



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
E.-mail: pms_it@primariaslatina.ro



Nr.231/19.06.2014

HOTĂRÂRE

Privind: modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 101/08.04.2008, referitoare la stabilire contravenții și aplicare sancțiuni asociațiilor de proprietari, cadru general de organizare și funcționare al asociațiilor de proprietari

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința extraordinară din data de 19.06.2014

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.36487/14.04.2014 a Primarului municipiului Slatina;
- referatul de specialitate nr.36488/14.04.2014 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Slatina;
- avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina ;
- prevederile HCL nr. 101/08.04.2008, referitoare la stabilire contravenții și aplicare sancțiuni asociațiilor de proprietari, cadru general de organizare și funcționare al asociațiilor de proprietari ;
- prevederile art.2, alin.2 și art.8 din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 9, coroborat cu art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. – Articolul 7 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 101/08.04.2008, referitoare la stabilire contravenții și aplicare sancțiuni asociațiilor de proprietari, cadru general de organizare și funcționare al asociațiilor de proprietari, se modifică și va avea următorul conținut :

“ **Art. 7.** – Se stabilește prin prezenta, procedura de retragere din cadrul unei asociații de proprietari a unui nr. de membrii, la cererea acestora, care dețin în proprietate apartamente care constituie o scară de bloc sau imobil în totalitate, după cum urmează :

- pentru retragerea din cadrul unei asociații de proprietari, toți proprietarii trebuie să încheie contracte individuale cu furnizorii de utilități, și de asemenea trebuie să figureze cu toate datoriile achitate către asociația de proprietari ;

- pentru retragerea din cadrul unei asociații de proprietari, proprietarii trebuie să facă dovada încheierii unui contract de întreținere, contract prin care să se asigure realizarea la timp și eficient a lucrărilor de reparare și menținere în stare de siguranță a instalațiilor comune din cadrul imobilului, inclusiv asigurarea salubrității subsolului imobilului.

Contractul de întreținere, încheiat între societatea prestatoare și reprezentantul împuternicit notarial al proprietarilor, se va depune atât la sediul asociației din care se retrage scara sau imobilul în întregime cât și la compartimentul care asigură coordonarea și îndrumarea asociațiilor de proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Slatina.

- pentru retragerea din cadrul unei asociații de proprietari se va întocmi un tabel care să cuprindă numele și prenumele proprietarului, numărul apartamentului, CNP, serie și număr buletin, precum și semnătura acestora prin care își exprimă acordul de retragere din cadrul asociației ;

- tabelul de mai sus va fi înaintat către asociația de proprietari, însoțit de o cerere prin care se solicită ieșirea din cadrul acesteia;

- asociația de proprietari are obligația convocării unei adunări generale prin care să ia act de cererea de retragere din cadrul asociației a scării sau a imobilului respectiv, precum și modificarea acordului de sociere;

Procesul verbal întocmit cu ocazia convocării adunării generale de mai sus, va fi autentificat la notariat, forma autentificată urmând a fi depusă la grefa judecătorească pentru înscrierea modificării statutului asociației în Registrul asociațiilor și fundațiilor, conform prevederilor din OG nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, Cap.IV – Modificarea actului constitutiv și a statutului asociației sau fundației .

Demersurile pentru autentificarea procesului verbal și înscrierea modificării se întreprind de comitetul executiv al asociației de proprietari. “

Art.II. Celelalte prevederi ale HCL nr. 101/08.04.2008, referitoare la stabilire contravenții și aplicare sancțiuni asociațiilor de proprietari, cadru general de organizare și funcționare al asociațiilor de proprietari rămân valabile.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Birou Audit Intern;
- Mass – media ;
- Asociațiile de proprietari;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

**Președinte de ședință,
Florica Gheorghe**



**Avizat de legalitate
Secretarul Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA**