



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.22/31.01.2022

HOTĂRÂRE

Referitoare la: vânzarea, fără licitație publică, a unor imobile - terenuri situate în municipiul Slatina, strada Grădiște, ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către cetățenii care au edificat construcții cu destinația de locuințe pe acestea

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2022.

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 6054/25.01.2022;
 - nota de fundamentare nr. 647/25.01.2022 a Direcției Administrare Patrimoniu - Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
 - raportul de specialitate nr.6060/25.01.2022 al Compartimentului juridic, contencios;
 - existența în evidențele Direcției Administrare Patrimoniu, a unor cereri formulate de cetățenii de etnie romă, a căror situație locativă nu este clarificată;
 - prevederile H.G nr. 430/2001 privind aprobarea *Strategiei Guvernului României de îmbunătățire a situației romilor*, care cuprinde planul de măsuri pe termen mediu și lung, pentru atingerea obiectivelor strategiei, printre măsuri, aflându-se și rezolvarea problemelor legate de dreptul de proprietate asupra terenurilor și locuințelor deținute de romi;
 - existența în patrimoniul privat al municipiului Slatina, a unor imobile – terenuri, situate în municipiul Slatina, strada Grădiște, identificate cu numerele cadastrale:
63160; 63154; 63225; 63209; 63150; 63099; 63161;
63237; 63152; 63163; 63155; 63162; 63101; 63164; 63198; 63105; 63341; 63024; 63028; 63096; 64037; 63090; 63089; 63064; 63110; 63104; 63340; 63153; 63221; 63151; 63159; 63038; 63048; 63292; 63067; 63363; 63059; 63063; 64054;
63061; 63100; 63031; 63027; 63060; 63062; 63066; 63065; 63097; 63037; 63302; 63049; 63039; 63098 terenuri inventariate ca bunuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina prin H.C.L. nr. 48/15.12.2020, ce completează inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însoțit de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 130/02.06.2020;
 - Cărțile Funciare ale UAT Slatina, numerele: 63160; 63154; 63225; 63209; 63150; 63099; 63161; 63237; 63152; 63163; 63155; 63162; 63101; 63164; 63198; 63105; 63341; 63024; 63028; 63096; 64037; 63090; 63089; 63064; 63110; 63104; 63340; 63153; 63221; 63151; 63159; 63038; 63048; 63292; 63067; 63363; 63059; 63063; 64054; 63061; 63100; 63031; 63027; 63060; 63062; 63066; 63065; 63097; 63037; 63302; 63049; 63039; 63098 în care sunt înscrise imobilele – terenuri situate în municipiul Slatina, strada Grădiște, ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina;
 - raportul de evaluare înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.13553/23.12.2021, întocmit de expert evaluator - Enoiu Vasile – reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L., pentru imobilele terenuri situate în municipiul Slatina, strada Grădiște;
 - prevederile art. 363 alin.(7),(8) și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 1730 – 1733 din Noului cod civil actualizat, cu privire la dreptul de preemțiune
 - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin.(2), lit. c), alin. (6) lit. b), coroborate cu prevederile art. 139 alin. 2, art. 196 alin.1 lit "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea, fără licitație publică a imobilelor - terenuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, situate în municipiul Slatina, strada Grădiște, identificate potrivit anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, având drept de preemțiune la cumpărare cetățenii care au edificat construcții cu destinația de locuințe pe aceste terenuri.

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare anexat la prezenta hotărârea, înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 13553/23.12.2021, întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile – reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L., privind evaluarea imobilelor – terenuri, situate în municipiul Slatina, strada Grădiște, identificate în anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul minim de vânzare al imobilelor – terenuri, situate în municipiul Slatina, strada Grădiște, identificate în anexa 1 la prezenta hotărâre, la valoarea stabilită potrivit raportului de evaluare însușit potrivit art. 2, prețurile minime de vânzare pe fiecare imobil fiind detaliate în anexa nr. 2 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) – Prețurile de vânzare ale terenurilor, se vor achita de cumpărători cu plata în rate, pe o durată de 5 ani, astfel:

a) – avans de minim 15% din prețul de vânzare al imobilului, care se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;

b) – diferența de 85% din prețul de vânzare, se va achita cu plata în rate anuale egale, în termen de 5 ani, la care se adaugă și dobanda legală calculată la nivelul dobanzii de referință a B.N.R., valabilă la data în care se face plata, termenul scadent pentru plata fiecărei rate și a dobanzii aferente, fiind data de 15 a lunii decembrie a fiecărui an, plata urmând a se face în lei.

