



Consiliul local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Nr. 220/31.07.2018

HOTĂRÂRE

Referitoare la: aprobarea contravalorii taxei de reabilitare termică, care revine asociațiilor de proprietari/proprietarilor, ce fac parte din programul privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aferente cererii de finanțare cu titlul „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Slatina, pentru familii cu un venit mediu sub 350 Euro”.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2018.

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 62896/26.07.2018;
- referatul de specialitate nr. 7585/26.07.2018, al Direcției Administrare Patrimoniu;
- faptul ca, în cadrul programului privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe aferente cererii de finanțare cu titlul: „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Slatina, pentru familii cu un venit mediu sub 350 Euro/luna (X)” au fost reabilitate termic în municipiul Slatina, următoarele blocuri: *blocul 2, sc.A,B,C, str. Artileriei; blocul 6, sc.A, b-dul N.Titulescu; blocul 17, sc.A, b-dul N.Titulescu; -blocul 21B, sc.A, b-dul N.Titulescu; - blocul 23, sc.A, b-dul N.Titulescu; -blocul 27, sc.A, b-dul N.Titulescu;- blocul 12A, sc.A, str. Arcului;*
- contractele de mandat nr. 13150/03.12.2012; 13154/03.12.2012; 13155/03.12.2012; 13156/03.12.2012; 13157/03.12.2012; 13159/03.12.2012; 13166/03.12.2012, încheiate cu Asociațiile de proprietari.
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 25005/07.03.2016 privind reabilitarea termică a blocului 2, sc.A,B,C, str. Artileriei,
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.130763/22.12.2015 privind reabilitarea termică a blocului 6, sc.A, b-dul N.Titulescu;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.130774/22.12.2015 privind reabilitarea termică a blocului 17, sc.A, b-dul N.Titulescu;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.130771/22.12.2015 privind reabilitarea termică a blocului 21B, sc.A, b-dul N.Titulescu;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.130769/22.12.2015 privind reabilitarea termică a blocului 23, sc.A, b-dul N.Titulescu;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 130767/22.12.2015- bloc 27, sc.A, b-dul N.Titulescu;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.25007/07.03.2016 privind reabilitarea termică a blocului 12A, sc.A, str. Arcului;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 561/19.12.2013 privind nivelul contribuției proprii a Municipiului Slatina la Programul Operational Regional Axa Prioritară 1 -Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor -poli urbani de creștere, subdomeniul – sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe și instituirea taxei de reabilitare termică;
- prevederile Ghidului Solicitantului "Axa Prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1 Operațiunea A - Clădiri Rezidențiale";
- prevederile art.14 alin. (3),(4),(5),(6),(7) din O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei de Buget Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,

În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit."b" coroborata cu alin. 4 lit. "c" coroborat cu art. 45(3) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – (1) Se aprobă cuantumul taxelor de reabilitare termică care revin proprietarilor/ asociatilor de proprietari pentru blocurile de locuințe reabilitate termic, aferente cererii de finanțare cu titlul „ *Sprrijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Slatina, pentru familii cu un venit mediu sub 350 Euro*”, potrivit anexelor nr. 1-7 la prezenta hotărâre după cum urmează:

1) pentru blocul 2, sc.A,B,C, din str. Artileriei, suma reprezentând cota de contribuție a proprietarilor/asociațiilor de proprietari instituită ca taxă de reabilitare termică, este de 112877,90 lei, fiind defalcată pe fiecare proprietate individuală, potrivit anexei nr.1.

2) pentru blocul 6, sc.A din B-dul N.Titulescu, suma reprezentând cota de contribuție a proprietarilor /asociațiilor de proprietari instituită ca taxă de reabilitare termică, este de 32112,25 lei, fiind defalcată pe fiecare proprietate individuală, potrivit anexei nr. 2.

3) pentru blocul 17, din B-dul N.Titulescu, sc.A, suma reprezentând cota de contribuție a proprietarilor /asociațiilor de proprietari instituită ca taxă de reabilitare termică, este de 28646,10 lei, fiind defalcată pe fiecare proprietate individuală, potrivit anexei nr. 3.

