



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.232/25.06.2025

HOTĂRÂRE

Referitoare la: transmiterea dreptului de concesiune de la doamna Gherasim Andra-Mădălina către domnul Iotu Alin, asupra terenului în suprafață de 3,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Prelungirea Tunari, nr. 32, aferent balconului din dreptul apartamentului nr. 2, bl. S9, sc. A, parter, jud. Olt.

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2025.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 60165/17.06.2025 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina
 - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidență Contracte;
 - inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 60167/17.06.2025;
 - raportul de specialitate nr. 60211/17.06.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidență Contracte;
 - raportul de specialitate nr.60213/17.06.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina
 - Compartimentul Juridic, Contencios;
 - avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
 - solicitarea domnului Iotu Alin, înregistrată la Direcția Generală Economică sub nr. 50934/14.05.2024;
 - inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, Anexa nr. 3, la poziția 608, la care figurează înscrisă suprafața de teren de 3,00 mp, situat în municipiul Slatina, str. Prelungirea Tunari, nr. 32, aferent balconului din dreptul apartamentului nr. 2, bl. S9, sc. A, parter, jud. Olt;
 - contractul de concesiune nr. 24/14.12.2023, având ca obiect concesionarea către doamna Gherasim Andra-Mădălina, pe o durată de 40 de ani și 8 luni, începând cu data de 14.12.2023, a terenului în suprafață de 3,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Prelungirea Tunari, nr. 32, aferent balconului din dreptul apartamentului nr. 2, bl. S9, sc. A, parter, jud. Olt, pe care se află construit un balcon;
 - contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 257/30.01.2024 de Notar Public – Constantinescu Mihaela-Tamara, încheiat între doamna Gherasim Andra-Mădălina, în calitate de vânzător și domnul Iotu Alin, în calitate de cumpărător, având ca obiect imobilul - balcon aferent apartamentului, situat în municipiul Slatina, str. Prelungirea Tunari, nr. 32, ap. 2, bl. S9, sc. A, parter, jud. Olt, în suprafață utilă de 3,00 mp, fiind înscris în cartea Funciară nr. 66136, cu număr cadastral 66136;
 - dispozițiile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - dispozițiile art. 3, alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art.129, alin.2, lit.,c”, alin.6, lit.,b”, art. 136, alin. 1 și art.139, alin.3, lit.,g” coroborat cu art.5, lit. cc, art. 196, alin.1, lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). - Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune de la doamna Gherasim Andra-Mădălina către domnul Iotu Alin, asupra terenului în suprafață de 3,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Prelungirea Tunari, nr. 32, aferent balconului din dreptul apartamentului nr. 2, bl. S9, sc. A, parter, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 66136 a UAT Slatina.

(2). - Concesiunea se transmite pe o durată de 38 ani și 2 luni, termen ce decurge de la data încheierii contractului de concesiune cu beneficiarul dreptului de concesiune – Iotu Alin.

Art.2. - La data adoptării prezentei hotărârii, contractul de concesiune nr. 24/14.12.2023 își încetează efectele.

Art.3. - Primăria Municipiului Slatina prin Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidență Contracte, va încheia contractul de concesiune cu beneficiarii transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului menționat la art.1 – Iotu Alin, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.4. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- Iotu Alin, cu domiciliul în localitatea

, jud. Olt.

**Președinte de ședință,
POPĂ Emil - Costin**



**Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ioan IDITA**

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”.

19 - consilieri prezenți

2 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.

PS – 03/F5