(3) - În situația neachitării ratelor anuale la termenul scadent, după aceasta dată, se percep majorări de intarziere, pentru fiecare zi de intarziere, calculate conform legislației în vigoare, Nerespectarea obligațiilor de plată cu încă 30 de zile de la expirarea termenului de plată, va duce la rezilierea contractului de vânzare – cumpărare.

Art. 4.- În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cetățenii care au edificat construcții cu destinația de locuințe pe terenurile situate în municipiul Slatina, strada Grădiște, ce fac obiectul vânzării potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri, vor fi notificați în vederea exprimării dreptului de preemțiune la cumpărare, aceștia putându-și exprima opțiunea de cumpărare, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 5. - (1) - Contractele de vânzare - cumpărare a terenurilor menționate la art.1, se vor încheia în formă autentică la notarul public, în termen de maxim 180 de zile, de la data la care persoanele îndreptățite a-și exercita dreptul de preemțiune privind cumpărarea, și-au exprimat opțiunea cumpărării în termenul prevăzut la art. 4 din prezenta hotărâre.

(2) - Primarul municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractele de vânzare – cumpărare, încheiate în formă autentică.

Art. 6. - Se instituie ipoteca asupra imobilelor - terenuri, vandute potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri, cu plata în rate, până la achitarea integrală a pretului.

Art. 7. - Terenurile vândute în baza prezentei hotărâri, nu pot fi înstrăinate de cumpărători pe o durată de 10 ani de la data încheierii contractelor de vânzare-cumpărare.

Art. 8. - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractelor de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărători.

Art. 9. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a primăriei municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică.

Președinte de ședință,
BRĂTOI Eufrosina

Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „PENTRU”.

15 - consilieri prezenți

5 - consilieri absenți

20 - consilieri în funcție.

SITUAȚIA

prețurilor de vânzare a imobilelor — terenuri, situate în municipiul Slatina, pe strada Grădiște

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare
1	Teren în suprafață de 182 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.45A, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63160 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V și N-E– teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-S-V– strada Grădiște;-S-E – teren înscris în Cartea Funciară cu nr. cadastral 61900; Pe teren se află două construcții C1 în suprafață de 80 mp și C2 în suprafață de 22 mp, deținute de Smarandache Jenica .
2	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.76, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63154 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V, S-V și S-E– teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-N-E– strada Grădiște; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 85 mp, deținută de Dursan Ionel .
3	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.54B, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63225 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V, S-V și S-E– teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-N-E– strada Grădiște; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 79 mp, deținută de Călin Ion .
4	Teren în suprafață de 278 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.76A, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63209 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V, N-E și S-E– teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-S-V– strada Grădiște – cale acces Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 31 mp, deținută de Dursan Petrica .
5	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 56A, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63150 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V, N-E și S-E– teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-S-V– strada Grădiște – cale acces Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 79 mp, deținută de Dursan Petrica .
6	Teren în suprafață de 424 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 78G, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63099 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V și N-E– teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-S-V– strada Grădiște – cale acces; -S-E– teren în administrarea Consiliului Local Slatina și teren înscris în Cartea Funciară cu nr. cadastral 52102 Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 71 mp, deținută de Dursan Cristian .
7	Teren în suprafață de 362 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 64B, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63161 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V– teren în administrarea Consiliului Local Slatina și teren înscris în Cartea Funciară cu nr. cadastral 52096; -N-E– strada Grădiște – cale acces; -S-V și S-E– teren în administrarea Consiliului Local Slatina; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 71 mp, deținută de Dursan Ioana Gica .
8	Teren în suprafață de 417 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 64C, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63237 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V, S-V și S-E– teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-N-E– strada Grădiște – cale acces; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 58 mp, deținută de Duca Dorina Mariana .
9	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 40A, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63152 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V, S-V și S-E– teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-N-E– strada Grădiște – cale acces; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 52 mp, deținută de Oprea Marinell .
10	Teren în suprafață de 211 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 52, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63163 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V, N-E și S-E– teren în administrarea Consiliului Local Slatina; - S-V– strada Grădiște – cale acces; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 27 mp, deținută de Oprea Cornel .