4) pentru blocul 21B sc. A din B-dul N.Titulescu, suma reprezentând cota de contribuție a proprietarilor /asociațiilor de proprietari instituită ca taxă de reabilitare termică, este de 76963,53 lei, defalcată pe fiecare proprietate individuală, potrivit anexei nr. 4.

5) pentru blocul 23 sc.A, din B-dul N. Titulescu, suma reprezentând cota de contribuție a proprietarilor /asociațiilor de proprietari instituită ca taxă de reabilitare termică, este de 48229,54 lei, defalcata pe fiecare proprietate individuală, potrivit anexei nr. 5.

6) pentru blocul 27 sc.A, din B-dul N.Titulescu, suma reprezentând cota de contribuție a proprietarilor /asociațiilor de proprietari instituită ca taxă de reabilitare termică, este de 47106,19 lei, defalcata pe fiecare proprietate individuală, potrivit anexei nr. 6.

7) pentru blocul 12A sc.A din str. Arcului, suma reprezentând cota de contribuție a proprietarilor/asociațiilor de proprietari instituită ca taxă de reabilitare termică, este de 56707,80 lei, defalcata pe fiecare proprietate individuală, potrivit anexei nr. 7.

(2) - Anexele 1-7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) - Taxa de reabilitare termică pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință (apartamente transformate în sedii de firmă, spații comerciale etc.) din cadrul blocurilor de locuințe reabilitate termic, identificate potrivit alin.(1) reprezintă contribuția integrală a proprietarilor acestor spații privind cheltuielile lucrărilor de intervenție ce revin spațiilor respective.

(4) - Taxa de reabilitare termică pentru spațiile cu destinația de locuință din cadrul blocurilor de locuințe reabilitate termic identificate potrivit alin.(1), reprezintă o contribuție de 20 % a proprietarilor de apartamente din cheltuielile lucrărilor de intervenție ce revin fiecărui apartament.

Art. 2. (1) – Taxele de reabilitare termică instituite potrivit art. 1 din prezenta hotărâre , se vor recupera în termen de 9 ani, începând cu anul 2018, în câte două rate anuale egale, astfel:

a.1) - pentru anul 2018:

- prima rată se va achita până la data de 30 septembrie anul în curs;
- a doua rată se va achita până la data de 31 decembrie anul în curs;

a. 2) - începând cu anul 2019 ratele se vor achita astfel:

- prima rată, se va achita până la data de 31 martie a fiecărui an;
- a doua rată, se va achita până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

(2) - Neachitarea la termenele stabilite a taxei de reabilitare atrage calcularea de accesorii în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru obligațiile fiscale datorate bugetului local, până la data plăii integrale a sumelor restante.

Art.3 - Actele aditionale la contractele de mandat nr. 13150/03.12.2012; 13154/03.12.2012; 13155/03.12.2012; 13156/03.12.2012; 13157/03.12.2012; 13159/03.12.2012; 13166/03.12.2012, incheiate cu Asociatiile de Proprietari pentru blocurile reabilitate termic identificate la art.1, se vor modifica, prin inscrierea cuantumurilor taxelor de reabilitare termica ce revin Asociațiilor de proprietari/proprietarilor, aprobate potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Direcția Administrare Patrimoniu - Biroul Programe de Dezvoltare Locală, care va întreprinde demersurile necesare pentru înștiințarea proprietarilor/Asociațiilor de proprietari privind cuantumurile taxelor de reabilitare termică aprobate potrivit prezentei hotarari, modul de achitare a acestora si modificarea actelor aditionale la contractele de mandat incheiate cu Asociatiile de proprietari.

Art.5. Incepând cu data adoptării prezentei hotarări isi încetează aplicabilitatea HCL nr.153/26.06.2018

Art. 6 . Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Serviciul Lucrări Publice;
- Asociațiile de Proprietari nominalizate în anexa la prezenta hotărâre.

Președinte de sedință,
PAVLOVICI Constantin - Paul

Avizat de legalitate,
Secretarul municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „PENTRU”.

16 - consilieri prezenți

5 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.

