



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Județul Olt – România

Str. M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, tel. 0249/439377 fax.049/ 39336

Nr. 228/22.05.2013

HOTĂRARE

Referitor la: vânzarea fără licitație publică către S.C. SIMCOM S.R.L. Slatina, a terenului în suprafață de 7,0 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, adiacent imobilului din str. Primăverii nr. 7

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 22.05.2013

Având în vedere:

- referatul nr. 1258/ 08.02. 2013 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - expunerea de motive nr. 9593/ 02.04.2013 a Primarului Municipiului Slatina;
 - solicitarea d-lui Bănică Gheorghe, reprezentant al S.C. SIMCOM S.R.L., înregistrată la Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat la nr. 11744/23.10.2012;
 - Decizia nr. 45/19.03.2009 a Tribunalului Olt;
 - contractul de concesiune nr. 20/10.06.2010;
 - autorizația de construire nr. 54/23.02.2011;
 - raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Beznea Gheorghe, pentru terenul în suprafață de 7,0 mp, adiacent imobilului situat în Slatina, strada Primăverii nr. 7;
 - faptul că terenul în suprafață de 7 mp, propus pentru vânzare, face parte din patrimoniul privat al municipiului Slatina, fiind inventariat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 20/09.02.2010;
 - extrasul de Carte funciară nr. 52753, pentru terenul în suprafață de 7 mp, adiacent imobilului situat în Slatina, strada Primăverii nr. 7;
 - avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- În conformitate cu prevederile art. 36 (5), lit."b" coroborat cu art.123(3) și art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea fără licitație publică către S.C. SIMCOM S.R.L. Slatina, a terenului în suprafață de 7,0 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, zona pieței „Zahana”, adiacent imobilului din strada Primăverii nr. 7, identificat prin vecinătățile:

- N – domeniu public al municipiului Slatina (parcare); - S și V – imobil strada Primăverii nr. 7, proprietate S.C. SIMCOM S.R.L.; E – imobil strada Crișan nr. 22D, proprietate Petre Alexandru, înscris în Cartea Funciară nr. 52753, cu număr cadastral 52753.

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Beznea Gheorghe, pentru terenul în suprafață de 7,0 mp, situat în municipiul Slatina, adiacent imobilului din strada Primăverii nr. 7, anexat la prezenta hotărâre, potrivit căruia, terenul a fost evaluat la 50 euro/mp, respectiv 350 euro pentru suprafața de teren de 7,0 mp, echivalentul a 1603 lei, stabilit la un curs de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării (19.10.2012)

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul de vânzare al terenului în suprafață de 7,0 mp, la valoarea stabilită conform rapoartului de evaluare, însușit potrivit art. 2, respectiv de 350 euro pentru suprafața de teren de

7,0 mp, echivalentul a 1603 lei, stabilit la un cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării (19.10.2012).

(2) – Prețul terenului, va fi achitat integral de cumpărător cu ocazia încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de BNR la data plății.

Art. 4. - (1) - Contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art. 1, se va încheia la notarul public, în termen de maxim 30 de zile, de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) - Primarul municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică, cu S.C. SIMCOM S.R.L.Slatina, prin reprezentant Bănică Gheorghe.

Art. 5. - Cu data încheierii contractului de vânzare –cumpărare în formă autentică cu S.C. SIMCOM S.R.L. Slatina, contractul concesiune nr. 20/10.06.2010 , își încetează efectele.

Art. 6. - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare: *costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc*, se vor suporta de cumpărător.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcția Economică
- Domnul Bănică Gheorghe - reprezentant al S.C. SIMCOM S.R.L. Slatina, str. Primăverii nr. 7, jud. Olt.

Președinte de ședință,
Petre Gheorghe Ginel



Avizat de legalitate
Secretarul Municipiului Slatina
Mihai-Ion IDITA