



Consiliul Local al Municipiului Slatina Județul Olt – România

Str. M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, tel. 0249/439377 fax.049/439336

Nr.227/22.05.2013

HOTĂRARE

Referitor la: vânzarea fără licitație publică către S.C. NARCISA R.O. S.R.L. Slatina, a terenului în suprafață de 95 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Crișan, zona intersecției cu Alea Înfrățirii

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 22.05.2013.

Având în vedere:

- referatul nr. 1239/ 08.02. 2013 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- expunerea de motive nr. 9592/ 02.04.2013 a Primarului Municipiului Slatina;
- solicitarea d-nei Dan Maria - reprezentantă a S.C. NARCISA R.O. S.R.L. Slatina, înregistrată la Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat la nr. 8166/2012;
- contractul de concesiune nr. 17/21.05.2007;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 53927;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, din data de 6.12.2012;
- raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Beznea Gheorghe, pentru terenul în suprafață de 95 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan, zona intersecției cu Alea Înfrățirii;
- faptul că terenul în suprafață totală de 95 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan, zona intersecției cu Alea Înfrățirii, propus pentru vânzare, face parte din patrimoniul privat al municipiului Slatina;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina,

în conformitate cu prevederile art. 36 (5), lit."b" coroborat cu art.123(1),(3) și cu art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea fără licitație publică către S.C. NARCISA R.O. S.R.L. Slatina, cu sediul în municipiul Slatina, strada Zmeurei nr. 4, bloc 10, scara B, et. 1, ap. 5, jud. Olt, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J28/302/1992, C.U.I. nr. 1518516, prin reprezentant – **Dan Maria**, cu domiciliul în municipiul Slatina, strada Zmeurei nr. 4, bloc 10, scara B, et. 1, ap. 5, jud. Olt, identificată cu C.I., seria O.T. nr. 566968, eliberat de SPCLEP Slatina la data de 05.07.2012, având CNP nr. 2530705284362, a terenului în suprafață totală de **95,0 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Crișan, zona intersecției cu Alea Înfrățirii, înscris în Cartea Funciară nr. 53927 a municipiului Slatina, cu număr cadastral 53927, identificat prin vecinătățile:

N – domeniul public al municipiului Slatina; - S – trotuar strada Crișan; - E – teren domeniu privat al municipiului Slatina; - V – trotuar Alea Înfrățirii.

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Beznea Gheorghe, pentru imobilul – teren în suprafață de 95 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan, zona intersecției cu Alea Înfrățirii, anexat la prezenta hotărâre, potrivit căruia, terenul a fost evaluat la 55 euro/mp, respectiv

de 5224 euro pentru suprafața de teren de 95 mp, echivalentul a 22.658 lei, stabilit la un cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării (18.01.2013)

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul de vânzare al terenului în suprafață de 95 mp, la valoarea stabilită conform rapoartului de evaluare, însușit potrivit art. 2, respectiv de 5224 euro pentru suprafața de teren de 95 mp, echivalentul a 22.658 lei, stabilit la un cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării (18.01.2013).

(2) - Prețul de cumpărare, va fi achitat integral de cumpărător, cu ocazia încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de BNR la data plății.

Art. 4. - (1) - Contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat în art. 1, se va încheia la notarul public, în termen de maxim 30 de zile, de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) - Primarul municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractul de vânzare - cumpărare, încheiat în formă autentică, cu S.C. NARCISA R.O. S.R.L. Slatina.

Art. 5. - Cu data încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică cu S.C. NARCISA R.O. Slatina., contractul de concesiune nr. 17/21.05.2007, își încetează efectele.

Art. 6. - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare: *costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc.*, se vor suporta de cumpărător.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcția Economică
- Doamna Dan Maria - reprezentantă a S.C. Narcisa R.O. S.R.L. cu domiciliul în municipiul Slatina, strada Zmeurei nr. 4, bloc 10, scara B, et. 1, ap. 5, jud. Olt.

Președinte de ședință,
Petre Gheorghe Ginel



Avizat de legalitate
Secretarul Municipiului Slatina
Mihailon IDITA