SITUAȚIA

cotelor privind contravaloarea taxelor de reabilitare termica ce revin proprietarilor/asociatiei de proprietari pentru blocul 2, sc. A, B, C, strada Artileriei

Nr crt.	Nr apartament	Numele si prenumele proprietarului	Suprafata utila in exclusivitate (mp)	Cota parte din proprietatea comuna (%)	Quantum taxa reabilitare termica (lei)
	Sc.A				
1.	1	DUMITRU MARIA	43,4	1,97	1959,26
2.	2	SPANU TEOFIL	55,37	2,51	1830,7
3.	3	CRACIUNICA IOANA	55,37	2,51	1830,7
4.	4	BOICIA ION	62	2,82	3168,51
5.	5	NEDELOAIA MARCEL	55,37	2,51	2471,38
6.	6	GOGOASE GHE	62	2,82	3453,64
7.	7	IVANESCU ILEANA	55,37	2,51	3107,34
8.	8	BOBEICA GHE	62	2,82	3109,03
9.	9	MIHAI MARIAN	55,37	2,51	3087,67
10.	10	CIOBANU CARMEN	43,4	1,97	2666,67
	Sc.B				
11.	1	SC ILIAS SRL	68,51	3,11	10442,15
12.	2	DRAGUT MARIN	55,37	2,51	2738,14
13.	3	BACIU TONI	55,37	2,51	2007,47
14.	4	RADU NICOLAE	55,37	2,51	2743,15
15.	5	EPURAN AMELIA	55,37	2,51	2723,08
16.	6	ANGHELOVIC I NICOLAE	55,37	2,51	2753,2
17.	7	NINOSU EMILIAN	55,37	2,51	2752,43

18.	8	CIOFLAN GHEORGHITA	55,37	2,51	1830,7
19.	9	NICULESCU ION	55,37	2,51	2723,1
20.	10	CHITOIU MARIN	55,37	2,51	1830,7
21.	11	RADU MARIAN	55,37	2,51	2756,41
22.	12	GEALAPU ILIE	55,37	2,51	1830,7
23.	13	MARCU ILIE	55,37	2,51	2733,39
24.	14	CATANA DUMITRU	55,37	2,51	2740,83
25.	15	CIOBANU GHEORGHE	55,37	2,51	2738,53
26.	16	PAUN GHEORGGHE	55,37	2,51	2805,04
27.	17	VIERU CONSTANTIN	55,37	2,51	2726,18
28.	18	BASTANGA ILIE	55,37	2,51	2758,6
29.	19	IACOB ION	55,37	2,51	2752,41
	Sc.C				
30.	1	DRAGHICI FLOREA	55,3	2,51	3294,22
31.	2	NEACSU MARIUS	62,1	2,82	2563,96
32.	3	TRIFAN CONSTANTIN	62,1	2,82	3587,97
33.	4	FERARU GHEORGHE	55,3	2,51	3131,55
34.	5	CATANOIU PETRONELA	62,1	2,82	3560,89
35.	6	BIBESCU MARIN	55,3	2,51	3167,7
36.	7	MARIN ILIE	62,1	2,82	2180,65
37.	8	RUSCU FLORINA	55,3	2,51	1830,7
38.	9	MARIN ION	62,1	2,82	3275,76
39.	10	ILIE CONSTANTIN	55,3	2,51	3213,38
TOTAL VALOARE TAXA REABILITARE TERMICA					112877,9

Presedinte de Sedinta,
PAVLOVICI Constantin - Paul



SITUATIA

cotelor privind contravaloarea taxelor de reabilitare termica ce revin proprietarilor/asociatiei de proprietari pentru blocul 6, sc.A, B-dul N. Titulescu

Nr crt.	Nr apartament	Numele si prenumele proprietarului	Suprafata utila in exclusivitate (mp)	Cota parte din proprietatea comuna (%)	Cuquantum taxa reabilitare termica (lei)
1.	1	ISPAS NICOLAE	93	13,68	4713,56
2.	2	BOTOGAN MARINELA	77	11,32	2633,16
3.	3	IORDANCA GHEORGHE	93	13,68	4240,43
4.	4	VASILE TUDOREL	77	11,32	4118,7
5.	5	PAUNEL DUMITRU	93	13,68	4805,34
6.	6	TANDARICA VALI	77	11,32	3600,02
7.	7	SBARNEA FLORENTINA	93	13,68	4212,73
8.	8	POPESCU CONSTANTIN	77	11,32	3788,31
TOTAL VALOARE REABILITARE TERMICA					32112,25

Președinte de sedință,
PAVLOVICH Constantin - Paul



SITUATIA

cotelor privind contravaloarea taxelor de reabilitare termica ce revin proprietarilor/asociatiei de proprietari pentru blocul 17, sc. A, B-dul N. Titulescu

Nr. crt.	Nr. apartament	Numele si prenumele proprietarului	Suprafata utila in exclusivitate (mp)	Cota parte din proprietatea comuna (%)	Cuatum taxa reabilitare termica (lei)
1.	1	TRANDAFIR ION	49,75	6,21	2208,76
2.	2	CHIOSA PAULIN	50,1	6,25	2220,41
3.	3	FLORESCU MARIN	50,1	6,25	2245,76
4.	4	NET CLAUDIU	50,1	6,25	1498,36
5.	5	DIN CTIN	50,1	6,25	2228,03
6.	6	ATANASIU MIHAIL	50,1	6,25	1339,3
7.	7	ATANASIU CARMEN	50,1	6,25	1339,3
8.	8	SIMION NICOLAE	50,1	6,25	2250,04
9.	9	CRUCERU GICA	50,1	6,25	1339,3
10.	10	GLASU RADU MIHAI	50,1	6,25	1339,3
11.	11	NIJLOVEANU CTIN	50,1	6,25	1921,76
12.	12	CRACIUN FLORIN	50,1	6,25	2258,09
13.	13	GUINEA D TRU	50,1	6,25	1766,04
14.	14	GAGIU PETRISOR	50,1	6,25	1339,3
15.	15	FRATILA BOGDAN ADRIAN	50,1	6,25	1339,3
16.	16	PITUR MARIN	50,1	6,25	2013,05
TOTAL VALOARE TAXA REABILITARE TERMICA					28646,1

Presedinte de sedinta,
PAVLOVICI Constantin - Paul

SITUATIA

cotelor privind contravaloarea taxelor de reabilitare termica ce revin proprietarilor/asociatiei de proprietari pentru blocul 21 B, sc.A, B-dul N.Titulescu

Nr crt.	Nr apartament	Numele si prenumele proprietarului	Suprafata utila in exclusivitate (mp)	Cota parte din propr. Comuna (%)	Quantum taxa reabilitare termica (lei)
1.	1	RADA SORINEL	64,4	8,37	2634,15
2.	2	UM 0685	51,2	6,66	30556,37
3.	3	BOBICU FLORINEL	77,16	10,03	5140,46
4.	4	IVAN MIOARA	64,4	8,37	4389,45
5.	5	GHEORGHE OCTAVIA	51,2	6,66	3734,24
6.	6	BARBU GHEORGHE	77,16	10,03	4824,2
7.	7	ZIDARU ION	64,4	8,37	4456,5
8.	8	IONESCU PAUL	51,71	6,72	3782,22
9.	9	GHEORGHITA DUMITRU	77,84	10,12	4268,8
10.	10	BUTNARU DANIEL	64,4	8,37	4438,08
11.	11	PASCU RADU	60,96	7,92	4710,97
12.	12	MANTEA ELENA	64,4	8,37	4028,09
TOTAL VALOARE TAXA REABILITARE TERMICA					76963,53

Președinte de sedință,
PAVLOVICU Constantin - Paul



SITUATIA

cotelor privind contravaloarea taxelor de reabilitare termica ce revin proprietarilor/asociatiei de proprietari pentru blocul 23, sc.A, B-dul N.Titulescu

