilizate;

26. sa remedieze si sa suporte integral toate pagubele produse din vina sa, in timpul derularii prestatiei;

27. sub sanctiunea rezilierii contractului, in termen de 30 de zile de la semnarea contractului de concesiune, sa-si stabileasca sediul secundar pe raza municipiului Slatina;

28. concesionarul va deservi toate condominiile, institutiile publice si agentii economici din municipiul Slatina, conform Regulamentului de salubritate aprobat prin HCL 162/2009, sectiunea 12

29. sa preia clauzele din caietul de sarcini prin respectarea prevederilor respective;

Obligatiile concedentului:

Art. 12. - Concedentul are urmatoarele obligatii:

1. sa elaboreze si sa aprobe normele locale si regulamentele de functionare a prestatorilor de servicii care desfasoara activitatile de dezinsectie, dezinfectie, deratizare si tratamente fitosanitare, pe baza normelor-cadru prevazute de lege;

2. sa achite tarifele pentru serviciile de dezinsectie, dezinfectie, deratizare si tratamente fitosanitare (astfel contractat), conform formularului de oferta prezentat de concesionar;

3. sa notifice partilor interesate informatii referitoare la incheierea prezentului contract de concesiune;

4. sa sprijine operatorului autorizarea lucrarilor pe domeniul public si privat, in conformitate cu reglementarile legale in vigoare;

5. sa-si asume pe perioada derularii contractului de concesiune toate responsabilitatile si obligatiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu exceptia celor transferate in mod explicit in sarcina operatorului prin contractele de concesiune;

6. sa convină cu operatorul asupra intocmirii graficului de esalonare a executiei lucrarilor;

7. sa desemneze reprezentantul pentru urmarirea executiei lucrarilor;

8. sa verifice reclamatii primite, sa le aduca la cunostinta operatorului;

9. sa ia act de sesizarile concesionarului asupra oricaror anomalii sau disfunctii care impiedica prestatia si sa asigure acestuia conditii de desfasurare;

10. sa nu-l tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

11. sa nu modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege;

12. sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

CAPITOLUL VIII.

Cantitatea si calitatea serviciilor, indicatori de performanta:

Art. 13. Indicatorii de performanta, cantitatea și calitatea serviciilor sunt prevăzute în caietul de sarcini cuprins în anexa care face parte integrantă din prezentul contract de concesiune.

Art 14. Indicatorii de performanta care stabilesc condițiile ce trebuie respectate de concesionar în asigurarea serviciilor publice de dezinsecție, dezinsecție, deratizare și tratamente fitosanitare, sunt :

- a) respectarea tuturor obligațiilor, sarcinilor și angajamentelor asumate de concesionar prin caietul de sarcini și prin semnarea prezentului contract;
- b) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- c) adaptarea permanentă la cerințele cetățenilor din municipiul Slatina;
- d) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile publice de dezinsecție, dezinsecție, deratizare și tratamente fitosanitare;
- e) respectarea reglementărilor specifice din domeniul dezinsecției, dezinsecție și deratizării;
- f) îndeplinirea parametrilor din contractul de concesiune (respectarea zilnică a graficelor și ordinelor de lucru, ritmicitatea serviciului);
- g) respectarea termenelor asumate prin oferta de realizare a programului de investiții precum și respectarea termenelor stabilite de concedent prin ordinele de lucru;
- h) accesul neingradit al autorităților administrației publice centrale și locale, în conformitate cu competențele și atribuțiile legale ce le revin, la informațiile necesare stabilirii:
 - modului respectării și îndeplinirii obligațiilor contractuale asumate;
 - modului de formare și de stabilire a tarifelor pentru serviciile publice de dezinsecție, dezinsecție și deratizare ;
 - stadiului de realizare a investițiilor;
- i) Indicatori garantati prin licența de prestare a serviciului contractat :
 - numărul de sesizări scrise privind nerespectarea de către concesionar a obligațiilor din licența ;
 - numărul de încălcări ale obligațiilor concesionarului rezultate din analizele și controalele A.N.R.S.C. și Garzii de Mediu, modul de soluționare pentru fiecare caz de încălcare a acestor obligații .
- j) situația personalului folosit de concesionar: număr, structura, accidente de muncă, stare de sănătate;
- k) starea tehnică a echipamentelor și a vehiculelor folosite de concesionar;
- l) modul de respectare a parametrilor ceruți prin prescripțiile tehnice, normele și standardele în vigoare pentru activitățile efectuate prin serviciul de dezinsecție și deratizare;
- m) menținerea unor relații echitabile între concesionar și locuitorii municipiului Slatina, prin rezolvarea operativă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor ce revin fiecărei părți.

