



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Județul Olt - România

str. M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

Nr. 21/07.02.2007

HOTĂRÂRE

Referitor la: *aprobare Regulament privind condițiile de autorizare a lucrărilor de transformare a locuințelor de la parterul blocurilor în spații comerciale, amenajarea și extinderea acestora*

CONSILIUL LOCAL LA MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința extraordinară din data de 07.02.2007,

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 24251/20.12.2006 a primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr. 24.250/20.12.2006 al Arhitectului-șef;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul comisiei pentru servicii publice și comerț, probleme sociale și sportive, din cadrul Consiliului Local;
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin H.G. nr. 1430/2005;
- Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 38, alin. (2), lit. d), alin. (6), lit. a), pct.14, coroborat cu art. 46 (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind condițiile de autorizare a lucrărilor de transformare a locuințelor de la parterul blocurilor în spații comerciale, amenajarea și extinderea acestora, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Slatina și arhitectul-șef vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Arhitect-șef.

Președinte de ședință,
Ștefan NECULA

Contrasemnează:
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai-Ion IDITA

Regulament

privind condițiile de autorizare a lucrărilor de transformare a locuințelor de la parterul blocurilor în spații comerciale, amenajarea și extinderea acestora.

A. Reguli generale

1. Se pot transforma în spații comerciale locuințele situate la parterul blocurilor și sunt orientate către una din străzile comerciale aprobate prin hotărâre a Consiliului Local al municipiului Slatina
2. Extinderea spațiilor comerciale se poate face în următoarele condiții cumulative:
 - a) respectarea aliniamentului extinderilor existente;
 - b) distanța din axul străzii până la aliniament să nu fie mai mică de 14,0 m.;
 - c) distanța maximă admisă pentru extindere pe orizontală este de 2,5 m de la fațada blocului până la aliniament;
 - d) numărul treptelor de acces la exterior va fi de maxim 3 trepte. Dacă diferența dintre cota aleii de acces și cota + 0,00 a spațiului este mai mare de 0,5 m, aceasta va fi preluată la interior;
 - e) finisajele exterioare se vor realiza din :
 - placaje (marmură, travertin, alucobond, granit, aluminiu);
 - zugrăveli lavabile în gama de culori existente pe fațada blocului respectiv;
 - f) tâmplăria exterioară se va realiza din aluminiu sau PVC, fără restricție de culoare, cu condiția să se armonizeze cu cele existente;
 - g) spațiul va fi izolat termic și fonic;
 - h) la nivelul planșeului peste parter aticul nou creat va fi realizat din materiale ușoare ca alucobond, aluminiu sau PVC pe care se vor monta firme;
 - i) apele pluviale de pe terasă nou creată vor fi direcționate către burlane de scurgere ce vor fi mascate;
 - j) înălțimea maximă a aticului nou creat va fi de 40 cm deasupra planșeului peste parter și va avea aceeași lățime cu spațiile vecine;
 - k) nu este permisă extinderea spațiului pe fațada posterioară, mai mare decât proiecția balcoanelor de la etajele superioare;
 - l) extinderea spațiilor se poate face și lateral (după caz) în aceleași condiții;

B. Conținutul documentațiilor-proceduri și reguli de autorizare

I. Pentru eliberarea certificatului de urbanism :

- a) cerere pentru eliberarea certificatului de urbanism completată de solicitant;
- b) act de proprietate (copie) și acord proprietar în cazul chiriei;
- c) plan de încadrare în zonă sc 1:5000;
- d) plan de situație existent pe suport topo, pentru tot blocul (cote trotuar, bloc, cota + 0,00, distanța de la stradă până la aliniamentele celei existente, vecinătăți etc.) sc 1:200-vizat de OCPI-Olt;
- e) plan de situație propus (pe același suport topo);
- f) memoriu justificativ.

II. Pentru eliberarea autorizației de construire :

- a) cerere pentru eliberarea autorizației de construire completată de solicitant;
- b) împuternicire din partea societății pentru reprezentant(după caz);
- c) act de proprietate autenticat;
- d) dovada dreptului de construire (pentru extindere: contract de concesiune, contract de comodat);
- e) proiect tehnic întocmit de un proiectant autorizat compus din:
 - memoriu tehnic general sau memorii pe specialități;
 - plan de încadrare în zonă sc 1:5000;
 - plan de situație pe suport topo pentru tot blocul (cote de nivel, distanțe, alei de acces etc.) sc 1: 200 ; 1 : 100;

- plan parter existent (plan apartament cu functiuni pe incaperi, accese, cote, suprafete, vecini) sc 1 : 50;
- plan parter propus (cote, functiuni, accese suprafete etc.) sc. 1: 50;
- plan invelitoare propus (cote scurgeri pluviale);
- sectiune transversala (cote, finisaje, termoizolatii, fonoizolatii);
- fatada desfasurata pentru tot blocul-situatia existenta sc 1 : 100;
- fatada desfasurata pentru tot blocul –propunere, sc 1 : 100;
- fatade (laterale, principala), spatiu sc. 1: 50;
- expertiza tehnica;
- plan fundatii, detalii fundatii;
- referate de verificare;
- inspectia in constructii;
- acordul autentificat al locatarilor;
- dovada inregistrarii proiectului la O.A.R.;
- acord DADPP pentru alea de acces;
- avize, acorduri solicitate prin certificatul de urbanism;
- dovada achitarii taxelor.

Preşedinte de şedinţă,
Ştefan NECULA