



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.224/25.06.2025

HOTĂRÂRE

Privind: declararea de uz și interes public a imobilului bloc de locuințe situat în municipiul Slatina, str. Crișan nr. 25, jud. Olt

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2025.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.55236/02.06.2025 al Direcției Administrare Patrimoniu – Compartimentul Evidenta Domeniului Public și Privat;
 - referatul de aprobare nr.55238/02.06.2025 al Primarului municipiului Slatina;
 - raportul de specialitate nr.55255/02.06.2025 al Primăriei municipiului Slatina-Compartiment Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - raportul de specialitate nr.55256/02.06.2025 al Primăriei municipiului Slatina- Compartiment Juridic, Contencios;
 - autorizația de construire nr. 563/16.07.2002;
 - contractul de vânzare cumpărare nr. 1295/01.08.2001 prin care Societatea Comercială T.M.U.C.B S.A vinde către municipiul Slatina imobilul în suprafață de 348,84 mp teren intavilan.
 - Hotărârea Consiliului Local nr.150/31.10.2001;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 21/18.01.2006;
 - prevederile art. 3 alin.(2) din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*;
 - prevederile art. 39 din Legea 114/1996 potrivit căruia ” *Locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.* ”;
 - prevederile art. 6, alin.3, lit.c) din anexa la H.G. nr. 392/2020 privind *aprovarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor*
 - avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- În conformitate cu prevederile art.286, alin. (4), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 14, art.136 alin.(1), art. 139 alin.(1) coroborat cu art.5 lit.cc), art.196 alin.(1) lit.a), din O.U.G nr. 57 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se declară de uz și interes public *imobilul bloc de locuințe- identificat conform anexelor nr.1 respectiv nr. 2 la prezenta hotărâre:*

Art.2. Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, jud. Olt, va fi actualizat în mod corespunzător în conformitate cu procedurile prevăzute de H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea *Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor*;

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul municipiului Slatina prin aparatul de specialitate.

Art.4. Primăria municipiului Slatina, prin compartimentul de specialitate, va înregistra în evidențele contabile bunurile declarate de uz și interes public, identificate potrivit prezentei hotărâri.

Art.5. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.6. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului-Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică.

**Președinte de ședință,
POPA Emil - Costin**



**Contrasemnează,
(Secretar general al municipiului Slatina
Mihail Ion IDITA**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Mihail Ion IDITA mentioned in the text.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”.

- 19 - consilieri prezenți**
- 2 - consilieri absenți**
- 21 - consilieri în funcție.**

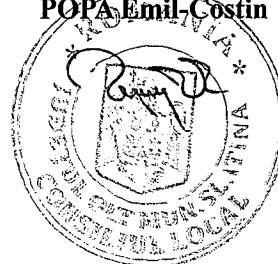
PS – 03/F5

Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.224/25.06.2025

Elemente de identificare ale blocului de locuințe situat pe str. Crișan nr. 25, din municipiul Slatina, jud. Olt

Nr. crt	Denumire bun imobil	Date de identificare	Valoare inventar	Situație juridică
1.	bloc de locuințe – str. Crișan, nr. 25 și teren intravilan	Imobil teren în suprafață de 348,84 mp, având vecinătățile:- N- S.C COMREM S.A Slatina; S, E, și V- teren domeniul public al municipiului Slatina, pe care se află construcția P+4E cu suprafața de 296 mp cu următoarea structură: -parterul- în suprafață de 263,31 mp, compus din birou, cinci dormitoare, spațiu circulație, casa scării, spălător și trei grupuri sanitare, sas, două holuri și vestiar -etajul 1- în suprafață utilă de 263,31 mp, compus din: birou, cinci dormitoare, spațiu circulație, casa scării, sas, trei grupuri sanitare, două holuri, vestiar și spălător, -etajul 2- în suprafață utilă de 263,31 mp, birou, cinci dormitoare, spațiu circulație, casa scării, sas, trei grupuri sanitare, două holuri, vestiar și spălător; -etajul 3- în suprafață utilă de 263,31 mp, birou, cinci dormitoare, spațiu circulație, casa scării, sas, trei grupuri sanitare, două holuri, vestiar și spălător; -etajul 4- în suprafață utilă de 263,31 mp, birou, cinci dormitoare, spațiu circulație, casa scării, sas, trei grupuri sanitare, două holuri, vestiar și spălător;	1.549.650,56	Contract de vânzare cumpărare nr. 1295/2001

**Președinte de ședință,
POPA Emil-Costin**



Elemente de identificare ale locuințelor aferente blocului situat pe str. Crișan nr. 25

Nr. crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
1.	Locuință Su=30,46	Str. Crișan, nr. 25, bl. 25, sc A, ap.1	2003	47.683,00	Contract de închiriere nr. 998/09.10.2003
2.	Locuință Su=14,15	Str. Crișan, nr. 25, bl. 25, sc A, ap.2	2003	22.150,83	Contract de închiriere nr.1010/07.10.2003
3.	Locuință Su=30,64	Str. Crișan, nr. 25, bl. 25, sc A, ap.3	2003	47.964,78	Contract de închiriere nr. 1012/07.10.2003
4.	Locuință Su=30,64	Str. Crișan, nr. 25, bl. 25, sc A, ap.4	2003	47.964,78	Contract de închiriere nr. 1011/07.10.2003
5.	Locuință Su=30,64	Str. Crișan, nr. 25, bl. 25, sc A, ap.5	2003	47.964,78	Contract de închiriere nr. 1037/20.01.2004
6.	Locuință Su=30,64	Str. Crișan, nr. 25, bl. 25, sc A, ap.6	2003	47.964,78	Contract de închiriere nr. 986/09.10.2003
7.	Locuință Su=30,64	Str. Crișan, nr. 25, bl. 25, sc A, ap.7	2003	47.964,78	Contract de închiriere nr. 1001/09.10.2003
8.	Locuință Su=30,64	Str. Crișan, nr. 25, bl. 25, sc A, ap.8	2003	47.683,00	Contract de închiriere nr. 1006/09.10.2003
9.	Locuință Su=14,15	Str. Crișan, nr. 25, bl. 25, sc A, ap.9	2003	22.150,83	Contract de închiriere nr.1031/16.12.2003
10.	Locuință Su=30,64	Str. Crișan, nr. 25, bl. 25, sc A, ap.10	2003	47.964,78	Contract de închiriere nr. 994/09.10.2003
11.	Locuință Su=30,64	Str. Crișan, nr. 25, bl. 25, sc A, ap.11	2003	47.964,78	Contract de închiriere nr. 992/09.10.2003
12.	Locuință Su=30,64	Str. Crișan, nr. 25, bl. 25, sc A, ap.12	2003	47.683,00	Contract de închiriere nr. 1036/09.01.2004
13.	Locuință Su=30,64	Str. Crișan, nr. 25, bl. 25, sc A, ap.13	2003	47.964,78	Contract de închiriere nr. 990/09.10.2003
14.	Locuință Su=30,64	Str. Crișan, nr. 25, bl. 25, sc A, ap.14	2003	47.964,78	Contract de închiriere nr. 1020/07.10.2003
15.	Locuință Su=30,64	Str. Crișan, nr. 25, bl. 25, sc A, ap.15	2003	47.698,65	Contract de închiriere nr. 1005/09.10.2003
16.	Locuință Su=14,15	Str. Crișan, nr. 25, bl. 25, sc A, ap.16	2003	22.150,83	Contract de închiriere nr. 1008/07.10.2003
17.	Locuință Su=30,64	Str. Crișan, nr. 25, bl. 25, sc A, ap.17	2003	47.964,78	Contract de închiriere nr. 1007/07.10.2003
18.	Locuință Su=30,64	Str. Crișan, nr. 25, bl. 25, sc A, ap.18	2003	47.964,78	Contract de închiriere nr. 988/09.10.2003
19.	Locuință Su=30,64	Str. Crișan, nr. 25, bl. 25, sc A, ap.19	2003	47.964,78	Contract de închiriere nr. 1002/09.10.2003
20.	Locuință Su=30,64	Str. Crișan, nr. 25, bl. 25, sc A, ap.20	2003	47.964,78	Contract de închiriere nr. 1003/09.10.2003
21.	Locuință Su=30,64	Str. Crișan, nr. 25, bl. 25, sc A, ap.21	2003	47.964,78	Contract de închiriere nr. 993/09.10.2003
22.	Locuință Su=30,64	Str. Crișan, nr. 25, bl. 25, sc A, ap.22	2003	47.683,00	Contract de închiriere nr. 997/09.10.2003
23.	Locuință Su=14,15	Str. Crișan, nr. 25, bl. 25, sc A, ap.23	2003	22.150,83	Contract de închiriere nr. 1032/15.12.2003
24.	Locuință Su=30,64	Str. Crișan, nr. 25, bl. 25, sc A, ap.24	2003	47.964,78	Contract de închiriere nr.10004/09.10.2003
25.	Locuință Su=30,64	Str. Crișan, nr. 25, bl. 25, sc A, ap.25	2003	47.964,78	Contract de închiriere nr. 989/09.10.2003
26.	Locuință Su=30,64	Str. Crișan, nr. 25, bl. 25, sc A, ap.26	2003	47.964,78	Contract de închiriere nr. 1017/07.10.2003
27.	Locuință Su=30,64	Str. Crișan, nr. 25, bl. 25, sc A, ap.27	2003	47.964,78	Contract de închiriere nr. 996/09.10.2003
28.	Locuință Su=30,64	Str. Crișan, nr. 25, bl. 25, sc A, ap.28	2003	47.964,78	Contract de închiriere nr. 999/09.10.2003
29.	Locuință Su=30,64	Str. Crișan, nr. 25, bl. 25, sc A, ap.29	2003	47.683,00	Contract de închiriere nr. 1000/09.10.2003

30.	Locuință Su=14,15	Str. Crișan, nr. 25, bl. 25, sc A, ap.30	2003	22.150,83	Contract de închiriere nr. 1030/16.11.2003
31.	Locuință Su=30,90	Str. Crișan, nr. 25, bl. 25, sc A, ap.31	2003	48.371,79	Contract de închiriere nr. 995/09.10.2003
32.	Locuință Su=30,64	Str. Crișan, nr. 25, bl. 25, sc A, ap.32	2003	47.964,78	Contract de închiriere nr. 1463/25.10.2024
33.	Locuință Su=30,90	Str. Crișan, nr. 25, bl. 25, sc A, ap.33	2003	48.371,79	Contract de închiriere nr. 987/09.10.2003
34.	Locuință Su=30,90	Str. Crișan, nr. 25, bl. 25, sc A, ap.34	2003	48.371,79	Contract de închiriere nr. 1014/07.10.2003
35.	Locuință Su=30,90	Str. Crișan, nr. 25, bl. 25, sc A, ap.35	2003	48.371,79	Contract de închiriere nr. 1225/01.07.2004

Total: 1.549.650,56

Președinte de ședință,

POPA Emil-Costin

