



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Str. M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, 230023, tel.0249/439377; fax.0249/439336

Nr. 211/12.08.2010

HOTĂRÂRE

Referitor la: aprobare contract de concesiune al serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect administrarea și exploatarea cimitirelor umane din municipiul Slatina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 12.08.2010

Având în vedere:

- referatul nr. 10521/10.08.2010 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - expunerea de motive a Primarului Municipiului Slatina nr. 18327 /12.08.2010;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 85 din 21.04.2010 referitoare la concesiunea serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect administrarea și exploatarea cimitirelor umane din municipiul Slatina, prin licitație publică;
 - prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
 - prevederile H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor – cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
 - prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr. 71/2007 – pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de lucrări publice și a contractelor de concesiune servicii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune servicii;
 - prevederile art. 123 alin 1 și 2 din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina,
- În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 5, lit. „a” și „b” coroborate cu dispozițiile art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă contractul de concesiune al serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect administrarea și exploatarea cimitirelor umane din municipiul Slatina, conform anexei ca face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Viceprimarul municipiului Slatina – Dan Ion Bălășescu și directorul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat să semneze

în numele Consiliului Local al Municipiului Slatina contractul de concesiune al serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect administrarea și exploatarea cimitirelor umane din municipiul Slatina.

Art. 3. Se împuternicește Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat Slatina să înregistreze în evidențele proprii contractul de concesiune al serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect administrarea și exploatarea cimitirelor umane din municipiul Slatina, să urmărească executarea contractului pe perioada de derulare a contractului, să încaseze redevența cuvenită, să reprezinte Consiliul Local al municipiului Slatina în executarea contractului sau în legătură cu acesta.

Art. 4. Orice modificare a contractului de concesiune va fi supusă spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Slatina.

Art. 5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Viceprimarul municipiului Slatina – Dan Ion Bălășescu și Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- S.C. Ecumenic Funerar S.A. Slatina cu sediul în Slatina, str. Cazărmii, nr. 14, bl. 14, sc. B, et. 1, ap. 6, jud. Olt.

Președinte de ședință
Buleandra Ilie



Avizat pentru legalitate,
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA

A blue ink handwritten signature, likely belonging to Mihai Ion IDITA, the Secretary of the Municipality of Slatina.



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1, 230083, Slatina, Olt, tel: 0249/439451; fax: 0249/439336

Web site: www.primariaslatina.ro ; e-mail: relatiipublice@primariaslatina.ro

DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC si PRIVAT

Str. Unirii, nr.2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420, fax: 0249/416426, e-mail dadpp@hotmail.com

Nr. _____

CONTRACT

privind

„Concesionarea serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect administrarea și exploatarea cimitirelor umane din municipiul Slatina”

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 85/21.04.2010 și al raportului comisiei de licitație înregistrat sub nr. 8147/18.06.2010 s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAPITOLUL I

Părți contractante

Între:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA – DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, ca persoana juridică de drept public, cu sediul în localitatea Slatina, str.Unirii, nr. 2B, cod fiscal 4394811, cont nr. RO 97 TREZ 50621300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Slatina, legal reprezentată prin **Viceprimar domnul Dan Ion BALASESCU** și **director doamna Mirela PĂTRU** în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

S. C. ECUMENIC FUNERAR S.A., codul unic de înregistrare 26024267, cu sediul principal în localitatea Slatina, str. Cazarmii, nr.14, bl.14, sc.B, et.1, ap.6, județul Olt, reprezentată prin **Marin ILIUTA**, având funcția de administrator, în calitate de **concesionar**,

CAPITOLUL II

Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - Obiectul contractului de concesiune este exploatarea serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect administrarea și exploatarea cimitirelor umane din municipiul Slatina, respectiv Cimitirul uman Strehareti, compus din:

1. Cimitirul Vechi, în suprafață de 22.000 mp;
2. Cimitirul Nou, în suprafață de 28.000 mp;
3. Cimitirul Extindere, în suprafață de 78.000 mp.

