



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Județul Olt – România

Str. M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, 0500, tel. 0249/439337

Nr. 213/22.05.2013

HOTĂRARE

Referitor la: vânzarea fără licitație publică către Văduva Ștefan a terenului în suprafață 21,42 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în strada Salcâmului nr.2A, aferent construcției pe care o deține în proprietate în strada Salcâmului nr.2A

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 22.05.2013 .

Având în vedere:

- referatul nr. 2290/ 13.03. 2013, al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- solicitarea d-lui **Văduva Ștefan** înregistrată la Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat la nr. nr. 7017/03.07.2012;
- HCL nr. 193/2009 și H.C.L nr. 250/2009;
- C.U nr.468/12.08.2011 ;
- A.C nr. 341/05.10.2011;
- procesul-verbal de predare a terenului în suprafață de 21,42 mp, încheiat în data de în data de 17.08.2009, anexă la contractul de concesiune nr.20/17.08.2009
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, înregistrat la Primăria Municipiului Slatina la nr.31883/18.11.2011
- prevederile art.123 al(1)(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Slatina.

În conformitate cu dispozițiile art. 36 (5), lit."b" coroborate cu dispozițiile art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea directă, către domnul **Văduva Ștefan**, cu domiciliul în Slatina, strada Ec.Teodoroiu , nr.6, bl.6, sc.F, et.1,ap.4, identificat cu C.N.P. nr. 1500824284384, a terenului în suprafață de 21,42 mp, situat în municipiul Slatina, strada Salcâmului , nr.2A, înscris în Cartea Funciara nr.51337, proprietar al construcției edificată pe acesta, în baza autorizației de construire A.C nr. 341/05.10.2011.

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – **Bețea Gheorghe**, anexat la prezenta hotărâre, a terenului în suprafață de 21,42 mp, situat în strada Salcâmului , nr.2A, identificat prin vecinătățile: - *N – alee acces*; - *S și V – imobil strada Salcâmului nr.2A*; - *E – strada Salcâmului*.

Art. 3. - Se aprobă prețul pentru vânzarea terenului menționat la art.1, de **1071 euro**, echivalentul a **4800 lei**, stabilit la un curs al euro de 4,5252 lei/euro comunicat de BNR la data de 12.07.2012.

Art. 4. - Contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, se va încheia în formă autentică, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărător.

Art. 5. - Primarul Municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public, contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică.

Art. 6. - Prețul terenului stabilit potrivit art. 3, se va achita de cumpărător integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plății.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.
- Direcția Economică.
- Domnului Văduva Ștefan, cu domiciliul în Slatina, strada Ec. Teodoroiu , nr.6, bl.6, sc.F, et.1, ap.4, jud .Olt

**Președinte de ședință,
Petre Gheorghe Ginel**



**Avizat de legalitate
Secretarul Municipiului Slatina
Mihai-Ion IDITA**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Mihai-Ion IDITA mentioned in the text above.