11	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 156, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63155 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V- strada Grădiște (nr cadastral 56855) și teren înscris în Cartea Funciară cu nr. cadastral 59281;-N-E și S-V- teren în administrarea Consiliului Local Slatina;- S-E- terenuri înscrise în Cartea Funciară cu nr. cadastrale 58236 și 52084; Pe teren se află două construcții: C1 în suprafață de 64 mp și C2 în suprafață de 51 mp, deținute de Bită Luminița .
12	Teren în suprafață de 87 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 89A, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63162 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V- teren înscris în Cartea Funciară cu nr. cadastral 4746;-N-E- teren înscris în Cartea Funciară cu nr. cadastral 52887;-S-V- strada Grădiște - cale acces;-S-E- teren înscris în Cartea Funciară cu nr. cadastral 52089; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 16 mp, deținută de Crăciun Mircea .
13	Teren în suprafață de 483 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 27A, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63101 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V și S-V- strada Grădiște - cale acces;-N-E- teren înscris în Cartea Funciară cu nr. cadastral 55664;-S-E- teren înscris în Cartea Funciară cu nr. cadastral 55664; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 127 mp, deținută de Dincă Vica .
14	Teren în suprafață de 466 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 104A, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63164 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V, N-E și S-E- teren în administrarea Consiliului Local Slatina;- V- cale acces; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 80 mp, deținută de Duca Gheorghita .
15	Teren în suprafață de 482 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 104B, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63198 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V, S-V și S-E- teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-S-E- strada Grădiște (nr. cadastral 56855); Pe teren se află două construcții: C1 în suprafață de 87 mp și C2 în suprafață de 68 mp, deținută de Duca Mărioara .
16	Teren în suprafață de 395 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 110A, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63105 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V, N-E și S-E- teren în administrarea Consiliului Local Slatina;- V- cale acces; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 91 mp, deținută de Dumitru Minel Spirache .
17	Teren în suprafață de 204 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 110B, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63341 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V, E și S-E- teren în administrarea Consiliului Local Slatina;- V- strada Grădiște - cale acces; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 68 mp, deținută de Dumitru Paulica Viorica .
18	Teren în suprafață de 97 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 91A, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63024 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V și S-E- teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-N-E- teren înscris în Cartea Funciară cu nr. cadastral 52887;-S-V- strada Grădiște (nr. cadastral 56855); Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 27 mp, deținută de Dursan Constantin .
19	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 112A, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63028 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V și S-V- teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-N-E- str. Grădiște (nr.cadastral 56855) -S-E- teren în administrarea Consiliului Local Slatina și teren înscris în Cartea Funciară cu nr. cadastral 52092; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 91 mp, deținută de Dursan Traian .
20	Teren în suprafață de 289 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 154A, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63096 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V, N-E și S-E- teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-S-V- strada Grădiște - cale acces; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 56 mp, deținută de Fudulu Viorel .
21	Teren în suprafață de 137 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 89B, jud. Olt	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V și S-E- teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-N-E- teren înscris în Cartea Funciară cu nr. cadastral 56855;-S-V- strada Grădiște;