Art. 2. - Serviciul public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect administrarea și exploatarea cimitirelor umane din municipiul Slatina, prezintă următoarele particularități:

- a) Are caracter economico - social;
- b) Răspunde unor cerințe și necesități de interes și utilitate publică;
- c) Are caracter tehnico-edilitar;
- d) Are caracter permanent și regim de funcționare continuu;
- e) Presupune existența unei infrastructuri tehnico-edilitare adecvate;
- f) Este organizat pe principii economice și de eficiență;
- g) Este furnizat de un operator;
- h) Vizează satisfacerea cât mai complexă a cerințelor utilizatorilor, protejarea intereselor acestora.

Art. 3. - (1) Serviciul public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect administrarea și exploatarea cimitirelor umane din municipiul Slatina se bazează pe următoarele principii:

- a) respectarea autonomiei locale;
- b) responsabilitate și legalitate;
- c) dezvoltare durabilă și corelarea cerințelor cu resursele;
- d) protecția și conservarea mediului natural și construit;
- e) asigurarea igienei și sănătății publice;
- f) participarea și consultarea utilizatorilor și cetățenilor;

(2) Serviciul public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect administrarea și exploatarea cimitirelor umane din municipiul Slatina trebuie să asigure realizarea următoarelor cerințe esențiale:

- a) continuitate din punct de vedere calitativ și cantitativ;
- b) adaptabilitate la cerințele utilizatorilor;
- c) asigurarea accesibilității și nediscriminării;
- d) transparența;
- e) protecția economică, juridică și socială a utilizatorilor;
- f) introducerea unor metode moderne de elaborare și implementare a strategiilor politicilor, programelor și proiectelor din domeniul respectiv;
- g) protejarea domeniului public și privat aflat în concesiune;
- h) respectarea principiilor de piață;
- i) asigurarea mediului concurențial.

Art. 4. - Definirea unor termeni folosiți în prezentul contract:

- **autorizație** - act tehnic și juridic emis de autoritatea de reglementare și competență, prin care se acordă unei persoane juridice permisiunea de a monta, a pune în funcțiune, a modifica, a repara și a exploata sisteme de repartizare a costurilor;

- **avizare preturi și tarife** - activitatea de analiză și verificare a preturilor și tarifelor, desfășurată de autoritățile de reglementare competente a preturilor și tarifelor, concretizată prin emiterea unui aviz de specialitate;

- **licența** - act tehnic și juridic emis de autoritatea de reglementare competentă, prin care se recunosc calitatea de operator de servicii de utilități publice într-un domeniu reglementat, precum și capacitatea și dreptul de a furniza/presta un serviciu de utilități publice;

- **operator** - persoana juridica romana sau străină care are competența și capacitatea recunoscute prin licența de a furniza /presta, în condițiile reglementărilor în vigoare, un serviciu de utilități publice și care asigură nemijlocit administrarea și exploatarea sistemului de utilități publice aferent acestuia.

- **utilizator** - persoane fizice sau juridice care beneficiază, direct sau indirect, individual sau colectiv, de serviciile de utilitate publică, în condițiile legii;

- **sistem de utilitate publică** - ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din terenuri, clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente și dotări funcționale, specific unui serviciu de utilitate publică, prin a cărui exploatare și funcționare se asigură furnizarea/prestarea serviciului;

- **infrastructura tehnico-edilitară** - ansamblul sistemelor de utilitate publică destinată furnizării/prestării serviciilor de utilitate publică;

- **domeniul public** - totalitatea bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii, aflate în proprietatea unităților administrativ teritoriale, care, potrivit legii ori prin natura lor, sunt de folosință sau interes public, declarate ca atare prin hotărâre a consiliilor locale și care nu au fost declarate prin lege de uz ori de interes public național;

- **domeniul privat** - totalitatea bunurilor mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la domeniul public, intrate în proprietatea unităților administrativ teritoriale prin modalitățile prevăzute de lege;

- **stabilirea preturilor și tarifelor** - procedura de analiză a calculației preturilor și tarifelor, elaborată și aprobată de autoritățile de reglementare competente, prin care se stabilesc structura și nivelurile preturilor și tarifelor, după caz, pentru serviciul de utilitate publică.