Nr. crt.	Nr. apartament	Numele si prenumele proprietarului	Suprafata utila in exclusivitate (mp)	Cota parte din proprietatea comuna (%)	Cuquantum taxa reabilitare termica (lei)
1.	1	RADU CRISTINA	64,43	8,29	4461,44
2.	2	POPESCU CONSTANTIN	51,9	6,68	4111,9
3.	3	RUSU MIHAELA	78,6	10,11	4836,85
4.	4	PANTEA NICOLAE	64,4	8,28	4050,5
5.	5	SANDULESCU VIOREL	51,9	6,68	2622,02
6.	6	SARAOLU CONSTANTIN	78,6	10,11	4694,72
7.	7	POPESCU ION	64,4	8,28	4202,53
8.	8	MIHAILA STEFAN	51,9	6,68	2008,74
9.	9	POPESCU GHE	76,39	9,83	4631,05
10.	10	JOITOIU NICOLAE	64,4	8,28	4500,05
11.	11	LINCA ION	51,9	6,68	3774,68
12.	12	GEORGESCU ELEODOR	78,6	10,11	4335,06
TOTAL VALOARE TAXA REABILITARE TERMICA					48229,54

Presedinte de sedinta,
PAVLOVICI Constantin - Paul



SITUATIA

cotelor privind contravaloarea taxelor de reabilitare termica ce revin proprietarilor/asociatiei de proprietari pentru blocul 27, sc.A, B-dul N.Titulescu

Nr crt.	Nr apartament	Numele si prenumele proprietarului	Suprafata utila in exclusivitate (mp)	Cota parte din propr. Comuna (%)	Quantum taxa reabilitare termica (lei)
1.	1	NEACSA GHEORGHE	63,5	8,34	2265,77
2.	2	BIROURI S.C. EST S.R.L.	51,2	6,72	4339,69
3.	3	GRAMESCU MUGUR OVIDIU	78,6	10,32	5050,05
4.	4	ENACHE ILIE	64,4	8,45	3923,25
5.	5	BIROURI S.C. EST S.R.L	51,2	6,72	4339,69
6.	6	NEACSU ILIE	78,6	10,32	4475,72
7.	7	RADUT IOAN	64,4	8,45	4008,39
8.	8	IONITA NICOLAE	51,2	6,72	2697,54
9.	9	OLTEANU VICTOR	78,6	10,32	4430,09
10.	10	NEDELOIU CONSTANTIN	64,4	8,45	4171,95
11.	11	BAJAN MARIN	51,2	6,72	3740,42
12.	12	COMAN NICOLAE	64,4	8,45	3663,63
TOTAL VALOARE TAXA REABILITARE TERMICA					47106,19

Presedinte de sedinta,
PAVLOVICI Constantin - Paul



SITUAȚIA

cotelor privind contravaloarea taxelor de reabilitare termica ce revin proprietarilor/asociatiei de proprietari pentru blocul 12A, sc.A, strada Arcului

Nr crt.	Nr apartament	Numele si prenumele proprietarului	Suprafata utila in exclusivitate (mp)	Cota parte din proprietate a comuna (%)	Cuatum taxa reabilitare termica (lei)
1.	1	Turiac Lucian	67,84	5,65	2717,63
2.	2	Bărbulescu Ramona	20,4	1,70	762,5
3.	3	Baranescu Mircea	48,6	4,05	1973,78
4.	4	Ionescu Iulia	83,8	6,98	2220,69
5.	5	Iliescu Traian	67,84	5,65	3120,57
6.	6	Burea Marian	44,82	3,73	1396,28
7.	7	Saia Ștefan	48,6	4,05	3010,69
8.	8	Patrulescu Sergo	83,8	6,98	4860,43
9.	9	Roibu Nicolae	67,84	5,65	2654,11
10.	10	Vlad Maria	44,82	3,73	2534,38
11.	11	Stancu Nicolae	48,6	4,05	3287,88
12.	12	Radut Mircea	83,8	6,98	4825,73
13.	13	Ghițurin Raluca	67,84	5,65	1995,68
14.	14	Mitrache Vasile	44,82	3,73	2546,73
15.	15	Iosca Ecaterina	48,6	4,05	3825,63
16.	16	Jurubita Mirela	83,6	6,96	2404,59
17.	17	Anghel Mircea	67,84	5,65	4454,69
18.	18	Moina Constantin	44,82	3,73	1487,95
19.	19	Stan Ilie	48,6	4,05	4217,06
20.	20	Posirca Ion	83,8	6,98	2410,8
TOTAL VALOARE REABILITARE TERMICA					56707,8

Președinte de ședință,
PAVELOVICI Constantin - Paul