	Înscris în Cartea funciară nr. 64037 UAT Slatina.	Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 47 mp, deținută de Gheorghe Ana Bianca .
22	Teren în suprafață de 480 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 142, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63090 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V, S-V și S-E– teren în administrarea Consiliului Local Slatina; -N-E– strada Grădiște; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 94 mp, deținută de Micu Olimpia .
23	Teren în suprafață de 355 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 152, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63089 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V, S-V și S-E– teren în administrarea Consiliului Local Slatina; -N-E– strada Grădiște; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 77 mp, deținută de Mosor Simona .
24	Teren în suprafață de 126 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 53A, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63064 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V și S-E– teren în administrarea Consiliului Local Slatina; -S-V– strada Grădiște;-S-E– teren înscris în Cartea Funciară cu nr. cadastral 56855; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 53 mp, deținută de Motog Marin
25	Teren în suprafață de 452 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 78B, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63110 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V, N-E și S-E– teren în administrarea Consiliului Local Slatina; -S-V– strada Grădiște – cale acces; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 74 mp, deținută de Ilie Nuța .
26	Teren în suprafață de 209 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, 78E, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63104 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V, N-E și S-E– teren în administrarea Consiliului Local Slatina; -S-V– strada Grădiște – cale acces; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 48 mp, deținută de Linca Viorica .
27	Teren în suprafață de 158 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.88A, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63340 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N, V și E– teren în administrarea Consiliului Local Slatina; -S-V– strada Grădiște – cale acces; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 54 mp, deținută de Velea Marian Gheorghe (Mugurel) .
28	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.132, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63153 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V, S-V și S-E– teren în administrarea Consiliului Local Slatina; -N-E– strada Grădiște; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 114 mp, deținută de Mangaru Ionel .
29	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.44E, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63221 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-E, S-V și S-E– teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-N-V– strada Grădiște – cale acces; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 84 mp, deținută de Dursan Ancuța Maria .
30	Teren în suprafață de 291 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.78C, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63151 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V, N-E și S-E– teren în administrarea Consiliului Local Slatina; -S-V– strada Grădiște – cale acces; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 59 mp, deținută de Dursan Anghel Florin .
31	Teren în suprafață de 471 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 44H, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63159 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V, N-E și S-V– teren în administrarea Consiliului Local Slatina; -S-E– strada Grădiște – cale acces; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 108 mp, deținută de Mosor Ionuț Orlando .
32	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.44L, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63038 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N, N-E și S-V– teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-S-E– strada Grădiște – cale acces; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 81 mp, deținută de Oprea Lenuța .

33	Teren în suprafață de 467 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.88E, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63048 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V, S-V și S-E- teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-N-E- strada Grădiște – cale acces; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 91 mp, deținută de Soare Rândunica .
34	Teren în suprafață de 377 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 64, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63292 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V- teren înscris în Cartea Funciară cu nr. cadastral 52093; -V și S-E- teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-E- strada Grădiște – cale acces; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 102 mp, deținută de Mangaru Sanda .
35	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.66A, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63067 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V, S-V și S-E- teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-N-E- strada Grădiște – cale acces; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 107 mp, deținută de Lautaru Mircea (Daniel) .
36	Teren în suprafață de 443 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.92A, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63363 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V, S-V și S-E- teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-N-E- strada Grădiște – cale acces; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 102 mp, deținută de Soare Rândunica .
37	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.22A, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63059 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V, N-E și S-V- teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-S-E- strada Grădiște – cale acces; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 98 mp, deținută de Dursan Bogdan Florin .
38	Teren în suprafață de 411 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.40B, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63063 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V, N-E și S-V- teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-S-E- strada Grădiște – cale acces; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 112 mp, deținută de Dursan Crina .
39	Teren în suprafață de 456 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.40C, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 64054 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V, S-V și S-E- teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-N-E- strada Grădiște – cale acces; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 86 mp, deținută de Linca Marius Ciprian .
40	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.42, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63061 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V, N-E și S-V- teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-S-E- strada Grădiște – cale acces; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 83 mp, deținută de Mosor Danuț .
41	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.44 BIS, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63100 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V, N-E și S-V- teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-S-E- strada Grădiște – cale acces; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 115 mp, deținută de Popescu Ionela Mădălina .
42	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.100A, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63031 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V, N-E și S-V- teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-S-E- strada Grădiște – cale acces; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 105 mp, deținută de Bobeanu Alina .
43	Teren în suprafață de 421 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.128, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63027 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V, N-E și S-V- teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-S-E- strada Grădiște – cale acces; Pe terenul ocupat de Barbu Gheorghe se află o fundație, iar terenul este împrejmuit.
44	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.142A, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63060 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V, S-V și S-E- teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-N-E- teren în administrarea Consiliului Local Slatina și strada Grădiște – cale acces; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 137 mp, deținută de Micu Gabriela .