- **modificarea preturilor și tarifelor** - procedura de analiză a structurii și nivelul preturilor și tarifelor existente, elaborată și aprobată de autoritățile de reglementare competente, aplicată în situațiile când intervin schimbări în structura costurilor care conduc recalcularea preturilor și tarifelor.

Art. 5. - Categoriile de bunuri ce fac obiectul prezentului contract de concesiune și care vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur:

1) terenul și clădirile situate în str. Srehareți nr.146 astfel:

- Clădire Administrație Cimitire Strehareți, din cărămida (construcție și teren)
 $15,70 \times 5,85 = 91,9$ mp.

- WC Cimitir $5 \times 3,90 = 19,5$ mp.

- Magazie Cimitir $8,65 \times 5,60 = 48.60$ mp.

- Teren în suprafață 128.000 mp.

2) Utilaje, uneltele și altele asemenea aferente serviciului concesionat sunt evidențiate în anexa nr. 1 la caietul de sarcini,

3) investițiile, la imobilele ce constituie bunurile de retur, realizate pe perioada concesiunii în scopul îndeplinirii obiectivelor concesiunii.

b) bunuri proprii: dotările și utilajele concesionarului, precum și cimitirul nou realizat de către concesionar .

Predarea-primirea bunurilor de retur ce fac obiectul concesiunii va fi consemnata în procesul-verbal de predare primire care se va încheia în acest scop în termen de maxim 15 zile de la semnarea contractului de concesiune, prin grija și pe cheltuiala concesionarului.

CAPITOLUL III

Dispoziții generale

Art. 6. - Contractul de concesiune are ca anexe obligatorii următoarele:

- a) caietul de sarcini – anexa nr.1 la prezentul contract;
- b) inventarul bunurilor proprietate publică și privată, aferente serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect administrarea și exploatarea cimitirelor umane din municipiul Slatina, menționate la art. 5 lit. a din prezentul contract;
- c) procesul-verbal de predare-preluare a serviciului public concesionat;
- c) propunerea tehnică împreună cu business planul prezentate în cadrul ofertei - anexa nr.2 la prezentul contract;

Art. 7. Consiliul local al municipiului Slatina păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a serviciului public concesionat, precum și dreptul de a urmări, de a controla și de a supraveghea îndeplinirea obligațiilor privind realizarea serviciului public, astfel:

- a) Elaborează și aprobă strategiile privind dezvoltarea serviciului public concesionat;
- b) Aprobă programele de reabilitare, extindere și modernizare a infrastructurii serviciului;
- c) Stabilește indicatorii de performanță și parametrii de eficiență ai serviciului.
- d) Asigură controlul privind realizarea indicatorilor de performanță și a parametrilor de eficiență, prin serviciile publice din subordinea sa.
- e) Aprobă studiile de fezabilitate pentru obiectivele noi de investiții, iar pentru cele finanțate de Consiliul Local al Municipiului Slatina asigură fondurile necesare.
- f) Aprobă prețurile, tarifele și taxele utilizate în desfășurarea serviciului precum și modificarea acestora.
- g) Comunică concesionarului modificările privind strategia de dezvoltare a serviciului.
- h) Sancționează concesionarul în cazul în care acesta nu respectă prevederile caietului de sarcini, ale propunerii tehnice și ale prezentului contract.

CAPITOLUL IV

Termenul

Art. 8. – (1) Durata pentru care se concesionează serviciul public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect administrarea și exploatarea cimitirelor umane din municipiul Slatina este de 25 (douăzeci și cinci) ani, cu posibilitatea prelungirii la solicitarea concesionarului, cu cel mult 60 de zile înaintea expirării prezentului contract, conform prevederilor legale în vigoare la data expirării acestei perioade și numai cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Slatina.

(2) Pe durata stabilita la alin. (1) se interzice concesionarului subconcesionarea serviciului public ce face obiectul prezentului contract.

(3) În situatia în care concedentul nu doreste prelungirea contractului la expirarea acestuia, va anunta în scris concesionarul cu cel puțin 60 de zile înainte de expirarea termenului contractual si se va demara procedura de încredintare a serviciului conform procedurilor legale.