CAPITOLUL IX.

Tarife, facturare și modalități de plată:

Art. 15. Prețul prestării serviciului, decontat de concedent, este cel de la data încheierii contractului, fără TVA, conform ofertei prezentate, anexa la prezentul contract și nu va depăși suma de 424 101,50 lei pe anul 2011, la care se adaugă TVA 24% în valoare de 101 784,36 lei, curs euro în data de 01.07.2010 la BNR = 4,3537 lei / euro, respectiv:

- dezinsecție – 248.400,00 lei/an, fără TVA, respectiv 0,0331 lei /mp. /trecere;
- dezinsecție – 1.160,00 lei/an, fără TVA, respectiv 0,0062 lei /mp. /trecere;
- deratizare – 120.540,00 lei/an, fără TVA, respectiv 0,0349 lei /mp. /trecere;
- tratamente fitosanitare – 54.001,50 lei/an, fără TVA, respectiv 1,0286 lei /mp. /trecere

Valoarea lucrarilor pentru anul 2010 va fi în suma de 197 700,00 lei, fără T.V.A., reprezentând servicii de dezinsecție și deratizare pe domeniul public al municipiului Slatina.

Art. 16. În valoarea tarifelor prezentate mai sus ofertantul își asumă acoperirea completă a tuturor costurilor legate de aceste prestații. Decontarea și respectiv încasarea facturilor se va face în condițiile legii, prin mijloacele legale specifice, pe baza situațiilor de plată întocmite de concesionar conform proceselor verbale de recepție confirmate de către partile contractante.

Art. 17. - (1) Ajustarea tarifelor se va face cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, conform Ordinului nr. 109 / 2007 al A.N.R.S.C. - privind Normele metodologice de stabilire, ajustare și modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților dar nu mai mult cu 5% raportat la indicii de inflație și alți factori de acest gen.

(2) Ajustarea tarifelor se va aplica după primul an de activitate.

Art. 18. Facturarea se face, în baza prețurilor și tarifelor aprobate potrivit prevederilor contractuale.

Art. 19. Facturile vor fi depuse în termen de 5 zile de la data acceptării situațiilor de plată și se decontează în termen de maxim 90 zile de la data primirii lor, prin mijloacele de decontare specifice.

Art. 20. Neachitarea facturii în termen de maxim 90 zile de la data scadenței atrage penalități de întârziere, după cum urmează:

- a) penalitățile sunt egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, stabilite conform reglementărilor legale în vigoare;
 - b) penalitățile se datorează începând cu prima zi după data scadenței;
 - c) valoarea totală a penalităților nu poate depăși cuantumul debitului și se constituie venit al operatorului.
- 2) Nerespectarea de către operatori a condițiilor calitative și cantitative stabilite

prin reglementările legale în vigoare, conduce la plata unor penalități și despăgubiri pentru daunele provocate.

În cazul în care pe documentul de plată nu se menționează obiectul plății, se consideră achitate facturile în ordine cronologică.

CAPITOLUL X.

Încetarea contractului:

Art. 21. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) prin acordul scris al partilor;
- c) alte clauze de încetare a contractului de concesiune, în condițiile reglementate de lege.

CAPITOLUL XI.

Forta majoră:

Art. 22. - Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră.

Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 3 zile calendaristice producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 14 zile calendaristice de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL XII.

Răspunderea contractuală:

Art. 23. (1) Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a partii în culpa.

(2) Partea în culpa este obligată la plata penalităților prevăzute în prezentul contract, iar dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea neacoperită este obligată suplimentar la daune-interese.

CAPITOLUL XIII.

Rezilierea contractului de concesiune

Art. 24. (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de concesiune și de a pretinde plata de daune-interese.

(2) Prezentul contract se reziliază, de plin drept, în următoarele situații :

a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, în cuantum de 50% din valoarea totală a redevenței anuale, la care se va adăuga valoarea integrală a investiției efectuate de către concesionar la data rezilierii contractului;

b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului, în cuantum de 50% din valoarea totală a redevenței anuale, la care se va adăuga valoarea integrală a investiției efectuate de către concesionar la data rezilierii contractului;

Art. 25. Rezilierea operează de plin drept după expirarea a 3 perioade de câte 30 de zile în care partea în culpă a fost somată să remedieze problemele apărute și nu le-a remediat, fără intervenția instanței judecătorești.

CAPITOLUL XIII.