45	Teren în suprafață de 478 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.78A, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63062 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V, S-V și S-E- teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-N-E- strada Grădiște; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 65 mp, deținută de Bănică Florin .
46	Teren în suprafață de 373 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.78, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63066 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V, S-V și S-E- teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-N-E- strada Grădiște; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 90 mp, deținută de Ilie Jana .
47	Teren în suprafață de 165 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.65A, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63065 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V, N-E și S-E- teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-S-V- strada Grădiște; Pe teren se află două construcții: C1 în suprafață de 45 mp și C2 în suprafață de 21 mp, deținute de Dincă Stanca .
48	Teren în suprafață de 471 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.88F, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63097 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V, N-E și S-E- teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-S-V- strada Grădiște – cale acces; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 75 mp, deținută de Florea Marinela .
49	Teren în suprafață de 348 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 92B, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63037 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V, S-V și S-E- teren în administrarea Consiliului Local Slatina; -N-E- strada Grădiște; Pe teren se află două construcții C1 și C2 deținute de Bănică Sabrina Maria .
50	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.78F, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63302 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V- teren în administrarea Consiliului Local Slatina și teren înscris în Cartea Funciară cu nr. cadastral 55206;-N-E- strada Grădiște;-S-V- teren în administrarea Consiliului Local Slatina; -S-E- teren în administrarea Consiliului Local Slatina și teren înscris în Cartea Funciară cu nr. cadastral 52074 Pe teren se află două construcții: C1 în suprafață de 30 mp și C2 în suprafață de 59 mp, deținute de Dursan Măru Marian .
51	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.94A, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63049 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V și S-V- teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-N-E- strada Grădiște;-S-E- teren înscris în Cartea Funciară cu nr. cadastral 53792; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 47 mp, deținută de Mosor Florin .
52	Teren în suprafață de 116 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.95, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63039 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V- teren în administrarea Consiliului Local Slatina; -N-E- teren înscris în Cartea Funciară cu nr. cadastral 56855;-S-V- strada Grădiște;-S-E- teren înscris în Cartea Funciară cu nr. cadastral 52080; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 20 mp, deținută de Tudor Florin .
53	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 80, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63098 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-V, S-V și S-E- teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-N-E- strada Grădiște; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 134 mp, deținută de Bănică Mariana .

Președinte de ședință,
BRĂTOIU Eufrosina



SITUAȚIA

prețurilor de vânzare a imobilelor — terenuri, situate în municipiul Slatina, pe strada Grădiște

Nr Cr t.	Denumirea bunului	Preț vânzare imobil -lei-	Avans de plată -lei-	Total sumă de plată -lei-
1	Teren în suprafață de 182 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.45A, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63160 UAT Slatina.	1.801,251	271	1.530,25
2	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.76, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63154 UAT Slatina.	4.948,50	743	4.205,50
3	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.54B, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63225 UAT Slatina.	4.948,50	743	4.205,50
	Teren în suprafață de 278 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.76A, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63209 UAT Slatina.	2.751,37	413	2.338,37
5	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 56A, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63150 UAT Slatina.	4.948,50	743	4.205,50
6	Teren în suprafață de 424 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 78G, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63099 UAT Slatina.	4.196,33	630	3.566,33
7	Teren în suprafață de 362 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 64B, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63161 UAT Slatina.	3.582,71	538	3.044,71
8	Teren în suprafață de 417 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 64C, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63237 UAT Slatina.	4.127,05	620	3.507,05
9	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 40A, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63152 UAT Slatina.	4.948,50	743	4.205,50
10	Teren în suprafață de 211 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 52, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63163 UAT Slatina.	2.088,27	314	1.774,27
11	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 156, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63155 UAT Slatina.	4.948,50	743	4.205,50
12	Teren în suprafață de 87 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 89A, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63162 UAT Slatina.	861,04	130	731,04
13	Teren în suprafață de 483 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 27A, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63101 UAT Slatina.	4.780,25	718	4.062,25
14	Teren în suprafață de 466 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 104A, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63164 UAT Slatina.	4.612,00	692	3.920
15	Teren în suprafață de 482 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 104B, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63198 UAT Slatina.	4.770,35	716	4.054,35
16	Teren în suprafață de 395 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 110A, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63105 UAT Slatina.	3.909,32	587	3.322,32