CAPITOLUL V

Redevența și garanțiile

Art. 9. (1) Redevența totala pentru « Concesionarea serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect administrarea și exploatarea cimitirelor umane din municipiul Slatina », este de 625.000 lei, respectiv 25.000 lei/an, la care se adaugă T.V.A. în valoare de 0 (zero) lei si se depune în contul nr. RO 97 TREZ 50621300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Slatina.

(2) Redeventa se va achita anual, în rate egale semestriale, termenul scadent fiind cel tarziu data de 31 martie și 30 septembrie a fiecarui an pentru anul în curs. Termenul scadent pentru achitarea redevenței aferente anului 2010 este cel târziu data de 15 decembrie 2010.

(3) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

(4) Daca pe parcursul desfășurării contractului de concesiune apar mai mult de trei întârzieri privind neplata redevenței, concedentul are dreptul de a rezilia contractul, cu plata de către concesionar a unei sume ce reprezintă clauza penala în cuantum de 50% din valoarea totala a redevenței anuale, la care se va adăuga valoarea integrala a investiției efectuate de către concesionar la data rezilierii contractului.

(5) În situația în care suprafața terenului va fi diminuată ca urmare a reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenului, în temeiul unor acte normative sau în baza unor hotărâri judecătorești definitive si irevocabile, se va modifica prezentul contract de concesiune prin act adițional, în conformitate cu modificările intervenite.

(6) Reconstituirea dreptului de proprietate va fi notificata de partea în cunoștință în termen de 5 zile de la luarea la cunoștință, sub sancțiunea de daune interese către cealaltă parte.

Art. 10. - În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul se obliga sa depuna în contul concedentului o garantie în cuantum de 10% din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.

Art. 11. La încetarea contractului, dupa reglarea platilor si a penalitatilor, garantiile constituite conform prezentului capitol se restituie concesionarului.

CAPITOLUL VI

Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 12. - Concesionarul are următoarele drepturi:

1. de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice ce fac obiectul contractului de concesiune, pe toată durata de valabilitate a prezentului contract;
2. de a încasa prețurile și tarifele aferente serviciului concesionat;
3. de a întrerupe prestarea serviciului public concesionat, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, conform legislației în vigoare;
4. de a iniția modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
5. de a propune cel mult anual spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Slatina, prețurile și tarifele aferente serviciului concesionat în raport cu influențele asupra valorilor componentelor prețului de cost.

Drepturile concedentului

Art. 13. - Concedentul are următoarele drepturi:

1. de a inspecta bunurile concesionate, de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate prin contractul de concesiune, în orice moment, fără a fi nevoie de a anunța concesionarul în acest sens;
2. de a modifica în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local;
3. de a stabili programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente;
4. de a coordona proiectarea și execuția lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și de amenajare a teritoriului;
5. de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciului public concesionat;
6. de prelua cu titlu gratuit, la finalizarea contractului, toate bunurile de retur în buna stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații.

CAPITOLUL VII

Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art. 14. – (1) Concesionarul are următoarele obligații:

1. Prestează servicii de calitate cu respectarea legislației în vigoare, clauzelor contractuale, ale caietului de sarcini și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Serviciului Public de Administrare și exploatare a Cimitirelor umane din municipiul Slatina.
2. Coordonează proiectarea și execuția lucrărilor tehnico-edilitare, corelate cu programele de dezvoltare economico-socială a municipiului;
3. Deservește toți operatorii din aria de acoperire fără nici un fel de discriminare.

4. Urmărește realizarea tuturor indicatorilor de performanță stabiliți de Consiliul Local al Municipiului Slatina.

5. Furnizează Consiliului Local al Municipiului Slatina informațiile solicitate și asigură accesul la toate informațiile necesare verificării, evaluării, funcționării și dezvoltării serviciului.

6. Pune în aplicare metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor și la creșterea calității serviciului;

7. Menținerea obiectului de activitate al fiecărui bun concesionat;

8. Finanțează pregătirea și perfecționarea salariaților;

9. Achitarea redevenței la termenele și în condițiile stabilite potrivit art. 9 din prezentul contract de concesiune și caietul de sarcini;

10. Prezintă spre avizare studiile de fezabilitate și proiectele tehnice de investiții ce urmează a se realiza.

11. Concesionarul are obligația de a respecta propunerea tehnică împreună cu business planul prezentate la licitație, anexa la prezentul contract de concesiune.