Penalități și litigii :

Penalități :

Art. 26. Nerespectarea de către concesionar a clauzelor (a obligațiilor, a indicatorilor de performanță și a termenelor date prin ordine de lucru) asumate prin prezentul contract și prin caietul de sarcini se penalizează cu 0,1 % din valoarea anuală prestată pentru fiecare activitate în parte și pentru fiecare clauză și ori de câte ori când se constată nerespectarea, din vina exclusivă a concesionarului.

Art. 27. Nerespectarea de către concedent a obligațiilor sale de plată se penalizează cu 0,1 % din valoarea facturii neachitate pentru fiecare zi de întârziere când se constată această nerespectare din vina exclusivă a concedentului.

Art. 28. Contravaloarea penalităților va fi consemnată și aplicată în condițiile legii în situațiile de plată sau prin alte proceduri specifice.

Litigii :

Art. 29. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

CAPITOLUL XIV.

Verificări, recepții, garanții, condiții financiare:

Art. 30. (1) Concedentul si concesionarul vor verifica împreuna, zilnic, modul de efectuare a prestatiei de catre concesionar, iar constatările facute în timpul verficarilor se vor consemna într-un proces verbal de receptie privind calitatea prestatiei si cantitatile de lucrari efectuate.

(2) Recepția preliminară a lucrărilor se va face zilnic în perioada de execuție, iar recepția finala se va face în maxim 5 zile calendaristice de la terminarea oricăror acțiuni de dezinsecție, dezinfecție, deratizare si tratamente fitosanitare.

(3) Conditii financiare de executie :

Decontarea serviciilor se va face conform mijloacelor legale specifice în baza unei situatii de plata si a receptiei confirmate de catre concedent sau de catre utilizatorii persoane juridice .

(4) Modelul proceselor verbale lunare care vor fi încheiate între parti, va fi stabilit de catre concedent astfel încât sa cuprinda toate datele necesare. Aceste modele vor putea fi modificate pe parcursul derularii contractului de catre concedent pentru a cuprinde orice alte date necesare nespecificate în acestea.

CAPITOLUL XV.

Obligațiile privind protecția mediului:

Art. 31. (1) Concesionarul se obliga sa respecte toate obligațiile legale în vigoare privind protecția mediului, care decurg direct din prestarea serviciilor de dezinsecție, dezinfecție, deratizare si tratamente fitosanitare din municipiul Slatina, precum si cele derivate din activitatile conexe serviciului, cum ar fi exploatarea utilajelor si a parcului auto.

(2) Acolo unde nu se pot îndeplini prevederile acordurilor autoritatilor de mediu, concesionarul va conveni cu acestea un program de conformare, cu termene scadente de realizare, care vor fi aduse la cunostinta concedentului prin grija concesionarului.

CAPITOLUL XVI.

Acte normative de referinta :

Art. 32. Prezentul contract de concesiune are la baza următoarele documente de referinta:

- a) **Legea nr. 101 / 2006** a serviciului de salubritate a localităților, actualizata prin O.U.G. nr. 92 / 2007;
- b) **Legea nr. 51 / 2006** a serviciilor comunitare de utilități publice, modificata si completata prin O.U.G. 13 / 2008;
- c) **Ordinul A.N.R.S.C. nr. 112 / 2007** privind aprobarea Contractului - Cadru al serviciului de salubritate al localitatilor;
- d) **Hotararea Guvernului nr. 71 / 2007** pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii prevazute in OUG nr.34/2006;
- e) **Ordonanta de Urgenta nr. 34 / 2006** privind atribuirea contractelor de achiziție publica, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- f) **Ordinul A.N.R.S.C. nr. 109 / 2007** privind Normele metodologice de stabilire, ajustare si modificare a tarifelor pentru activitatile specifice serviciului de salubritate a localitatilor;
- g) **Ordinul A.N.R.S.C. nr. 111 / 2007** privind aprobarea Caietului de sarcini - Cadru al serviciului de salubritate al localitatilor;
- h) **Hotarârea nr. 925 / 2006** pentru aprobarea normelor de aplicare a

prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica din O.U.G. nr. 34 / 2006.

Art. 33. (1) Modificarea prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(2) Prevederile propunerii tehnice anexa la prezentul contract sunt obligatorii pentru partile contractante.

(3) Prevederile prezentului contract se completează cu prevederile caietului de sarcini, părțile având obligația de a aplica și respecta în totalitate, obligațiile și sarcinile stabilite prin aceste acte.

(4) Concedentul poate modifica prin acordul partilor partea reglementata a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(5) Prezentul contract de concesiune împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul sau reprezintă vointa părților.

(6) Prezentul contract de concesiune intra în vigoare la data de _____ și a fost încheiat în 2(doua) exemplare unul pentru concesionar si unul pentru concedent.

Președinte de ședință

Buleandra Iie

