



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.231/25.06.2025

HOTĂRÂRE

Referitoare la: *darea acordului pentru edificarea unei locuințe unifamiliale P+1E de către doamna Pena Adriana Roxana, pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, nr. 42A, la distanță față de limita de proprietate, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism*

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2025

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 60156/17.06.2025 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
 - inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 60162/17.06.2025;
 - raportul de specialitate nr. 60206/17.06.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
 - raportul de specialitate nr. 60208/17.06.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina – Compartimentul Juridic, Contencios;
 - solicitarea formulată de doamna Pena Adriana Roxana, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 46518/08.05.2025;
 - Cartea Funciară nr. 59818 Slatina în care este înscris terenul în suprafață de 600 mp situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, nr. 42A, județul Olt;
 - certificatul de urbanism nr. 247/24.04.2025 eliberat în scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții locuință unifamiliară P+1E în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, nr. 42A, județul Olt;
 - plan cadastral nr. 59818 UAT Slatina pentru imobilul teren situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, nr. 42A, județul Olt;
 - plan de situație privind amplasarea construcției pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, nr. 42A, județul Olt;
 - prevederile PUG și Regulamentului Local de Urbanism, al municipiului Slatina;
 - dispozițiile art.612 din Noul Cod Civil, referitor la distanța minimă în construcții;
 - prevederile art.3 alin.(2) din Legea nr.24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*;
 - avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, și al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(14), art.136 alin.(1), art.139 alin.(1) coroborat cu art.5 lit.cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se dă acordul pentru edificarea unei locuințe unifamiliale P+1E de către doamna Pena Adriana Roxana, pe terenul în suprafață de 600 mp, situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, nr. 42A, deținut în proprietate și înscris în Cartea Funciară nr. 59818 Slatina, identificat cu nr. cadastral 59818 UAT Slatina, la distanță de 2 metri față de limita de proprietate, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.

Art.2. - (1) - Se împuternicește Primarul municipiului Slatina să semneze la notarul public înscrisul autentic ce se va încheia potrivit prevederilor art.612 din Noul Cod Civil, în termen de 90 de zile de la data prezentei hotărâri.

(2) - Cheltuielile notariale legate de încheierea înscrisului, vor fi suportate de doamna Pena Adriana Roxana.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va duce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului și se comunică la:

- Instituției Prefectului - Județul Olt;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Doamnei Pena Adriana Roxana, domiciliată în municipiul Slatina, județul Olt.

Președinte de sedință,
POPA Emil - Costin



Contrasemnează,
/ Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”.

19 - consilieri prezenți

2 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.

PS – 03/F5