17	Teren în suprafață de 204 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 110B, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63341 UAT Slatina.	2.018,99	303	1.715,99
18	Teren în suprafață de 97 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 91A, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63024 UAT Slatina.	960,01	144	816,01
19	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 112A, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63028 UAT Slatina.	4.948,50	743	4.205,50
20	Teren în suprafață de 289 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 154A, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63096 UAT Slatina.	2.860,23	430	2.430,23
21	Teren în suprafață de 137 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 89B, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 64037 UAT Slatina.	1.355,89	204	1.151,89
22	Teren în suprafață de 480 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 142, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63090 UAT Slatina.	4.750,56	713	4.205,50
23	Teren în suprafață de 355 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 152, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63089 UAT Slatina.	3.513,44	528	2.985,44
24	Teren în suprafață de 126 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 53A, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63064 UAT Slatina.	1.247,02	188	1.059,02
25	Teren în suprafață de 452 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 78B, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63110 UAT Slatina.	4.473,44	671	3.802,44
26	Teren în suprafață de 209 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, 78E, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63104 UAT Slatina.	2.068,47	311	1.757,47
27	Teren în suprafață de 158 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.88A, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63340 UAT Slatina.	1.563,73	235	1.328,73
28	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.132, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63153 UAT Slatina.	4.948,50	743	4.205,50
29	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.44E, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63221 UAT Slatina.	4.948,50	743	4.205,50
30	Teren în suprafață de 291 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.78C, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63151 UAT Slatina.	2.880,03	432	2.448,03
31	Teren în suprafață de 471 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 44H, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63159 UAT Slatina.	4.661,49	700	3.961,49
32	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.44L, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63038 UAT Slatina.	4.948,50	743	4.205,50
33	Teren în suprafață de 467 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.88E, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63048 UAT Slatina.	4.621,90	694	3.927,90
34	Teren în suprafață de 377 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 64, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63292 UAT Slatina.	3.731,17	560	3.171,17
35	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.66A, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 63067 UAT Slatina.	4.948,50	743	4.205,50

36	Teren în suprafață de 443 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.92A, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63363 UAT Slatina.	4.384,37	658	3.726,37
37	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.22A, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63059 UAT Slatina.	4.948,50	743	4.205,50
38	Teren în suprafață de 411 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.40B, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63063 UAT Slatina.	4.067,67	611	3.456,67
39	Teren în suprafață de 456 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.40C, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 64054 UAT Slatina.	4.513,03	677	3.836,03
40	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.42, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63061 UAT Slatina.	4.948,50	743	4.205,50
41	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.44 BIS, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63100 UAT Slatina.	4.948,50	743	4.205,50
42	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.100A, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63031 UAT Slatina.	4.948,50	743	4.205,50
43	Teren în suprafață de 421 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.128, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63027 UAT Slatina.	4.166,64	625	3.541,64
44	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.142A, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63060 UAT Slatina.	4.948,50	743	4.205,50
45	Teren în suprafață de 478 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.78A, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63062 UAT Slatina.	4.730,77	710	4.020,77
46	Teren în suprafață de 373 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.78, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63066 UAT Slatina.	3.691,58	554	3.137,58
47	Teren în suprafață de 165 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.65A, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63065 UAT Slatina.	1.633,01	245	1.388,01
48	Teren în suprafață de 471 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.88F, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63097 UAT Slatina.	4.661,49	700	3.961,49
49	Teren în suprafață de 348 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 92B, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63037 UAT Slatina.	3.444,16	517	2.927,16
50	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.78F, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63302 UAT Slatina.	4.948,50	743	4.205,50
51	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.94A, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63049 UAT Slatina.	4.948,50	743	4.205,50
52	Teren în suprafață de 116 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr.95, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63039 UAT Slatina.	1.148,05	173	975,05
53	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Grădiște, nr. 80, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 63098 UAT Slatina.	4.948,50	743	4.205,50

Președinte de ședință,
BRĂTOI Eufrosina