12. La toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încetarea contractului de concesiune, capacitatea concedentului de a reabilita serviciul public concesionat să fie cel puțin egală cu cea existentă la data intrării în vigoare a contractului.

13. Restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune.

14. Preda la încetarea contractului de concesiune toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat.

15. Concesionarul va prelua toate riscurile provenite din desfășurarea activității serviciului concesionat.

Obligațiile concedentului

Art. 15. - Concedentul are următoarele obligații:

1. să elaboreze și să aprobe normele și regulamentele locale de funcționare a serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect administrarea și exploatarea cimitirelor umane din municipiul Slatina, pe baza dispozițiilor legale;

2. să aprobe modificarea prețurilor și tarifelor aferente serviciului concesionat la solicitarea concesionarului;

3. să predea concesionarului la data intrării în vigoare a contractului de concesiune toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;

4. să faciliteze concesionarului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

5. să-și asume pe perioada derulării contractului de concesiune toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina concesionarului prin contractul de concesiune;

6. să nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

7. să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

8. să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

CAPITOLUL VIII

CLAUZE PRIVIND PERSONALUL ANGAJAT ȘI PROTECTIA SOCIALA

Art. 16. – (1) La data încheierii contractului de concesiune, concesionarul va prelua, în conformitate cu prevederile art. 169 din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, cu modificările și completările ulterioare, persoanele care în prezent asigura administrarea și întreținerea bunurilor ce fac obiectul concesiunii.

(2) Concesionarul are obligația de a menține numărul de 12 persoane preluat la data încheierii contractului de concesiune pe o perioadă de cel puțin cinci ani – anexa nr.3 la prezentul contract.

(3) Sarcinile de serviciu pentru fiecare salariat vor fi prevăzute clar și în mod echitabil în Contractul Individual de Munca și Fișa Postului, ce vor fi semnate de fiecare angajat al concesionarului.

(4) Toate cheltuielile ocazionate de preluarea personalului vor fi suportate de către concesionar.

(5) Pe întreaga durată a contractului de concesiune concesionarul va lua măsuri de protecția a muncii, PSI și tehnica securității muncii, specifice lucrărilor ce se vor executa.

(6) În situația în care, prin oferta tehnică concesionarul a oferit un număr mai mare de salariați ce vor deservei serviciul concesionat, acesta are obligația de a menține pe toată perioada derulării contractului cel puțin același număr de personal, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de concesiune, fără plata de despăgubiri din partea concedentului

CAPITOLUL IX

Cantitatea și calitatea serviciilor, indicatori de performanță

Art. 17. - (1) Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de concesionar în asigurarea serviciilor publice concesionate.

(2) Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciile publice concesionate, având în vedere:

a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;

b) adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor;

c) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile publice concesionate;

d) respectarea reglementărilor specifice din domeniul administrării domeniului public și privat având ca obiect administrarea și exploatarea cimitirelor umane din municipiul Slatina.

Art. 18. - Indicatorii de performanță pentru serviciul public concesionat se referă la:

- a) situația îndeplinirii parametrilor din contractul de concesiune;
- b) relațiile generale operator-utilizator;
- c) situația personalului: număr, structură, accidente de muncă, stare de sănătate;
- d) relațiile sociale patronat-sindicate;
- e) starea tehnică a infrastructurii și a vehiculelor;
- f) analiza comparativă a costurilor de exploatare;
- g) stadiul de realizare a programului de investiții;
- h) execuția bugetului de venituri și cheltuieli;
- i) accesul neîngrădit al autorităților administrației publice locale, în conformitate cu competențele și atribuțiile legale ce le revin, la informațiile necesare stabilirii:
 - modului respectării și îndeplinirii obligațiilor contractuale asumate;
 - calității și eficienței serviciilor furnizate/prestate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți în contractul de concesiune;
 - modului de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a sistemelor publice din infrastructura edilitar-urbană, încredințată prin contractul de delegare a gestiunii;
 - modului de formare și de stabilire a tarifelor pentru serviciile publice concesionate;
 - stadiului de realizare a investițiilor;
 - modului de respectare a parametrilor ceruți prin prescripțiile tehnice;
- j) menținerea unor relații echitabile între concesionar și utilizator prin rezolvarea operativă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor ce revin fiecărei părți.

