



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 226/26.07.2022

HOTĂRÂRE

Referitoare la: aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate și a ordinii de priorități pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA întrunit în ședința ordinară din data de 26.07.2022.

Având în vedere:

- inițiativa primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.83100/14.07.2022 la proiectul de hotărâre;
 - nota de fundamentare nr.7811/14.07.2022 a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Administrare Contracte;
 - raportul de specialitate nr.83126/14.07.2022 al Compartimentului juridic, contrncios;
 - Protocolul de predare - primire a obiectivului de investiții Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate, amplasament – Strada Cireașov nr. 23, cu 20 u.l., ST+P+3E+M, Municipiul Slatina, Județul Olt, înregistrat la A.N.L. sub nr. 7/11.01.2021 și la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 5303/20.01.2021;
 - faptul că, există 5 unități locative destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate;
 - Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 65/28.02.2022 ;
 - Procesul verbal încheiat în data de 30.06.2022 al Comisiei sociale de analiză și repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii și a locuințelor destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ și sănătate, constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1047/11.06.2021, modificată prin Dispoziția Primarului nr. 42/07.01.2022 și prin Dispoziția Primarului nr. 574/15.04.2022;
 - prevederile art. 15 alin. (1) din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 15 alin. (2¹) din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c, coroborat cu alin. 7 lit. q, art. 139, alin (3), lit. g și art. 196 alin. (1), lit., „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă ordinea de priorități pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate și ordinea de priorități pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate se aduce la cunoștință publică celor interesați prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slatina, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1 și al Direcției Administrare Patrimoniu, str. Unirii, nr. 2B.

Art. 4. Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor se vor adresa Primarului municipiului Slatina în termen de 7 zile de la afișarea listelor prevăzute la art. 1 și art.2. Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Art. 5. La data repartizării locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.

Art. 6. Direcția Administrare Patrimoniu și Comisia socială de analiză și repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii și a locuințelor destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ și sănătate va duce la îndeplinire prevederile acestei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu.



Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”.

18 - consilieri prezenți

3 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.

Contrasemnează,

**/ Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA**

**Lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate
închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate**

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa	Nr. dosar/cerere	Observații
1	COCOȘILĂ MARIANA CARMEN	CRAIOVA, BD. NICOLAE TITULESCU, BL. G1, SC. A, AP. 10, JUD. DOLJ	1769/19.02.2004	
2	CÎRSTEA LAURENȚIU	SLATINA, STR. NICOLAE IORGA, NR. 13, BL. 7, SC. A, ET.2, AP.6, JUD. OLT	23927/12.12.2008	
3	GRĂMĂTICU ION	BALȘ, STR. NICOLAE BĂLCESCU, NR. 198A, JUD. OLT	33813/07.04.2014	
4	ȘUȘEANU CONSTANTIN DRAGOȘ	COMUNA CÎRLOGANI, SAT CEPARI, JUD. OLT	72024/31.07.2014	
5	VĂDUVA DORINA	SLATINA, ALE. PLOPILOR, NR. 8, BL. D12, SC. C, ET. 3, AP. 20, JUD. OLT	14636/13.12.2018	
6	KATTA MOHAMMED	CRAIOVA, STR. ARȚARULUI, NR. 7, BL. M30, SC. 1, AP. 2, JUD. DOLJ	16543/13.12.2019	
7	CARAGEA DANIEL COSMIN	CRAIOVA, STR. DR. VICTOR PAPILLIAN, NR. 28 A, ET. 3, AP. 13, JUD. DOLJ	2335/27.02.2020	
8	STEGARU MARIANA DORINA	BALȘ, STR. NICOLAE BĂLCESCU, NR.34A, BL. 28BIS, SC. B, AP. 11, JUD. OLT	8830/24.09.2020	
9	GUȚĂ MARIA MANUELA	CARACAL, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 50, BL.B12, SC. 1, ET. 4, AP. 9, JUD. OLT	11335/23.12.2020	
10	GEORGESCU BOGDAN NICOLAE	CRAIOVA, STR. GRIGORE PLEȘOIANU, NR. 14, BL. S4, SC. 1, AP.3, JUD. DOLJ	1727/24.02.2021	
11	CORĂCI ROBERT OCTAVIAN	CRAIOVA, ALE.7 TEILOR, NR.9A, JUD. DOLJ	9430/03.09.2021	
12	CODREȘ ADRIANA BERTINA GABRIELA	CRAIOVA, STR. FRAȚII GOLEȘTI, NR. 106, BL. K31, SC. 1, AP. 9, JUD. DOLJ	9446/06.09.2021	
13	POSTELNICU EMILIAN CORNELIU	CRAIOVA, STR. ȘTEFAN ODOBLEJA, NR. 8, BL. A17, SC. 1, AP. 1, JUD. DOLJ	9495/07.09.2021	
14	GÎNGU PIELE DUMITRU OVIDIU	CRAIOVA, STR. INDEPENDENȚEI, NR. 5, BL. 6CD, SC.1, AP. 6	9651/14.09.2021	
15	DICU ANCA GABRIELA	CRAIOVA, BD. DACIA, NR. 58, BL. 5, SC. 2, AP. 6, JUD. DOLJ	11894/15.11.2021	
16	REFAEI MOHAMMAD	CRAIOVA, STR. GRIGORE PLEȘOIANU, NR. 11J, JUD. DOLJ	13697/29.12.2021	
17	BERCEANU MIHAELA CORINA	CRAIOVA, STR. SIMION STOILOV, NR. 16, BL. E11, SC. 1, ET. 2, AP. 4	583/20.01.2022	
18	PICIU IONEL ALIN	CRAIOVA, STR. DR. NICOLAE IONESCU SISEȘTI, NR. 18, BL. I86, SC. 1, AP. 19 JUD. DOLJ	3547/04.04.2022	
19	SAVA ION	CRAIOVA, BLD. NICOLAE TITULESCU, NR. 51, BL. 7, SC. 2, AP. 1, JUD. DOLJ	4498/28.04.2022	
20	NEAȚU ADELINA MARIA	BUCUREȘTI, STR. PĂLĂTICENI, SECTOR 2, NR. 28	6777/15.06.2022	

**Președinte de sedință,
ȘERBAN Gabriela**



**Ordinea de priorităţi pentru repartizarea locuinţelor pentru tineri destinate închirierii,
în mod exclusiv tinerilor specialişti din sănătate**

Nr. crt.	Numele şi prenumele	Punctaj realizat	Nr.dosar/cerere	Observaţii
1	STEGARU MARIANA DORINA	85	8830/24.09.2020	
2	GEORGESCU BOGDAN NICOLAE	83	1727/24.02.2021	
3	CODREŞ ADRIANA BERTINA GABRIELA	83	9446/06.09.2021	
4	POSTELNICU EMILIAN CORNELIU	83	9495/07.09.2021	
5	GÎNGU PIELE DUMITRU OVIDIU	78	9651/14.09.2021	
6	PICIU IONEL ALIN	76	3547/04.04.2022	
7	DICU ANCA GABRIELA	72	11894/15.11.2021	
8	BERCEANU MIHAELA CORINA	71	583/20.01.2022	
9	NEAȚU ADELINA MARIA	68	6777/15.06.2022	
10	COCOȘILĂ MARIANA CARMEN	RESPINS	1769/19.02.2004	Documente neactualizate
11	CÎRSTEA LAURENȚIU	RESPINS	23927/12.12.2008	Documente neactualizate
12	GRĂMĂȚICU ION	RESPINS	33813/07.04.2014	Documente neactualizate
13	ȘUȘEANU CONSTANTIN DRAGOȘ	RESPINS	72024/31.07.2014	Documente neactualizate
14	VĂDUVA DORINA	RESPINS	14636/13.12.2018	Documente neactualizate
15	KATTA MOHAMMED	RESPINS	16543/13.12.2019	Documente neactualizate
16	CARAGEA DANIEL COSMIN	RESPINS	2335/27.02.2020	Documente neactualizate
17	GUȚĂ MARIA MANUELA	RESPINS	11335/23.12.2020	Documente neactualizate
18	CORÂCI ROBERT OCTAVIAN	RESPINS	9430/03.09.2021	Documente neactualizate
19	REFAEI MOHAMMAD	RESPINS	13697/29.12.2021	Documente neactualizate
20	SAVA ION	RESPINS	4498/28.04.2022	Documente neactualizate





Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

tel. 0249/439377; 439233; fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.227/26.07.2022

HOTĂRÂRE

Referitoare la: transmiterea dreptului de concesiune de la Ilie Alin Mihai și Drăgulescu Constantin Cosmin către Alexandru Mihaela, asupra terenului cotă indiviză în suprafață de 9 mp și 3 mp în exclusivitate, situat în municipiul Slatina, str. Pitești (fostă Vederii) nr. 1C, aferent garajului nr. 4 parter

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 26.07.2022.

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 83105/14.07.2022 al Primarului Municipiului Slatina la proiectul de hotărâre;
- nota de fundamentare nr. 7812/14.07.2022 a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- raportul de specialitate nr.83121/14.07.2022 al Compartimentului juridic, contencios;
- solicitarea doamnei Alexandru Mihaela, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 6806/15.06.2022;
- contractul de concesiune nr. 24/17.12.2021;
- actul de dezlipire autentificat sub nr. 2244/21.11.2007 de Notar public - Veronica Constantinescu, potrivit căruia imobilul - Garaj nr. 4 cu regim de înălțime P+1E, în suprafață construită de 18,0 mp, amplasat pe terenul în suprafață de 21,0 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, a fost dezmembrat în două corpuri de proprietate:
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1696/14.06.2022, de notar public Cernat Costin Șerban, având ca obiect cumpărarea de către Alexandru Mihaela de la Ilie Alin Mihai și Drăgulescu Constantin Cosmin, a garajului nr. 4 parter, înscris în cartea funciară nr. 58531-C1-U2 a UAT Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Pitești (fostă Vederii) nr. 1C;
- inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 130/02.06.2020, anexa 3, la poz. 105, la care figurează înscrisă suprafața de teren de 252 mp, aferentă amplasamentului de garaje situat în strada Vederii;
- dispozițiile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

în conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c și alin (6) lit. b coroborate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. g și art. 196 alin.1 lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- (1) - Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune de la Ilie Alin Mihai și Drăgulescu Constantin Cosmin, către Alexandru Mihaela, cu domiciliul în Slatina, b-dul N. Titulescu nr. 41, bl. 41, sc. B, et. 1, ap. 4, jud. Olt identificată cu C.I. seria OT, nr. 738395 eliberată de SPCLEP Slatina, având CNP nr. 2701212284408, asupra terenului cotă indiviză în suprafață de 9 mp și 3 mp în exclusivitate, aferent garajului nr. 4 parter, înscris în Cartea funciară nr. 58531-C1-U2 a UAT Slatina, având număr cadastral 979/4/1 din cadrul amplasamentului de garaje situat în municipiul Slatina, str. Pitești nr. 1C, teren ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina.

(2) - Concesiunea se transmite pe o durată de 30 ani și 10 luni, termen ce decurge de la data încheierii contractului de concesiune cu beneficiarul dreptului de concesiune – Alexandru Mihaela.

Art.2. - La data adoptării prezentei hotărâri, contractul de concesiune nr. 24/17.12.2021 își încetează efectele.

Art.3.- Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune, cu beneficiarul transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului menționat la art.1 – Alexandru Mihaela, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.4.- Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Economică
- Doamna Alexandru Mihaela, cu domiciliul în Slatina, b-dul N. Titulescu nr. 41, bl. 41, sc.

B, et. 1 - ap. 4, jud. Olt.



Contrasemnează,
/ Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”.

- 18 - consilieri prezenți**
- 3 - consilieri absenți**
- 21 - consilieri în funcție.**



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

tel. 0249/439377; 439233; fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.228/26.07.2022

HOTĂRÂRE

Referitoare la: transmiterea dreptului de concesiune de la Dincă Marin către Pițu Petrișor Teodor și Pițu Iuliana Nicoleta, asupra terenului în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Slatina, str. Cuza Vodă, aferent garajului nr. 6

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 26.07.2022.

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.83112/14.07.2022 al Primarului Municipiului Slatina la proiectul de hotărâre;
 - nota de fundamentare nr. 7813/14.07.2022 a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
 - raportul de specialitate nr.83116/14.07.2022 al Comartimentului juridic, contencios;
 - solicitarea domnului Pițu Petrișor Teodor, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 2095/25.02.2022;
 - contractul de concesiune nr. 36/18.10.2002 având ca obiect concesiunea către Dincă Marin, pe o durată de 42 ani, a terenului în suprafață de 20 mp situat în municipiul Slatina, aferent garajului nr. 6 din cadrul amplasamentului de garaje nr. 32, situat în strada Cuza Vodă ;
 - inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 130/02.06.2020, anexa 3, poz. 10, la care figurează înscrisă suprafața de teren de 120 mp, aferent amplasamentului de garaje nr. 32, situat în Slatina, str. Cuza Vodă;
 - contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2143/30.08.2007;
 - contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2841/15.11.2007, de notar public Truică Valeriu;
 - Cartea funciară nr. 51631-C1-U1 a UAT Slatina în care este înscris garajul nr. 6, din cadrul amplasamentului de garaje nr. 32, situat în municipiul Slatina, str. Cuza Vodă;
 - dispozițiile art. 41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b coroborate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. g și art. 196 alin.1 lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – (1) - Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune de la Dincă Marin către Pițu Petrișor Teodor, cu domiciliul în Slatina, Aleea Tipografului nr. 6, bl. FA26, sc. 2, et. 2, ap. 5, jud. Olt, identificat cu C.I. seria OT, nr. 944107 eliberată de SPCLEP Slatina, având CNP nr. 1730220284370 și Pițu Iuliana Nicoleta cu domiciliul în Slatina, Aleea Tipografului nr. 6, bl. FA26, sc. 2, et. 2, ap. 5, jud. Olt identificată cu C.I. seria OT, nr. 728105 eliberată de SPCLEP Slatina, având CNP nr. 2761130284388, asupra terenului în suprafață de 20 mp, aferent garajului nr. 6, înscris în Cartea funciară nr. 51631-C1-U1 a UAT Slatina, din cadrul amplasamentului de garaje nr. 32, situat în municipiul Slatina, str. Cuza Vodă, teren ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina.

(2) - Concesiunea se transmite pe o durată de 22 ani și 3 luni, termen ce decurge de la data încheierii contractului de concesiune cu beneficiarii dreptului de concesiune – Pițu Petrișor Teodor și Pițu Iuliana Nicoleta.

Art.2. - La data adoptării prezentei hotărâri, contractul de concesiune nr. 36/18.10.2002 își încetează efectele.

Art.3.- Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune cu beneficiarii transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului menționați la art.1 – Pițu Petrișor Teodor și Pițu Iuliana Nicoleta, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.4. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- Pițu Petrișor Teodor și Pițu Iuliana Nicoleta, cu domiciliul în Slatina, Alea Tipografului nr. 6, bl. FA26, sc. 2, et. 2, ap. 5, jud. Olt.



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”.

- 18 - consilieri prezenți**
- 3 - consilieri absenți**
- 21 - consilieri în funcție.**