



Consiliul local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr. 235/25.06.2025

HOTĂRÂRE

Referitoare la: transmiterea dreptului de concesiune de la doamnele Bogdan Maria, Bogdan Anca și Bogdan Alina către S.C. HAR BYZANTIN ART S.R.L., asupra terenului în suprafață de 19,25 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, aferent garajului nr. 4, din cadrul amplasamentului nr. 38, baterie de 10 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna, județul Olt.

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2025.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 60178/17.06.2025 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina
 - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidență Contracte;
 - inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 60179/17.06.2025;
 - raportul de specialitate nr. 60224/17.06.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidență Contracte;
 - raportul de specialitate nr.60226/17.06.2025 al Compartimentului Juridic, Contencios;
 - avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
 - solicitarea S.C. HAR BYZANTIN ART S.R.L., prin domnul Bungiu Alexandru Hari, în calitate de administrator, înregistrată la Direcția Generală Economică sub nr. 20507/27.02.2024;
 - inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, Anexa nr. 3, la poziția 66, la care figurează înscrisă suprafața de teren de 192,50 mp, aferent amplasamentului de garaje nr. 38, baterie de 10 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna, județul Olt;
 - contractul de concesiune nr. 30/28.10.2010 având ca obiect concesionarea către doamna Bogdan Maria, pe o durată de 38 de ani, începând cu data de 03.07.2006 a terenului în suprafață de 19,25 mp, aferent garajului nr. 4 din cadrul amplasamentului nr. 38, baterie de 10 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna, județul Olt, pe care se află construit un garaj;
 - contractul de concesiune nr. 18/23.11.2022 (Act adițional la contractul de concesiune nr. 30/28.10.2010) având ca obiect transmiterea dreptului de concesiune de la doamna Bogdan Maria către doamna Bogdan Anca și Bogdan Alina asupra terenului în suprafață totală de 7,22 mp (câte o suprafață de teren de 3,61 mp, pentru fiecare) în indiviziune din suprafața de teren de 19,25 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, str. Elena Doamna, aferent garajului nr. 4, din cadrul amplasamentului nr. 38, baterie de 10 garaje;
 - contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 307/14.02.2024 de Notar Public – Buicescu Rodica;
 - Cartea funciară nr. 59516-C1 Slatina, în care este înscrisă construcția - garaj, având număr cadastral 2162/4;
 - dispozițiile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - dispozițiile art. 3 alin.2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art.129, alin.2, lit.,c”, alin.6, lit.,b”,art.136, alin.1 și art.139, alin.3, lit.,g” coroborat cu art.5 lit.cc, art.196, alin.1, lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). - Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune de la doamnele Bogdan Maria, Bogdan Anca și Bogdan Alina către S.C. HAR BYZANTIN ART S.R.L., cu sediul în municipiul Slatina, str. Libertății, nr. 9, bl. 9, sc. A, et. 4, ap. 97, județul Olt, având număr de ordine la Registrul Comerțului J28/626/11.07.2018 și C.U.I. 39607173 asupra terenului în suprafață de 19,25 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna, județul Olt, aferent garajului nr. 4, din cadrul amplasamentului nr. 38, baterie de 10 garaje, înscris în Cartea Funciară nr. 56063-C1 a UAT Slatina.

(2). - Concesiunea se transmite pe o durată de 18 ani, termen ce decurge de la data încheierii contractului de concesiune cu beneficiarul dreptului de concesiune - S.C. HAR BYZANTIN ART S.R.L..

Art.2. - La data adoptării prezentei hotărâri, contractul de concesiune nr. 30/28.10.2010 își încetează efectele.

Art.3. - Primăria Municipiului Slatina prin Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidență Contracte, va încheia contractul de concesiune cu beneficiarii transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului menționat la art.1 – S.C. HAR BYZANTIN ART S.R.L., în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.4. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- S.C. HAR BYZANTIN ART S.R.L., cu sediul în municipiul Slatina, str. Libertății, nr. 9, bl. 9, sc. A, et. 4, ap. 97, județul Olt.

**Președinte de ședință,
POPA Emil - Costin**



**Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA**

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”.

- 19 - consilieri prezenți**
- 2 - consilieri absenți**
- 21 - consilieri în funcție.**