CAPITOLUL X

Finanțarea Serviciului și Realizarea Investițiilor

Art. 19. - Finanțarea cheltuielilor curente de funcționare și exploatare se realizează:

1. din venituri proprii ale concesionarului;
2. din credite bancare;

Art. 20. - Finanțarea și realizarea investițiilor din cadrul serviciului se face cu respectarea legislației în vigoare, privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, a legislației privind achizițiile publice de lucrări, bunuri și servicii și cu respectarea dispozițiilor legale referitoare la calitatea și disciplina în construcții, urbanism și amenajarea teritoriului. Finanțarea lucrărilor de investiții se asigură din următoarele surse:

1. surse proprii ale concesionarului pentru investițiile aprobate a se realiza din venituri proprii sau cota parte din obiectivul de investiție aprobat a se realiza în comun.
2. credite bancare pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate a se efectua de către concesionar.

3. surse atrase pentru investițiile realizate de concesionar în cooperare cu utilizatorii.
4. alte surse, în conformitate cu legislația în vigoare.

CAPITOLUL XI

Încetarea contractului

Art. 21. – (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, în cuantum de 50% din valoarea totală a redevenței anuale, la care se va adăuga valoarea integrală a investiției efectuate de către concesionar la data rezilierii contractului.

c) prin acordul expres al părților;

d) alte clauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) În termen de maxim 15 zile de la încetarea sau rezilierea contractului de concesiune, predarea-primirea, de la concesionar la concedent, a bunurilor de retur ce fac obiectul concesiunii va fi consemnată în procesul-verbal de predare primire care se va încheia în acest scop, prin grija și pe cheltuiala concesionarului.

Art. 22. Concedentul își rezerva dreptul de a notifica denunțarea unilaterală contractului de concesiune în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

Art. 23. În cazul prevăzut la art. 22 concesionarul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

CAPITOLUL XII

Forța majoră

Art. 24. (1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(3) Dacă partea majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAPITOLUL XIII

Rezilierea contractului de concesiune

Art. 25. (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de concesiune și de a pretinde plata de daune-interese.

(2) Prezentul contract se reziliază, deplin drept, în următoarele situații :

a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, în cuantum de 50% din valoarea totală a redevenței anuale, la care se va adăuga valoarea integrală a investiției efectuate de către concesionar la data rezilierii contractului;

b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului, în cuantum de 50% din valoarea totală a redevenței anuale, la care se va adăuga valoarea integrală a investiției efectuate de către concesionar la data rezilierii contractului;

Art. 26. Rezilierea operează deplin drept după expirarea a 3 perioade de câte 30 de zile în care partea în culpă a fost somată să remedieze problemele apărute și nu le-a remediat, fără intervenția instanței judecătorești.

CAPITOLUL XIV

Litigii

Art. 27. Concedentul și concesionarul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 28. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale concedentul și concesionarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

CAPITOLUL XV

Alte clauze

Art. 29. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 30. Comunicări

(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările dintre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii în scris a primirii comunicarii.

Art. 31. Legea aplicabila contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

CAPITOLUL XVI

Alte dispoziții

Art. 32. Prezentul contract poate fi modificat în mod unilateral de concedent în situația modificării legislației în materie.

Art. 33. Prevederile prezentului contract se completează cu prevederile caietului de sarcini, părțile având obligația de a aplica și respecta în totalitate, obligațiile și sarcinile stabilite prin aceste acte.

Art. 34. Prezentul contract constituie titlu executoriu orice executare făcându-se în baza acestuia.

Art. 35. Modificarea prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 36. Prevederile propunerii tehnice anexa la prezentul contract sunt obligatorii pentru partile contractante.

Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

Prezentul contract de concesiune împreună cu anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare azi _____, unul pentru concedent și unul pentru concesionar.

Președinte de ședință
Buleandra Ilie

